

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเควี51 (SKV51)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด

เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568
(ระยะก่อสร้าง)



TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เอสเควี51 (SKV51)

ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด

เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2568

(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเควี51 (SKV51)

วันที่ 12 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51
(SKV51) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ฉบับ
ประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเควี51 (SKV51)

1. ชื่อโครงการ โครงการ เอสเควี51 (SKV51)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 59 ซอยริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/19638 ลงวันที่ 13 กันยายน 2567
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 (ครั้งที่ 1)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 22 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน
จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 74 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 68 คัน ที่
จอดรถปกติ 3 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน
 - ขนาดพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ดิน 1-0-7.3 ไร่ หรือ 1,629.20 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ รายละเอียดตาม บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 22 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 74 คัน (ที่จอดรถอัตโนมัติ 68 คัน ที่จอดรถปกติ 3 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน มีขนาดพื้นที่ดิน 1-0-7.3 ไร่ หรือ 1,629.20 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2562 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณา ก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการ บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดย บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการ

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19638 ลงวันที่ 13 กันยายน 2567 (ภาคผนวก ก) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

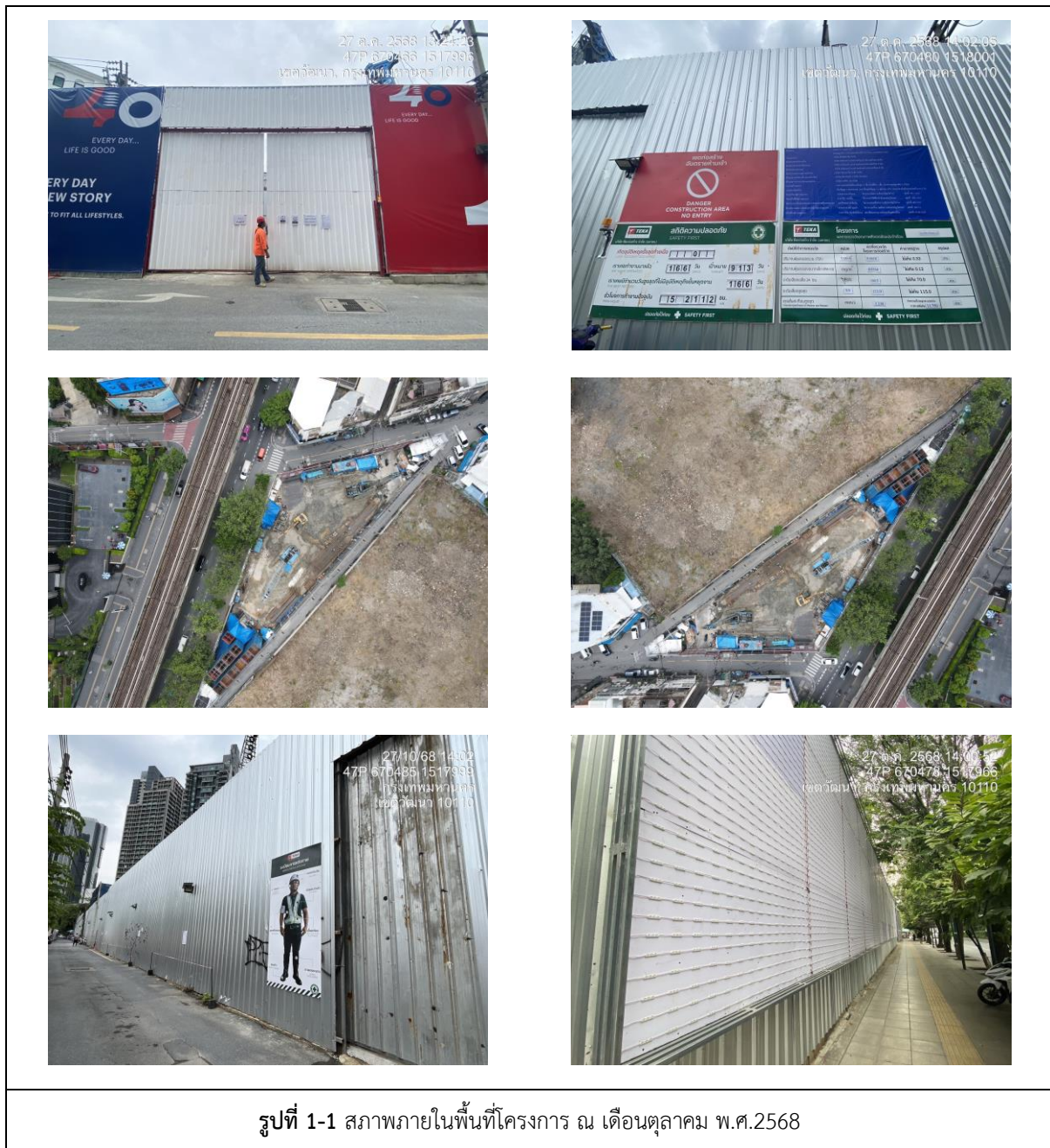
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2568	-	-	-	-	-	-	✓	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.1											

หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการประจำปี
ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ
(ผลการปฏิบัติตามระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ครั้งที่ 1)
การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 อยู่ในระยะก่อสร้าง แสดงถึงภาพการก่อสร้างโครงการปัจจุบัน รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้ง และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

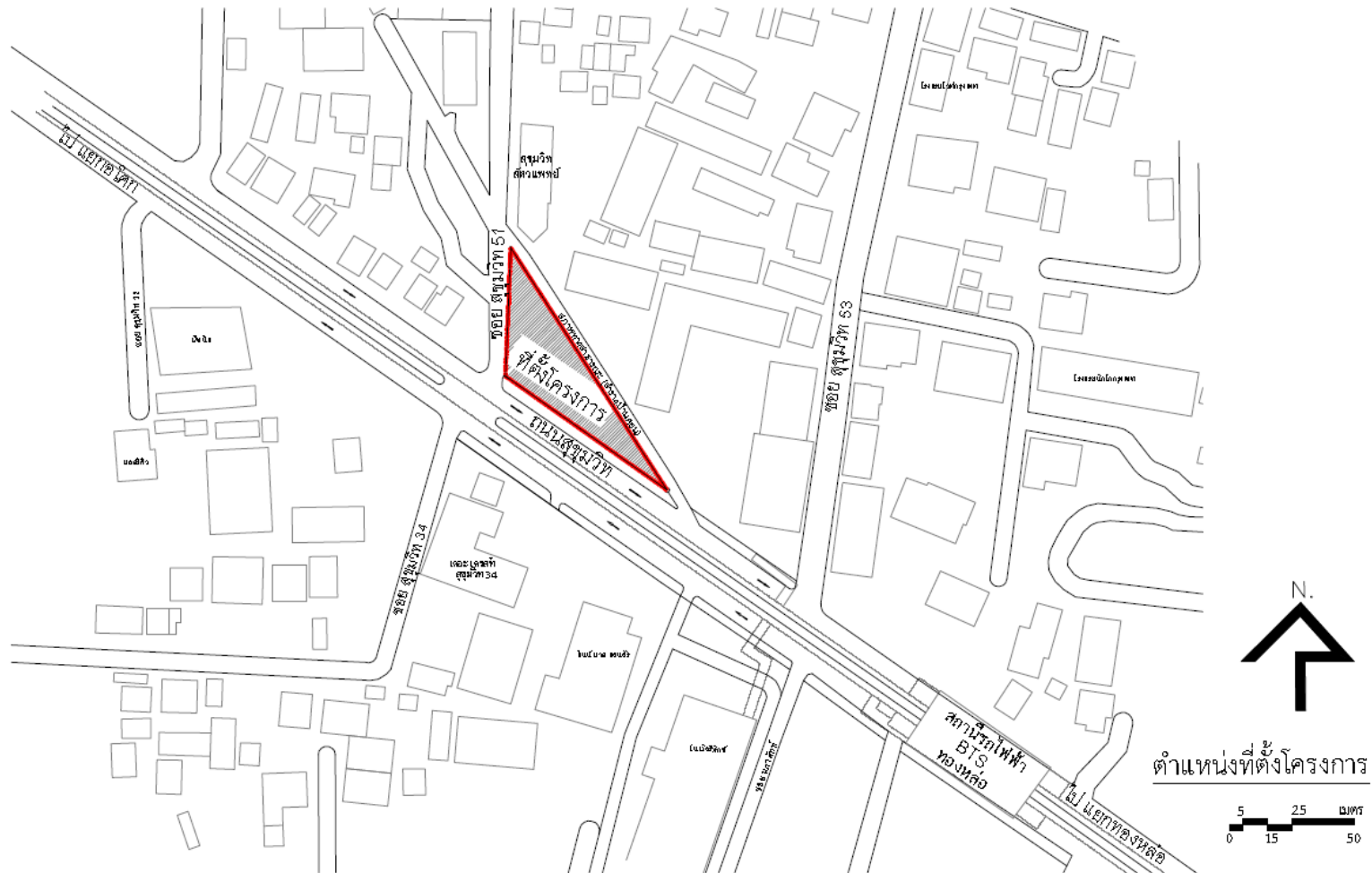
โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ตั้งอยู่ที่ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 22 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 11 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 74 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 68 คัน ที่จอดรถปกติ 3 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน พื้นที่จัดสวน และถนนภายในโครงการ (ที่ตั้งโครงการแสดงในภาพที่ 2-1)

2.1.2 สถานภาพโครงการ

สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการ มีค่าระดับพื้นที่ใกล้เคียงกับถนนสุขุมวิทด้านหน้าโครงการ ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นอาคารร้านค้า สูง 1 ชั้น ป้อมยาม ที่จอดรถยนต์ พื้นลาดยางมะตอย และรั้วโครงการ (เดือนพฤษภาคม 2567) โดยจะรื้อถอนเมื่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว สำหรับพื้นที่โดยรอบโครงการมีการใช้ประโยชน์เป็นอาคารพาณิชย์ ร้านค้า อาคารสำนักงาน โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย ศูนย์การค้า โรงเรียน และบ้านพักอาศัย มีอาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ ดังนี้ (อาณาเขตติดต่อดโดยรอบโครงการแสดงในภาพที่ 2-2)

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางสาธารณะ กว้างประมาณ 3.50 - 4.59 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสูง 4 ชั้น เลขที่ 10, 12 และ 14
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 32.25 - 32.66 เมตร ถัดไปเป็นโครงการ The Crest Sukhumvit 34 สูง 28 ชั้น และ โครงการ Keyne สูง 28 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางสาธารณะ กว้างประมาณ 3.50 - 4.59 เมตร ถัดไปเป็นอาคารสูง 2-5 ชั้น (อยู่ระหว่างรื้อถอน คาดว่าแล้วเสร็จ 15 พฤษภาคม 2567)
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ซอยสุขุมวิท 51 กว้างประมาณ 7.29 - 7.78 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น เลขที่ 937, 939 และเลขที่ 1





ภาพที่ 2-1 ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ เอสเควี51 (SKV51)





1.1 ซอยสุขุมวิท 51 กว้าง 7.29 - 7.78 เมตร



1.2 ถัดจากซอยสุขุมวิท 51 เป็นอาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้น



2 ทางสาธารณะ กว้าง 3.50 - 4.59 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่าง



3 ถนนสุขุมวิท กว้างประมาณ 32.25 - 32.66 เมตร ถัดไปเป็นโครงการ The Crest Sukhumvit 34 สูง 28 ชั้น และโครงการ Keyne สูง 28 ชั้น

ภาพที่ 2-2 อาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ



2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการโดยรวม

เส้นทางและตำแหน่งเข้า-ออกโครงการ แสดงในภาพที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดของเส้นทางและคมนาคมเข้า-ออกโครงการ ดังนี้

1.1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถเข้าได้ ดังนี้

- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ตรงไปบนถนนสุขุมวิท ผ่านแยกทองหล่อตรงไปประมาณ 550 เมตร แล้วกลับรถ ตรงไปประมาณ 170 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- การเดินทางจากถนนสุขุมวิท มุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้ ตรงไปบนถนนสุขุมวิท ผ่านซอยสุขุมวิท 49 แล้วตรงไปประมาณ 170 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- การเดินทางจากซอยสุขุมวิท 55 มุ่งทิศใต้ เลี้ยวขวาที่แยกทองหล่อ เข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 550 เมตร กลับรถ แล้วตรงไปประมาณ 170 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- การเดินทางจากซอยสุขุมวิท 51 มุ่งทิศใต้ ตรงไปตามซอยสุขุมวิท 51 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 40 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- การเดินทางจากซอยสุขุมวิท 36 มุ่งทิศเหนือ ตรงไปตามซอยสุขุมวิท 36 แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 300 เมตร แล้วกลับรถ ตรงไปประมาณ 170 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ
- การเดินทางจากซอยสุขุมวิท 26 มุ่งทิศเหนือ ตรงไปตามซอยสุขุมวิท 26 แล้วเลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 800 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ

1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการสามารถออกได้ ดังนี้

- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือบนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 550 เมตร แล้วกลับรถที่แยกบ้านกล้วยใต้ ตรงไปบนถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งทิศตะวันตกเฉียงเหนือ
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งตะวันออกเฉียงใต้บนถนนสุขุมวิท โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปบนถนนสุขุมวิท เพื่อมุ่งทิศตะวันออกเฉียงใต้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งเหนือบนซอยสุขุมวิท 55 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 350 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายที่แยกทองหล่อ เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 55 ตรงไปบนซอยสุขุมวิท 55 เพื่อมุ่งทิศเหนือ
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งใต้บนซอยสุขุมวิท 40 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 550 เมตร แล้วเลี้ยวขวาที่แยกบ้านกล้วยใต้ เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 40 ตรงไปบนซอยสุขุมวิท 40 เพื่อมุ่งทิศใต้
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งใต้บนซอยสุขุมวิท 36 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 550 เมตร แล้วกลับรถที่แยกบ้านกล้วยใต้ ตรงไปบนถนนสุขุมวิทประมาณ 450 เมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ตรงไปบนซอยสุขุมวิท 36 เพื่อมุ่งทิศใต้



- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศมุ่งใต้บนซอยสุขุมวิท 26 โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ตรงไปประมาณ 550 เมตร แล้วกลับรถที่แยกบ้านกล้วยใต้ ตรงไปบนถนนสุขุมวิทประมาณ 1.3 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยสุขุมวิท 26 ตรงไปบนซอยสุขุมวิท 26 เพื่อมุ่งทิศใต้

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

การคมนาคมในบริเวณเขตวัฒนา มีโครงข่ายการคมนาคมที่เชื่อมโยงกันหลายสาย โดยมีถนนสายหลักที่สำคัญที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ถนนสุขุมวิท นอกจากนี้ยังประกอบไปด้วยซอยเชื่อมพื้นที่การเดินทางต่างๆ และถนนสายรองที่เชื่อมต่อระหว่างพื้นที่ โดยมีระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะ ดังนี้

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนสุขุมวิท จำนวนทั้งหมด 4 สาย ประกอบด้วยสาย 501 REG, 511 NGV, 25 REG/AC และ 2 REG โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด จะตั้งอยู่บริเวณทางด้านทิศมุ่งตะวันตกเฉียงเหนือบนถนนสุขุมวิท มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร

2.2) รถไฟฟ้าเฉลิมพระเกียรติ 6 รอบพระชนมพรรษา (BTS) เป็นส่วนหนึ่งของแผนแม่บทระบบขนส่งมวลชนทางราง ในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล โดยจะครอบคลุมพื้นที่กรุงเทพมหานคร, จังหวัดปทุมธานี และจังหวัดสมุทรปราการ เปิดให้บริการครั้งแรกในปี พ.ศ. 2542 ระยะทาง 17 กิโลเมตร จากสถานีหมอชิตถึงสถานีอ่อนนุช ต่อมาในปี พ.ศ. 2554 ได้เปิดใช้งานส่วนต่อขยายอ่อนนุช - แบริ่ง พ.ศ. 2560 - 2561 ได้เปิดใช้งานส่วนต่อขยายจากแบริ่งไปจนถึงเคหะสมุทรปราการ และปี พ.ศ. 2562 - 2564 ได้เปิดใช้งานส่วนต่อขยายจากหมอชิตไปจนถึงคูคต สามารถเชื่อมต่อกับสายสีลม ที่สถานีสยาม โดยสถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีทองหล่อ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 150 เมตร

2.2 ประเภท และขนาดของโครงการ

2.2.1 ประเภท และขนาดของโครงการ

โครงการ เอสเควี51 (SKV51) เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ใช้ประโยชน์เป็นอาคารชุด มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร 9,660.0 ตารางเมตร ความสูงที่ระดับสูงสุด +99.80 เมตร จัดเป็นอาคารสูง มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด จำนวน 11 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 74 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 68 คัน ที่จอดรถปกติ 3 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน สิ่งอำนวยความสะดวกและบริการ เช่น ห้องออกกำลังกาย และสระว่ายน้ำ

1) ขนาดห้องชุด

ออกแบบห้องชุดพักอาศัยไว้ชั้นที่ 4 ถึง ชั้นที่ 19 ของอาคาร ห้องชุดพักอาศัยมี 2 รูปแบบ มีรายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 4-8 ห้องพัก Type Simplex ขนาด 309.0 ตารางเมตร 1 ห้อง/ชั้น รวม 5 ห้อง ภายในห้องชุด มีห้องนอน จำนวน 3 ห้อง ขนาด 12.7 ตร.ม. 18.7 ตร.ม. และ 30.9 ตร.ม.

- ชั้นที่ 9-20 ห้องพัก Type Duplex ขนาด 580.0 ตารางเมตร 1 ห้อง/2 ชั้น รวม 6 ห้อง ภายในห้องชุด มีห้องนอน จำนวน 4 ห้อง ขนาด 12.7 ตร.ม. 18.7 ตร.ม. 22.5 ตร.ม. และ 30.9 ตร.ม.



2) ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ

จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ ประเมินจากจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมดของโครงการดังนี้

- ห้องชุดพักอาศัย แบบ 3 ห้องนอน ขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 5 ห้อง (คิด 2 คน/ห้องนอน)
คิดเป็นผู้พักอาศัย 5 X 3 X 2 เท่ากับ 30 คน

- ห้องชุดพักอาศัย แบบ 4 ห้องนอน ขนาด > 35 ตารางเมตร จำนวน 6 ห้อง (คิด 2 คน/ห้องนอน)
คิดเป็นผู้พักอาศัย 6 x 4 x 2 เท่ากับ 48 คน

- ห้องแม่บ้านในห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง (คิด 1 คน/ห้องชุด) เท่ากับ 11 คน

- พนักงานประจำโครงการ เท่ากับ 10 คน

รวมจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงาน (30+48+11+10) เท่ากับ 99 คน

2.2.2 กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของอาคาร

กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ของโครงการ เน้นการพักอาศัย และการพักผ่อนเป็นหลัก จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น มีขนาดพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน เท่ากับ 9,560.0 ตารางเมตร มีรายละเอียด ดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ โครงการ เอสเควี51 (SKV51)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นใต้ดิน 3	ที่จอดรถอัตโนมัติ 24 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ และบันไดหนีไฟ	561.0
ชั้นใต้ดิน 2	ที่จอดรถอัตโนมัติ 16 คัน โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ และบันไดหนีไฟ	293.0
ชั้นใต้ดิน 1	ที่จอดรถอัตโนมัติ 14 คัน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ และบันไดหนีไฟ	370.0
ชั้นที่ 1	ที่จอดรถผู้พิการ 3คัน ที่จอดรถปกติ 3 คัน และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน ลิฟต์จอดรถยนต์อัตโนมัติ 2 ชุด ห้องควบคุมจอดรถอัตโนมัติ ห้อง RMU ห้องรปภ. ห้องไฟฟ้า ประปา ห้องพักขยะรวม ห้องน้ำ ผู้พิการ โถงต้อนรับทางเดิน โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	367.0
ชั้นที่ 2	ที่จอดรถอัตโนมัติ 14 คัน ห้องเครื่องพัดลม ห้องไฟฟ้าประปา โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	302.0



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ขนาดพื้นที่ใช้สอย และกิจกรรมการใช้สอยประโยชน์ โครงการ เอสเควี51 (SKV51)

ชั้นที่	กิจกรรมการใช้สอยประโยชน์อาคาร	ขนาดพื้นที่ใช้สอย (ตารางเมตร)
ชั้นที่ 3	ห้องนิติบุคคล ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องควบคุม และ FIRE COMMAND ห้องเครื่องพัดลม ห้องน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเตรียมอาหาร ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักรอคนขับรถ โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	392.0
ชั้นที่ 4-8	ห้องชุดพักอาศัย Type Simplex 1 ห้อง/ชั้น (รวม5 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ/ประปา โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	1,965.0 (393.0 X 5)
ชั้นที่ 9,11,13,15,17,19	ห้องชุดพักอาศัย Type Duplex (ชั้นล่าง) 1 ห้อง/ชั้น (รวม6 ห้อง) ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ/ประปา โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,376.0 (396.0 X 6)
ชั้นที่ 10,12,14,16,18,20	ห้องชุดพักอาศัย Type Duplex (ชั้นบน) ห้องไฟฟ้า ห้องประปา โถงลิฟต์ดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	2,124.0 (354.0 X 6)
ชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องประปา ห้องไฟฟ้า SURGE TANK ทางเดิน และบันไดหนีไฟ	100.0
ชั้นที่ 21	ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องไฟฟ้า ห้องขยะ/ประปา โถงลิฟต์โดยสาร ลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	405.0
ชั้นที่ 22	พื้นที่อเนกประสงค์ (สันทนาการ) ระเบียง พื้นที่หนีไฟทางอากาศ ห้องเก็บของ ห้องขยะ/ประปา โถงลิฟต์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง/ผู้พิการ บันไดหลักและบันไดหนีไฟ	171.0
ชั้นห้องเครื่องลิฟต์	ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องพัดลมอัดอากาศ ทางเดิน ห้องประปา และบันไดหนีไฟ	68.0
ชั้นห้องเครื่องปั๊มน้ำ	ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ทางเดิน ห้องประปา และบันไดหนีไฟ	66.0
รวมพื้นที่อาคารใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน		9,560.0



2.3 ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตย์

2.3.1 รูปแบบทางสถาปัตยกรรม

โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ดำเนินโครงการเป็นอาคารชุด สูง 22 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร การจัดวางอาคารตามรูปแบบที่ดิน จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร ดังผังจำลองบรรยากาศโครงการในภาพที่ 2-3 โดยมีรายละเอียดการออกแบบโครงการดังนี้

- การออกแบบอาคาร ออกแบบอาคารตามรูปทรงของพื้นที่โครงการ โดยออกแบบชั้นพักอาศัย บริเวณชั้นที่ 4-8 มีห้องพัก 1 ห้อง/ชั้น และชั้นที่ 9-20 ห้องพัก 1 ห้อง/ชั้น เป็นห้องพักแบบ 2 ชั้น ห้องพักมีความเป็นส่วนตัว เปิดรับแสงและระบายอากาศได้โดยรอบ

- การจัดพื้นที่สีเขียว ออกแบบพื้นที่สีเขียวอยู่ระดับพื้นดิน โดยมีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ด้านข้างอาคารโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังสร้างความร่มรื่นให้กับโครงการ

- การเลือกใช้สีและวัสดุ เลือกใช้สีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตา วัสดุที่ใช้จะต้องเป็นวัสดุที่ใช้งานง่าย ก่อสร้างได้รวดเร็ว ซึ่งวัสดุภายนอกของอาคาร ประกอบด้วย ผนังคอนกรีต และผนังกระจก ซึ่งออกแบบให้ผนังกระจกส่วนใหญ่ของอาคารโครงการ เป็นกระจกประหยัดพลังงาน (Low Energy :Low E) และเลือกใช้กระจกของอาคารที่มีค่าการสะท้อนแสง ร้อยละ 10 ซึ่งค่าการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ตามกฎกระทรวง กำหนดวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคารประเภทควบคุมการใช้ พ.ศ. 2566 ข้อ 22 กระจกที่ใช้ตกแต่งผิวภายนอกหรือใช้เป็นผนังภายนอกต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละสามสิบ และมีค่า Solar Heat Gain Coefficient (SHGC) 0.22 และค่า Light to Solar Gain (LSG) 1.20



ภาพที่ 2-3 ภาพจำลองอาคารโครงการ



2.4 การดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้าง

ก่อนเริ่มดำเนินงานก่อสร้างอาคารโครงการ จะมีการเตรียมการก่อสร้างเริ่มจากส่วนงานรังวัดขอบเขตพื้นที่ ส่วนต่างๆ และการจัดทำรั้วกั้นเขตบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วางแผนการดำเนินการก่อสร้างให้เป็นสัดส่วนและสะดวกต่อการปฏิบัติงานก่อสร้าง ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 51 (SKV51) สูง 22 ชั้น 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ระบุชื่อเจ้าของโครงการ สถาปนิก และวิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง และเบอร์โทรติดต่อผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง

ซึ่งการดำเนินการก่อสร้าง จะเริ่มดำเนินการหลังจากที่รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการได้รับความเห็นชอบแล้ว โดยมีแผนการดำเนินการ ดังนี้

- ช่วงที่ 1** รื้อถอนอาคารเดิม และพื้นเดิม ได้แก่ อาคาร สูง 1 ชั้น พื้นที่จอดรถและถนนเดิมเป็นพื้นลาดยางมะตอย ใช้เวลารื้อถอน ประมาณ 1 เดือน
- ช่วงที่ 2** ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ สูง 22ชั้น 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ใช้ระยะเวลาก่อสร้าง ประมาณ 27 เดือน

2.4.1 การรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นเดิม

- 1) รายละเอียดอาคารเดิมและพื้นเดิมที่ต้องรื้อถอน

ภายในโครงการ ที่จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคาร สูง 1 ชั้น 1อาคาร สูงประมาณ 3.5 เมตร พื้นที่ประมาณ 414 ตารางเมตร เป็นผนังกระจกและผนังสมาร์ทบอร์ด หลังคาเมทัลชีท ป้อมยาม และพื้นที่จอดรถและถนนเดิมเป็นพื้นลาดยางมะตอย พื้นที่ประมาณ 790 ตารางเมตร

- 2) ขั้นตอนการรื้อถอน

อาคารเดิมภายในโครงการจะเริ่มดำเนินการรื้อถอน หลังจากที่ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารโครงการ การรื้อถอนอาคารเดิมภายในพื้นที่โครงการ สูง 1 ชั้น 1 อาคาร ป้อมยาม และพื้นที่จอดรถและถนนเดิมเป็นพื้นลาดยางมะตอย มีขั้นตอนและวิธีการรื้อถอน ดังนี้

- ติดตั้งแนวรั้ว สูง 6 เมตร และผ้าใบคลุมอาคาร (Mesh sheet) บริเวณที่จะทำการรื้อถอน เพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านฝุ่นละออง และความปลอดภัยสาธารณะต่ออาคารข้างเคียง
- ทำการถอดชิ้นส่วนของอาคาร เช่น หลังคาเมทัลชีท ผนังกระจก ประตู หน้าต่าง ฝ้าเพดาน แผ่นผนังสมาร์ทบอร์ด ออกเป็นชิ้นๆ ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน
- ใช้เครื่องแบ็คโฮบูม ในการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร และจัด ไม้เกี ารสเปรย์น้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง และทำการขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอน
- รื้อถอนป้อมยาม และพื้นอาคาร และทำการขุดหลุมเพื่อสกัดฐานรากของอาคารเดิม และทำการสกัดหินบ และย่อยคอนกรีต เพื่อแยกเศษวัสดุจากการรื้อถอน
- ทำการรื้อพื้นลาดยางมะตอยบริเวณที่จอดรถและถนนรอบอาคาร จัดให้มีการสเปรย์น้ำ เพื่อลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง
- ขนย้ายเศษวัสดุจากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่โครงการ



การรื้อถอนส่วนใหญ่เป็นการถอดชิ้นส่วนออกเป็นชิ้นๆ เพื่อนำไปใช้ยังโครงการอื่นของบริษัท และ รื้อถอนพื้นลาดยางมะตอย และรวบรวมนำไปกำจัด

3) มูลฝอยจากการรื้อถอนอาคารเดิมและพื้นเดิม

ปริมาณมูลฝอยจากการรื้อถอนอาคาร สูง 1 ชั้น 1 อาคาร สูงประมาณ 3.5 เมตร พื้นที่ 420 ตาราง เมตร เป็นผนังกระจกและผนังสมาร์ทบอร์ด หลังคาเมทัลชีท ป้อมยาม และพื้นที่จอดรถและถนนเดิมเป็นพื้นลาดยางมะ ตอยพื้นที่ประมาณ 790 ตารางเมตร

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอนอาคารเดิม ป้อมยาม รั้ว และพื้นลาดยางมะตอย ภายในพื้นที่ โครงการรวมทั้งหมด 349.21ตัน จะจัดการนำไปกำจัด หรือนำไปขาย มีรายละเอียดการจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย แบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 187.8 ตัน กำหนดให้ ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ศูนย์ฯ พร้อมทั้งจดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย ได้แก่ เหล็ก แผ่นเมทัลชีท กระจก สุขภัณฑ์ หน้าต่าง บานกระทุ้ง ประตูเหล็ก ประตูบานเลื่อน อ่างล้างหน้า ผนังกันห้องน้ำ สำเร็จรูป ปริมาณ 32.1247 ตัน กำหนดให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า หรือนำกลับมาใช้ใหม่

(3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ไม่รับกำจัด เช่น ฝ้าเพดาน พื้นลาดยางมะตอยผนังสมาร์ทบอร์ด ไฟเบอร์ซีเมนต์ และผนังเบา ปริมาณ 129.28 ตัน โครงการจะจ้างให้ บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีไอโคโซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น นำไปกำจัดต่อไป มีรายละเอียดบริษัทฯ ที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(3.1) บริษัท อินทรีไอโคโซเคิล จำกัด บริการบำบัดและกำจัดของเสียที่ไม่เป็นอันตรายโดยวิธี อื่นๆ ซึ่งมีได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น ประสิทธิภาพของเสียรวม รับกำจัดกากของเสีย สิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้วทำเชื้อเพลิง ผสมและวัตถุดิบทดแทนจากสิ่งปฏิภูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว รับกำจัดของเสีย เช่น ของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอน (ดิน อิฐ กระจก) เรซิน ไม้ ยิปซัม ซิลิกา เหล็กอลูมิเนียม โคลนจากกระบวนการขุดเจาะ กระป๋องสเปรย์ พลาสติก บรรจุภัณฑ์ น้ำ มัน โฟม เป็นต้น โดยนำของเสียมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในเตาเผาปูนซีเมนต์ เผาที่ความร้อนมากกว่า 1,800 องศาเซลเซียส

(3.2) บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด บริการคัดแยกของเสียที่ไม่อันตราย เพื่อนำ กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ได้แก่ พลาสติก ไม้ กระดาษ ผ้า แก้ว กระจก กระเบื้อง เซรามิค โลหะทั่วไป โลหะผสม ชิ้นส่วน และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น

(3.3) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 รับของเสียมาใช้เป็นวัตถุดิบ ทดแทนหรือเชื้อเพลิงทดแทนในเตาเผาปูนซีเมนต์ เช่น ขยะจากชุมชน เช่น พลาสติก กระดาษ ยาง ไม้ ดินโคลน เรซิน ฝุ่นเหล็ก ทราชนป้อน เศษผ้าปนเปื้อน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตะกอนปนเปื้อนน้ำมัน เป็นต้น



โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ ให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการปิดคลุมพื้นที่กองวัสดุ ด้วยผ้าใบให้มิดชิด เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลา ตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลัก

2.4.2 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22 ชั้น 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะ 2 ขนาด ได้แก่

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ความลึก 21 เมตร จำนวน 78 ต้น

- ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ความลึก 60 เมตร จำนวน 56 ต้น

2) ระบบป้องกันดินพัง

จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 2 วิธี ได้แก่

2.1) ระบบป้องกันดินพังระบบ D-WALL เป็นโครงสร้างผนังคอนกรีต บริเวณรอบตัวอาคาร ของโครงการใช้ Diaphragm wall ขนาด 1.00 เมตร ความลึก 38 เมตร

2.2) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet pile Type III แบบ Silent Sheet pile ความลึก 16 เมตร ติดตั้งด้วยระบบ SILENCE & NON-VIBRATION รอบโครงสร้างระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน ขั้นตอนการก่อสร้างระบบ ป้องกันดินพัง ระบบ Sheet pile มีรายละเอียด ดังนี้

1. ก่อนขุดดิน ทำ TEMPORARY DIAPHRAGM WALL หนา 1.0 เมตร ยาว 38.0 เมตร ค้ำยันด้วยเสา KINGPOST H-400

2. ติดตั้ง BRACING ขนาด H-400 ชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.00 เมตร

3. ทอยขุดดินจนถึงระดับก้นหลุมของฐานราก พร้อมทั้งติดตั้งค้ำยัน

4. ก่อสร้าง FOUNDATION (BASEMENT 3) ถึงระดับ -19.15 เมตร

5. ปลด BRACING ค้ำยันชั้นที่ 5 ที่ระดับ -16.60 เมตร

6. ก่อสร้างพื้น BASEMENT 2 ที่ระดับ -14.10 เมตร

7. ปลด BRACING ค้ำยันชั้นที่ 4 ที่ระดับ -11.60 เมตร

8. ก่อสร้างพื้น BASEMENT 1 ที่ระดับ -9.05 เมตร

9. ปลด BRACING ค้ำยันชั้นที่ 3 ที่ระดับ -6.40 เมตร

10. ปลด BRACING ค้ำยันชั้นที่ 2 ที่ระดับ -3.70 เมตร

11. ก่อสร้างพื้น BASEMENT ที่ระดับ -3.00 เมตร

12. ปลด BRACING ค้ำยันชั้นที่ 1 ที่ระดับ -1.00 เมตร

13. ก่อสร้างพื้น GROUND FLOOR ที่ระดับ +0.30 เมตร

14. ตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน และ TEMPORARY DIAPHRAGM WALL ให้อยู่ในสภาพมั่นคงปลอดภัยอยู่เสมอ

15. ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย จัดให้มีไฟแสงสว่างให้เพียงพอ หรือสัญญาณไฟสีแดงกระพริบระหว่างพระอาทิตย์ตก ถึงพระอาทิตย์ขึ้น



3) ดินขุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

3.1) ปริมาณดินขุด ดินถม

กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก บ่องานระบบใต้ดิน มีปริมาณดินขุดรวม 5,876.72 ลูกบาศก์เมตร ไม่มีดินถมกลับ จึงมีปริมาณดินขุดส่วนที่เหลือต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 5,876.72 ลูกบาศก์เมตร มีรายละเอียด ดังนี้

- ปริมาตรพื้นที่ขุดดิน	= 2,697.07	ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรเสาเข็ม	= 2,638.94	ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรบ่อบำบัดน้ำเสีย	= 243.85	ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรบ่อหน่วงน้ำ	= 296.86	ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรดินขุดทั้งหมด	= 5,876.72	ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรดินถมกลับ	= 0	ลูกบาศก์เมตร
- ปริมาตรดินขนออกจากโครงการ	= 5,876.72	ลูกบาศก์เมตร

3.2) ปริมาณโคลนเบนโทไนท์

ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ประมาณร้อยละ 5 ของปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้ โครงการมีเสาเข็มเจาะแบบเปียก ขนาด 1.0 เมตร ลึก 60 เมตร จำนวน 56 ต้น มีปริมาณรายละเอียดการใช้สารละลายเบนโทไนท์ ดังนี้

1. เสาเข็มเจาะเปียก ขนาด 1.0 เมตร ลึก 60 เมตร	= 56	ต้น
2. ปริมาตรเสาเข็มเจาะ ทั้งหมด	= 2,638.94	ลูกบาศก์เมตร
3. จำนวนการทำเสาเข็มเจาะ เฉลี่ย	= 3	ต้น/วัน
4. จำนวนวันทำเสาเข็มเจาะ	= 19	วัน
5. ปริมาตรเสาเข็มเจาะเฉลี่ยต่อ 1 วัน	= 138.89	ลูกบาศก์เมตร
6. ปริมาณสารละลายเบนโทไนท์ (138.89 X 150%) (คิดเป็น 150% ของปริมาตรเฉลี่ยทั้งหมดต่อ 1 วัน)	= 208.34	ลูกบาศก์เมตร
7. สารละลายที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (208.34 X 5%)	= 10.42	ลูกบาศก์เมตร/วัน
(คิดเป็นประมาณ 5% ของปริมาณสารละลายทั้งหมด)		
8. โคลนเบนโทไนท์ทั้งหมดที่เกิดขึ้นและต้องนำไปกำจัด (10.42 X 19)	= 197.98	ลูกบาศก์เมตร

สารละลายเบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพักและปรับแต่งคุณสมบัติเพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 197.98 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ ประมาณ 5,876.72 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนท์ ร้อยละ 3.4 ของดินที่ขนออกทั้งหมด ซึ่งจากข้อมูลการศึกษาวิจัยโดยกรมพัฒนาที่ดินได้เสนอแนะสัดส่วนในการผสมก่อนการฝังกลบ คือ เบนโทไนท์ไปผสมกับดินในอัตราส่วน 50 : 50 เพื่อให้โคลนแห้ง และต้องแจ้งข้อมูลความปลอดภัยของสารเคมี (MSDS) ให้รับทราบ ทั้งนี้เบนโทไนท์ที่จะใช้เป็นสารที่ทำจากดิน ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม



3.3) สถานที่ทั้งดิน และดินโคลนเบนโทไนต์

บริเวณที่ดินโฉนด จำนวน 4 แปลง ตั้งอยู่ที่ตำบลบางโพธิ์พาง อำเภอยานนาวา (เมือง) กรุงเทพมหานคร เป็นที่ดินของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) มีขนาดพื้นที่บริเวณที่ดิน 5,759.20 ตารางเมตร หรือ 3-2-39.8 ไร่

สภาพปัจจุบันบริเวณสถานที่ที่ดิน เป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ มีค่าระดับของพื้นที่ต่ำกว่าถนนพระราม 3 – สาธุประดิษฐ์ ประมาณ -0.4 เมตร โดยสภาพแปลงที่ดินที่จะนำดินไปทิ้ง และสภาพพื้นที่ข้างเคียง บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ยินยอมให้บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ใช้ที่ดินเป็นสถานที่รองรับดินชุดและดินโคลนเบนโทไนต์

ทั้งนี้เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามกฎหมายว่าด้วยการขุดดินถมดินและจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548 ให้ถูกต้องและครบถ้วน ก่อนเริ่มดำเนินการ

3.4) การปรับถมดิน

โครงการจะปรับถมดินในบริเวณพื้นที่ที่ดิน ปัจจุบันมีค่าระดับของพื้นที่ต่ำกว่าถนนด้านหน้า ประมาณ -0.40 เมตร ทำการถมดินโดยร่นระยะจากแนวเขตที่ดินเข้ามา เพื่อป้องกันผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- พื้นที่ส่วนที่ 1 ทำการถมดินร่นระยะจากซอยสาธุประดิษฐ์ 58 เข้ามา 5.89 เมตร และจัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ที่ดิน ขนาด 5 เมตร และร่นระยะจากพื้นที่ข้างเคียงเข้ามาประมาณ 2 เมตร ทำการถมดิน สูง 0.8 เมตร ค่าระดับเมื่อถมแล้ว +0.4 เมตร

- พื้นที่ส่วนที่ 2 ทำการถมดิน ร่นระยะจากพื้นที่ข้างเคียงเข้ามาประมาณ 3 เมตร และบริเวณที่มีแนวเขตติดคลองเสาหิน จะร่นระยะเข้ามาประมาณ 6 เมตร ทำการถมดินสูง 1.75 เมตร ค่าระดับเมื่อถมแล้ว +1.35 เมตร

จัดให้มีรายละเอียด โดยรอบพื้นที่ที่ดิน ปรับถมดินทำการแต่งขอบของกองดินปรับ Slope คิดเป็นปริมาณดินที่สามารถรองรับได้ ดังนี้

- | | | |
|---|--------------------|--------------|
| (1) พื้นที่บริเวณที่ดิน ส่วนที่ 1 | = 911.0 | ตารางเมตร |
| (ระดับดินเดิม -0.4 เมตร ถมดินสูง 0.8 เมตร ระดับเมื่อถมแล้ว +0.4 เมตร) | | |
| - พื้นที่ CUT SLOPE | = 186 | ตารางเมตร |
| - ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิม | = 0.8 | เมตร |
| - ความจุรองรับดิน= $(911.0 \times 0.8) - (186 \times 0.8 \times 0.5)$ | = 728.8 - 62.4 | |
| - ปริมาณดินที่สามารถรองรับได้ | = 666.4 | ลูกบาศก์เมตร |
| (2) พื้นที่บริเวณที่ดิน ส่วนที่ 2 = 3,362 ตารางเมตร | | |
| (ระดับดินเดิม -0.4 เมตร ถมดินสูง 1.75 เมตร ระดับเมื่อถมแล้ว +1.35 เมตร) | | |
| - พื้นที่ CUT SLOPE | = 402.0 | ตารางเมตร |
| - ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิม | = 1.75 | เมตร |
| - ความจุรองรับดิน= $(3,362 \times 1.75) - (402.0 \times 1.75 \times 0.5)$ | = 5,883.5 - 351.75 | |



- ปริมาณดินที่สามารถรองรับได้ = 5,531.75 ลูกบาศก์เมตร

พื้นที่ทั้งดินส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 รองรับดินได้รวม 6,198.15 ลูกบาศก์เมตร (666.4 + 5,531.75) โครงการมีปริมาณดินขุดรวมกับโคลนเบนโทไนท์ 6,074.7 ลูกบาศก์เมตร (5,876.72 + 197.98) ซึ่งสถานที่ทั้งดินสามารถรองรับปริมาณดินขุดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ

สำหรับขั้นตอนและวิธีการในการปรับถมดิน จะขนส่งดินด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ขนส่งปิดคลุมท้ายให้มิดชิด ป้องกันไม่ให้เศษดินตกหล่นในขณะที่ขนส่ง และงดการขนส่งทั้งดินในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ

3.5) การป้องกันดินและน้ำ ไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง

บริเวณพื้นที่ทั้งดินเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ปัจจุบันมีรั้วทึบ สูง 2-3 เมตรโดยรอบ มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	บริษัท แอลเอ็มวีเอส จำกัด สูง 2 ชั้น และซอยสาธุประดิษฐ์ 58
ทิศใต้	ติดกับ	คลองเสาหิน และถนนพระราม 3
ทิศตะวันออก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 1- 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บริษัท แอลเอ็มวีเอส จำกัด สูง 2 ชั้น และอาคารสำนักงาน ปรีชา-คอมเพเซอร์ (ปิดกิจการ) สูงประมาณ 15 ชั้น

โดยบริเวณคลองเสาหิน ทางด้านทิศใต้ของโครงการ มีทางเดินคอนกรีตริมคลอง และโครงการจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูงประมาณ 2 เมตร ซึ่งก่อนทำการทั้งดิน โครงการจะจัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ทั้งดิน ทำการถมดินโดยร่นระยะจากคลองเสาหินเข้ามา 6 เมตร ร่นระยะจากพื้นที่ข้างเคียงเข้ามาประมาณ 2 - 3 เมตร และร่นระยะจากซอยสาธุประดิษฐ์ 58 เข้ามา 5.89 เมตร และจัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทั้งดินขนาด 5 เมตร และจัดให้มีรางระบายน้ำ โดยรอบพื้นที่ทั้งดิน ปรับถมดินทำการแต่งขอบของกองดินปรับ Slope และงดการขนส่งทั้งดินในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระมัดระวังไม่ให้ดิน โคลนเบนโทไนท์และน้ำรั่วไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ทั้งดิน และคลองเสาหิน หากพื้นที่ข้างเคียง และคลองเสาหิน ได้รับผลกระทบจากการทั้งดิน โครงการจะต้องดูแลแก้ไขให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม ซึ่งจะป้องกันผลกระทบจากการชะล้างพังทลายของดินลงสู่คลองเสาหิน และพื้นที่ข้างเคียงได้ คาดว่าผลกระทบต่อน้ำที่ข้างเคียงและคลองเสาหินจะอยู่ในระดับต่ำ ถึงปานกลาง มีรายละเอียด ดังนี้

- ทำการนำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00 – 15.00 น.
- ใช้รถบรรทุกขนดิน ขนาด 6 ล้อ
- ทำการถมดินโดยร่นระยะจากพื้นที่ข้างเคียงเข้ามาประมาณ 2 - 3 เมตร และบริเวณที่มีแนวเขตที่ดินติดคลองเสาหิน ร่นระยะเข้ามาประมาณ 6 เมตร ร่นระยะจากซอยสาธุประดิษฐ์ 58 เข้ามาประมาณ 5.89 เมตร และปรับถมดินทำการแต่งขอบของกองดินปรับ Slope
- งดการขนส่งทั้งดินในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ
- จัดให้มีรั้ว Metal Sheet สูง 3 เมตร รอบพื้นที่ทั้งดิน
- จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำ ขณะทำการทั้งดินตลอดเวลา เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน
- จัดให้มีรางระบายน้ำ โดยรอบ กว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.3 - 1.1 เมตร
- จัดให้มีจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทั้งดิน ขนาดประมาณ 5.0 x 10.0 เมตร



- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน และอำนวยความสะดวกด้านการจราจรหน้าพื้นที่
ที่ดิน

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและระมัดระวังไม่ให้ดิน โคลนเบนโทไนท์ และน้ำ รั่วไหลไปยัง
พื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ที่ดิน และคลองเสาหิน หากพื้นที่ข้างเคียง และคลองเสาหิน ได้รับผลกระทบจากการที่ดิน โครงการ
จะต้องดูแลแก้ไขให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม

3.6) เส้นทางขนส่งดิน

เส้นทางเดินทางไปยังสถานที่ที่ดินบริเวณซอยสาธุประดิษฐ์ 58 แขวงบางโพงพาง เขตยาน
นาวา กรุงเทพมหานคร ขั้รถออกจากพื้นที่โครงการเข้าสู่ถนนสุขุมวิท ถนนพระรามที่ 3 เลี้ยวซ้ายเข้าซอยสาธุประดิษฐ์
58 ประมาณ 150 เมตร สามารถเดินทางได้สะดวก

การขนส่งดิน จะขนส่งด้วยรถบรรทุก 6 ล้อ ตลอดช่วงงานก่อสร้าง ขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับ
อนุญาตตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรกรุงเทพมหานคร (กองบังคับการตำรวจจราจร) ดังนี้

- รถบรรทุก 6 ล้อ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุก 10 ล้อ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้น
วันหยุดราชการ
- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาเข็ม : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

ปริมาณดินและโคลนเบนโทไนท์ขนออกทั้งหมด 6,074.7 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการใช้รถ
ขนส่งดิน 6 ล้อ บรรทุกดิน ขนาด 12 ลูกบาศก์เมตร โดยควบคุมน้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 11 ตัน (พ.ร.บ.ทางหลวง พ.ศ.
2535 และแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.2549 กำหนด รถบรรทุก 6 ล้อ 2 เพลา น้ำหนักบรรทุกไม่เกิน 11 ตัน น้ำหนักรวมรถไม่
เกิน 15 ตัน) 1 เที่ยวจะขนดินได้ 6.6 ลูกบาศก์เมตร (ความหนาแน่นดิน หิน ทราย โดยน้ำ น้ำหนัก ปริมาตรหลวม 1,400-
1,600 กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร (WWW.CONTREPRENEUR.COM, 2023)) น้ำหนัก 10.56 ตัน/เที่ยว ซึ่งคาดว่าจะขนส่ง
ประมาณ 20 เที่ยว/วัน คิดเป็นการขนส่งดิน (6,074.7/(20x6.6)) ประมาณ 46 วัน

4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากงานวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพง
ของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้าง
อาคาร โครงการต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร สำหรับการ
ออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนด ดังนี้

- มยผ. 1311-50 มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร
- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับ
อาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550
- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว/กรมโยธาธิการและผังเมือง
มยผ.1301/1302 พ.ศ. 2561

5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ
ซึ่งงานนี้จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร



6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงการจัดสวนพื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร โดยรายละเอียดวัสดุตกแต่ง และสีทาภายนอกอาคาร มีดังนี้

(1) คอนกรีตสำเร็จรูป (PRECAST CONCRETE) เป็นวัสดุไม่ติดไฟ และไม่ก่อให้เกิดการสันดาปกับวัสดุอื่น

(2) กระจกเคลือบผิว กระจกสะท้อนแสงที่ผลิตด้วยกรรมวิธี Pyrolytic (Hard Coat) ที่ให้ความคงทนถาวรของชั้นผิวโลหะที่เคลือบบนผิวกระจก กระจกในสภาวะปกติไม่ก่อให้เกิดอันตรายจากการดูดดม การกลืนกิน หรือการสัมผัสอย่างไรก็ตาม การดำเนินการต่างๆ เช่น การตัด การเจียร การเจาะ หรือการหลอมอาจปล่อยควันและ/หรือฝุ่นออกซึ่งอาจอันตรายต่อสุขภาพในปัจจุบัน

(3) สีภายนอก เลือกใช้สีน้ำอะคริลิก แท้ 100% ผลิตจากกาวอะคริลิกที่มีการเรียงตัวของพันธะที่แน่นพิเศษ มีการยึดเกาะพื้นผิวดีเยี่ยม ป้องกันปัญหาสีลอกกร่อน ป้องกันการกัดกร่อนจากมลภาวะ ผสมสารป้องกันเชื้อรา และตะไคร่น้ำ ชนิดพิเศษ ปราศจากสารปรอทและสารตะกั่ว จึงปลอดภัยต่อผู้ใช้และผู้อยู่อาศัย

7) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการมีการวางแผนการก่อสร้างและจัดเตรียมพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ทำรั้วโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ

- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างใกล้ทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ป้องกันเศษดินตกหล่นบริเวณถนนด้านหน้าโครงการและโดยรอบ และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำเศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อ ป้องกันไม่ให้น้ำ ไหลนองออกบริเวณจุดล้างล้อ

- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดเวลาก่อสร้าง

- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น

8) การจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ อ้างอิงจากข้อมูลของ Thongkamsuk et al. (2017) ที่ทำการสำรวจมูลฝอยก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า มูลฝอยที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดานเหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น นำมาเป็นฐานข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างจริง โครงการจะให้ผู้รับเหมาตรวจสอบขั้นตอนการ



ทำงาน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการ โดยปริมาณคอนกรีต กระเบื้อง เหล็ก อะลูมิเนียม และไม้ เกิดจากกิจกรรมต่อไปนี้

- คอนกรีตเกิด	จากกิจกรรมการทำฐานรากเสาเข็ม การตัดพื้น และการตัดผนัง Precast เพื่อเข้ามุงอาคารในแต่ละชั้น
- กระเบื้อง	เกิดจากการตัดกระเบื้องเพื่อปูพื้นในแต่ละชั้นของอาคาร
- เหล็ก	เกิดจากการผูกเหล็กเส้นของเสาเข็ม ซึ่งจะมีการตัดเหล็กส่วนเกินออก
- อะลูมิเนียม	เกิดจากการตกแต่งภายในกรอบหน้าต่าง
- ไม้	เกิดจากไม้แบบที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตในงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดของอาคาร

มูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22 ชั้น และ 3 ชั้น ได้ดินจำนวน 1 อาคาร มีปริมาณเกิดขึ้น ดังนี้

- พื้นที่ใช้สอยประโยชน์อาคารรวม	= 9,660.0	ตารางเมตร
- อัตราเฉลี่ยในการผลิตมูลฝอยจากการก่อสร้าง	= 30.47	กิโลกรัม/ตารางเมตร
- ดังนั้นมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ	= (9,660.0 × 30.47)/1,000	
	= 294.34	ตัน

ทั้งนี้การจัดการมูลฝอยช่วงก่อสร้างของโครงการ 294.34ตัน จะจัดส่งมูลฝอยประเภทต่างๆ ไปกำจัด หรือนำไปขาย มีรายละเอียด การจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ และบริษัทที่รับกำจัดของเสีย ดังนี้

(1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช ได้แก่ คอนกรีต ปริมาณ 67.70ตัน กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของ ศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ

(2) มูลฝอยที่นำไปขาย ได้แก่ เหล็ก ไม้ และอะลูมิเนียม ปริมาณ 70.64 ตัน (38.26 + 17.66 + 14.72) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการนำไปขายร้านรับซื้อของเก่า

(3) มูลฝอยทั่วไป ได้แก่ บรรจุภัณฑ์ต่างๆ พลาสติก และอื่นๆ ปริมาณ 38.27ตัน (17.66 + 14.72 + 5.89) โครงการจะประสานให้ทางสำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ

(4) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด ได้แก่ มูลฝอยที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุชไม่รับกำจัด เช่น กระเบื้อง ฝ้าเพดาน กระจก และทราย ปริมาณ 117.73 ตัน (52.98+44.15+11.77+8.83) โครงการจะจ้างให้บริษัทที่มีใบอนุญาตในการรับกำจัด เช่น บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซิเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 นำไปกำจัดต่อไป

(4.1) บริษัท อินทรีอีโคไซเคิล จำกัด บริการบำบัดและกำจัดของเสียที่ไม่เป็นอันตรายโดยวิธีอื่นๆ ซึ่งมีได้จัดประเภทไว้ในที่อื่น ประสิทธิภาพของเสียรวม รับกำจัดกากของเสีย สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้วทำเชื้อเพลิงผสมและวัตถุดิบทดแทนจากสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช่แล้ว รับกำจัดของเสีย เช่น ของเสียจากการก่อสร้างและรื้อถอน (ดิน อิฐ กระจก) เรซิน ไม้ ยิปซัม ซิลิกา เหล็ก อลูมิเนียม โคลนจากกระบวนการขุดเจาะ กระป๋องสเปรย์ พลาสติก บรรจุภัณฑ์ น้ำ มัน โฟม เป็นต้น โดยนำของเสียมาใช้เป็นเชื้อเพลิงในเตาเผาปูนซีเมนต์ เเผาที่ความร้อนมากกว่า 1,800 องศาเซลเซียส



(4.2) บริษัท โอภิทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด บริการคัดแยกของเสียที่ไม่อันตราย เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ ได้แก่ พลาสติก ไม้ กระดาษ ผ้า แก้ว กระจก กระเบื้อง เซรามิก โลหะทั่วไปโลหะผสม ชิ้นส่วนและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ ชิ้นส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น

(4.3) บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 รับของเสียมาใช้เป็นวัตถุดิบทดแทนหรือเชื้อเพลิงทดแทนในเตาเผาปูนซีเมนต์ เช่น ขยะจากชุมชน เช่น พลาสติก กระดาษ ยาง ไม้ ดินโคลน เรซิน ฝุ่นเหล็ก ทราายนป้อน เศษผ้าปนเปื้อน ตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตะกอนปนเปื้อนน้ำ มัน เป็นต้น

โดยจัดให้มีพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุ เพื่อเตรียมขนย้ายขึ้นรถบรรทุกปิดคลุมผ้าใบอย่างมิดชิด และขนส่งออกจากพื้นที่โครงการในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด โดยใช้ถนนสุขุมวิท เป็นเส้นทางหลัก

2.4.3 ระบบสาธารณสุขภายในพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน เนื่องจากทางโครงการยังไม่ได้คัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง คาดการณ์ว่าในแต่ช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้าง ประมาณ 300 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถบริการรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการได้กำหนดให้มีระบบสาธารณสุขและสาธารณูปการที่สำคัญภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้

1.1) การใช้น้ำ ช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำ ใช้ : ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำ ประปาของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท ดังนั้นในช่วงก่อสร้างจึงมีน้ำ ใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ : ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 22.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำ ใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันส์ ดัชนีอุตสาหกรรม, 2532) ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำ ใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 300) / 1,000 = 15.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำ ใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำ สำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำ ใช้ได้นาน 1.1 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำ ใช้ (ไม่รวมน้ำ ใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำ เสียเกิดขึ้น 15.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น



- น้ำ เสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำ เสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำ เสียจากการชำระล้าง (15.0-1.5) เท่ากับ 13.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำ เสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมสำหรับ คณงานหญิง 6 ห้อง อ่างล้างมือ 3 ที่ และคณงานชาย 9 ห้อง และโถปัสสาวะ 6 โถ อ่างล้างมือ 3 ที่ และห้องน้ำ ห้องส้วม พนักงานหญิง 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่ และพนักงานชาย 2 ห้อง และโถปัสสาวะ 2 โถ และอ่างล้างมือ 2 ที่ และจัดให้มี ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาดรองรับน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมคณงาน และขนาดรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วมพนักงาน เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสุขุมวิท ซึ่งจะไหลไปทางทิศตะวันออก และไหลไปทางทิศใต้เข้าสู่ซอยสุขุมวิท 36 ลงสู่คูน้ำเทพารินทร์ อยู่ห่างจากโครงการ ประมาณ 1.17 กิโลเมตร ซึ่งเชื่อมต่อกับคลองห้วยลำโพ (คลองเตย) และไหลไปยังคลองพระโขนงและแม่น้ำ เจ้าพระยา ต่อไป

ในช่วงก่อสร้างโครงการต้องมีการติดตามตรวจสอบมาตรฐานน้ำ ทั้งที่ระบายออกสู่โครงการตาม ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทั้งจากอาคารบางประเภทและบาง ขนาด พ.ศ.2548 เป็นประจำทุก 1 เดือน เพื่อประเมินประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ เสียรวม และหาแนวทางแก้ไข ปัญหา กรณีที่น้ำ ทั้งที่ผ่านการบำบัดไม่ได้ตามค่ามาตรฐาน

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอน ห้องน้ำคณงานและถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำ เสียสำเร็จรูปไปใช้ใน พื้นที่ก่อสร้างต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลบปิดทับพื้นที่ถาวร

1.3) ห้องน้ำ คณงาน

คาดว่า การก่อสร้างโครงการจะมีคณงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประมาณ 300 คน โดยสัดส่วนของคณงานจะเป็น คณงานชาย ร้อยละ 70 หรือ 210 คน และคณงานหญิง ร้อยละ 30 หรือ 90 คน จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และพื้นที่บ้านพักคณงาน ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 63 (พ.ศ. 2551) ออกตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคณงานชายและหญิง โดยมีรายละเอียดการคิด จำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วม ดังนี้

(1) ห้องน้ำ - ห้องส้วมชาย มีจำนวนคณงานชาย 210 คน

- จำนวนคณงานชาย 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคณงานชาย 81 ถึง 210 คน (130คน) จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 3 ที่
- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคณงานชาย เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่

(2) ห้องน้ำ - ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคณงานหญิง 90 คน



- จำนวนคนงานหญิง 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคนงานหญิง 81 ถึง 90 คน (10คน) จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิง เป็น ห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง 6 ห้อง อ่างล้างมือ 3 ที่ และคนงานชาย 9 ห้อง และโถปัสสาวะ 6 โถ อ่างล้างมือ 3 ที่ และห้องน้ำพนักงานหญิง 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่ และห้องน้ำห้องส้วมพนักงานชาย 2 ห้อง และโถปัสสาวะ 2 โถ และอ่างล้างมือ 2 ที่ ซึ่งเพียงพอตามข้อกำหนดฯ

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การจัดการเศษตะกอน และน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการล้างล้อรถบรรทุกของโครงการ โดยโครงการมีรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถ และรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลลงไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีรางระบายน้ำ คสล. ชั่วคราว กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร ระดับความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถ ขนาด 3 x 6 เมตร ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน
- จัดให้มีบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ขนาด 1.0 X 1.0 X 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลมประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง จะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะ และจัดให้มีแนวรั้ว Metal Sheet ตลอดแนวเขตที่ดิน ซึ่งแนวรั้ว Metal Sheet ของโครงการ จะช่วยเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

1.5) การจัดการมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้างประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (ส. นักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

คนงานจำนวน 300 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น $(300 \times 0.5) = 150$ กิโลกรัม/วัน



ข้อมูลจาก การศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอย ปี 2564 ของกองจัดการกากของเสียและสารอันตรายกรมควบคุมมลพิษ พบว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดประเภทครัวเรือน มีมูลฝอยเปียก ร้อยละ 44.53 มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 32.69 มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 19.96 และมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 2.82

จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 3 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้าง และสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

บ้านพักคนงานก่อสร้างของโครงการ คาดว่าจะมีจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน ในช่วงงานก่อสร้างโครงสร้าง โดยปัจจุบันยังไม่ได้ดำเนินการคัดเลือกผู้รับเหมา และโครงการจะไม่จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ : การใช้น้ำ ในบ้านพักคนงานจะใช้ในกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบน้ำ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำ ใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำ ใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 300) / 1,000 = 60.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ : จัดให้มีถังสำรองน้ำ ใช้ปริมาตรไม่น้อยกว่า 60 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจกรรมประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำ และล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำ เสีย 60.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำ ใช้) แบ่งเป็น

- น้ำ เสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำ เสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำ เสียจากการชำระล้าง (60.0-6.0) เท่ากับ 54.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร



การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคณงาน จัดให้มีห้องส้วม จำนวน 20ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำด้วยวัสดุที่เป็นพลาสติกPolyethylene (PE) เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำ ทิ้ง ค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะที่บ้านพักคณงานตั้งอยู่

2.3) ห้องน้ำ คณงานก่อสร้าง

จัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม แยกกันระหว่างคณงานชายและหญิง จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมภายในบ้านพักคณงาน สำหรับคณงานชาย จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และสำหรับคณงานหญิง จัดให้มีห้องน้ำ -ห้องส้วม 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่

2.4) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำ ภายในพื้นที่บ้านพักคณงานก่อสร้าง จัดให้ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทิ้งก่อนระบายน้ำ ออกจากพื้นที่บ้านพักคณงานออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ จำนวน 1 จุด

2.5) การจัดการมูลฝอย

ในบ้านพักคณงานก่อสร้างจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคณงานก่อสร้าง จำนวน 300 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 300 กิโลกรัม/วัน แบ่งประเภทมูลฝอย ดังนี้

ร้อยละปริมาณขยะมูลฝอย บริเวณบ้านพักคณงาน ข้อมูลจาก การศึกษาองค์ประกอบขยะมูลฝอย ปี 2564 ของกองจัดการกากของเสียและสารอันตราย กรมควบคุมมลพิษ พบว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยจากแหล่งกำเนิดประเภทคอนโด มีมูลฝอยเปียก ร้อยละ 45.3 มูลฝอยรีไซเคิล ร้อยละ 30.5 มูลฝอยทั่วไป ร้อยละ 23.8 และมูลฝอยอันตราย ร้อยละ 0.4

จัดให้มีถังรองรับขยะ จำนวน 23ถัง แยกเป็นถังขยะ ขนาด 240 ลิตร รองรับขยะเปียก 6ถัง ถังขยะรีไซเคิล 9 ถัง ถังขยะทั่วไป 6 ถัง ถังขยะอันตราย 1 ถัง และถังขยะติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย ขนาด 120 ลิตร1 ถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคณงาน ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงานและเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดมูลฝอยอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

2.4.4 การป้องกันอัคคีภัย ช่วงก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย ตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551

ช่วงก่อสร้าง อาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ และงานเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ.2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง



จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ และใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติ มีรายละเอียด ดังนี้

ผู้รับผิดชอบด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยโครงการ ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง คือ ผู้จัดการโครงการ

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง แบ่งออกเป็น 3 ขั้นตอน มีรายละเอียด ดังนี้

(1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) : เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยและเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิง ให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

(1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันการเกิดอัคคีภัย โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงาน ดังนี้

1. ก่อนเริ่มงาน ตรวจโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน โดยตรวจตราอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย อุปกรณ์ดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน สถานที่และวัตถุที่เป็นเชื้อเพลิง ของเสียที่ติดไฟง่ายแหล่งกำเนิดความร้อน และเครื่องมือเครื่องจักร
2. ระหว่างทำงาน กรณีที่การทำงานมีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น การทำงานที่มีประกายไฟ ต้องให้คนงานก่อสร้าง ทำงานด้วยความระมัดระวัง
3. หลังเลิกงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ทุกวัน
4. ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกคืน
5. ช่วงวันหยุดงาน ตรวจตราความเรียบร้อยของอาคารที่กำลังก่อสร้าง และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ทุกวันหยุดงาน

(1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาและควบคุมงานประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เข้ามาอบรมและสาธิต ด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- อบรมให้ความรู้ด้านการดับเพลิงเบื้องต้น และการอพยพหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล
- ฝึกอบรมการใช้เครื่องดับเพลิง การปฐมพยาบาล และการช่วยเหลือในกรณีฉุกเฉิน
- อบรมให้ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยให้พนักงานและคนงานก่อสร้างใหม่ก่อนเข้าทำงาน

(1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการป้องกันเหตุฉุกเฉินเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดทำประชาสัมพันธ์ ดังนี้



- จัดทำบอร์ดแผนผังแสดงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงแนวป้องกันต่างๆ ให้พนักงานทุกคนรับทราบ

- จัดทำแผนผังอาคารแสดงทางออก ทางหนีไฟ อุปกรณ์ดับเพลิง ติดตามทางเข้าออก และบอร์ดประชาสัมพันธ์

- ก่อนเริ่มการทำงานทุกวัน เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ต้องพูดคุย ดักเตือน สร้างความตระหนักต่อการเกิดอัคคีภัย แจ้งจุดเสี่ยงอันตรายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่อาจมีการเปลี่ยนแปลงในบางจุด

(1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อพิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ [วสท.], มาตรฐานการป้องกันอัคคีภัย, พิมพ์ครั้งที่ 3, 2559 คำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร) ตามขั้นตอนการก่อสร้าง ดังนี้

ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนาต้องใช้เวลานานจึงจะลุกไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำ ที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจาก ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็วโดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- จัดให้มีผู้รับผิดชอบแผนการดับเพลิง คือ ผู้จัดการโครงการ ซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบการปฏิบัติงานตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยให้ชัดเจน เพื่อดำเนินการอย่างรวดเร็วและถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้
- จัดเตรียมน้ำ สำรองสำหรับดับเพลิงให้เพียงพอกับจำนวนเชื้อเพลิงที่สะสมไว้ในอาคาร ซึ่งจะมีน้ำ ที่ใช้บ่มคอนกรีต น้ำ ใช้น้ำในห้องน้ำ ของคนงานก่อสร้าง และมีการติดตั้งระบบท่อน้ำตามระดับความสูงของงานโครงสร้าง จึงสามารถใช้น้ำ ในการดับเพลิงได้โดยทันที
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิงแบบหาบหามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำ ดับเพลิง และควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรถดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ โดยเลือกเครื่องสูบน้ำ ขนาดท่อสูบน้ำ และจำนวนเครื่องสูบน้ำ ให้เหมาะสมกับขนาดโครงการ
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น

ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมากขึ้นกว่าการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำ ดับเพลิงท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับ เนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้น้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้



ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น วัสดุที่ทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบน้ำ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการลัดวงจร เป็นต้น โดยจัดให้มีแผนป้องกันและดับเพลิง ดังนี้

- ตรวจสอบปริมาณน้ำ สำรองดับเพลิง ภายในถังเก็บน้ำ ได้ดินสำหรับสำรองน้ำดับเพลิงให้มีปริมาณเพียงพอสำหรับดับเพลิง
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคพประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิง และควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคพให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานและมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- ในกรณีที่งานระบบสุขาภิบาลติดตั้งแล้ว ให้ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันเพลิงไหม้ควบคู่ไปกับการก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อเย็น ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง โดยให้พิจารณาเดินระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเพื่อในกรณีที่ก่อสร้างไปยังระดับชั้นสูงของอาคาร หากเกิดเพลิงไหม้จะได้ใช้ระบบดับเพลิงดังกล่าวเพื่อควบคุมเพลิง
- จัดให้มีถังดับเพลิงให้เพียงพอกับชนิดของงานก่อสร้างในแต่ละชั้น โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจําอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ตามแผนการดับเพลิง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ในตำแหน่งต่างๆ ที่ทำงานแล้วเสี่ยงต่อการเกิดประกายไฟ และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา

ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการอยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อย ส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมีการตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำ เท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย โดยจัดให้มีแผนป้องกัน และดับเพลิง ดังนี้

- ถังเก็บน้ำ สำรองดับเพลิงแล้วเสร็จ และเตรียมน้ำ สำรองไว้ตลอดเวลา
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคพประจําพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำดับเพลิง และควบคุมเพลิงไหม้ไม่ให้ขยายวงกว้าง ในระหว่างรอรอดดับเพลิงมาระงับเหตุเพลิงไหม้ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคพให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานและมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง เป็นเครื่องยนต์ควรจัดตั้งแล้วเสร็จ และเปิดเดินระบบเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการดูแลเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นประจํา และในกรณีฉุกเฉิน
- ติดตั้งระบบท่อเย็น และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ โดยต่อเข้ากับเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและตรวจสอบให้ภายในท่อเย็นมีน้ำ ที่มีความดันในระดับที่สามารถดับเพลิงได้



- ติดตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง สายดับเพลิง และเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ในตำแหน่งที่สามารถครอบคลุมได้ทั้งอาคาร และมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง
- จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือ ประจำอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิง และในจุดที่มีโอกาสเกิดเพลิงไหม้ เช่น จุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จุดที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม เป็นต้น และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งาน และมีประสิทธิภาพได้ตลอดเวลา
- จัดการเศษวัสดุก่อสร้าง และบรรจุภัณฑ์ ได้แก่ เศษไม้ ฉนวน และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ เช่น กล่องกระดาษ ถังทินเนอร์ ถังสี เป็นต้น แล้วควบคุมให้มีปริมาณของเศษวัสดุดังกล่าวกระจายอยู่ตามที่ต่างๆ ให้น้อยที่สุด โดยหลังเลิกงานให้คนงานก่อสร้างนำลงมาทิ้งในบริเวณที่จัดเก็บด้านล่างอาคารเป็นประจำทุกวัน
- ห้ามเก็บถังก๊าซหุงต้มไว้ภายในอาคารระหว่างการก่อสร้าง ให้นำถังก๊าซหุงต้มออกจากพื้นที่ทำงาน หลังเลิกงานทุกครั้ง สำหรับชั้นใต้ดิน ห้ามนำวัสดุก่อสร้างมาเก็บไว้ภายในบริเวณชั้นใต้ดิน รวมทั้งวัสดุที่เป็นเชื้อเพลิงไวไฟ เช่น ถังก๊าซหุงต้ม ถังก๊าซออกซิเจนและถังน้ำ มันทันตต่างๆ โดยให้นำไปเก็บภายนอกอาคาร จัดให้มีการป้องกันอัคคีภัยและตรวจสอบดูแลอยู่ตลอดเวลา

(2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) : เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ได้แก่

(2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้น จึงต้องมีการวางแผนดับเพลิงเพื่อลดอัตราการเกิดเหตุ หรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องรีบระงับเหตุให้มีความรุนแรงลดลงหรือควบคุมไม่ให้มากขึ้น และจะต้องทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

1. เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผู้พบเห็นเหตุเพลิงไหม้ประเมินสถานการณ์ว่าสามารถดับเพลิงได้ด้วยตนเองได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้รีบดับเพลิงทันที
- ถ้าดับไม่ได้ ให้รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เพื่อเข้าดับเพลิง และประเมินสถานการณ์ว่าดับได้หรือไม่ หากยังไม่สามารถดับเพลิงได้ให้รีบแจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง เพื่อประสานงานกับหน่วยงานภายนอกเข้าดำเนินการดับเพลิง

2. เมื่อเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ยืนยันสถานที่เกิดเหตุเรียบร้อยแล้ว ประเมินสถานการณ์ ว่าสามารถดับเพลิงได้หรือไม่

- ถ้าดับได้ ให้ทีมผจญเพลิง เข้าระงับเหตุเพลิงไหม้ทันที เมื่อไฟดับแล้วให้ทีมผจญเพลิง แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิงให้รับทราบ



- ถ้าดับไม่ได้ ให้แจ้งผู้อำนวยการดับเพลิง แจ้งหน่วยงานดับเพลิงภายนอก โดยแจ้งเหตุฉุกเฉินได้ที่เบอร์ 199 และแจ้งข้อมูลผ่านทางทีมประชาสัมพันธ์ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพ โดยผู้รับผิดชอบอาคารหรือเจ้าของโครงการ หรือผู้รับผิดชอบแผน ต้องอยู่อำนวยความสะดวกกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

3. ทีมอพยพ นำทางพนักงาน และคนงานก่อสร้างอพยพไปยังจุดรวมพลตามแผนอพยพหนีไฟต่อไป

(2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจสอบเช็คได้ว่ามีพนักงานติดอยู่ในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

ผู้อำนวยการดับเพลิงแจ้งให้อพยพหนีไฟ เมื่อได้ยินเสียงประกาศ เสียงตามสาย/สัญญาณกริ่งแจ้งว่ามีเหตุเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติ ดังนี้

1. กรณีเกิดเพลิงไหม้ หยุดการปฏิบัติหน้าที่ทันทีและรอฟังประกาศให้อพยพจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง
2. เมื่อได้ยินประกาศให้อพยพ พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนต้องอพยพออกจากพื้นที่ที่ปฏิบัติหน้าที่อยู่ ออกไปสู่จุดรวมพลในเบื้องต้นกำหนดไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านหลังโครงการโดยเดินตามผู้นำทางของหน่วยงานเพื่อไม่ให้เกิดการพลัดหลงในการอพยพ
3. เมื่อไปถึงจุดรวมพล ให้พนักงานและคนงานก่อสร้างทุกคนเข้าแถวตามแต่ละหน่วยงาน เพื่อทำการเช็คชื่อและจำนวนพนักงานและรอฟังคำสั่งจากศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงต่อไป
4. เส้นทางหนีไฟ 1 เส้นทาง โดยเป็นเส้นทางอพยพหนีไฟลงสู่ชั้นล่าง (เป็นเส้นทางหลัก) บันไดหนีไฟของโครงการจำนวน 2 บันได เมื่อลงสู่ชั้นล่างจะเป็นประตูบานผลักออกทั้งหมด และจะออกสู่ทางเดินหรือถนนภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆ ขวางกั้นเส้นทางอพยพ เพื่อไปรวมตัวกันที่พื้นที่จุดรวมพล

(3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) : เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้วประกอบด้วย

(3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้อำนวยการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

(3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง จะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดและสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

(3.3) ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้รับทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก



(3.4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น

2.5 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.5.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนทั้งช่วงก่อนก่อสร้าง รื้อถอน และก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ ดังนี้ ช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

1. ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนและก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ได้แก่

- (1) โทรศัพท์
- (2) Social Network (กลุ่มไลน์)
- (3) จดหมายร้องเรียน
- (4) กล่องรับฟังความคิดเห็น
- (5) เจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ของโครงการ

2. ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันที ภายใน 1 ชั่วโมง

(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหากลับภายใน 3 วัน

(3) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน

(4) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหา จนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบทันที

- หากการแก้ไขปัญหายุ่งยากเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหให้แล้วเสร็จ ให้ผู้



ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน

- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ช้อยุติ

• กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน

• กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ช้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาช้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(5) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการ ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ ต่อไป

5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการ สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.5.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

โครงการจัดให้มีการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ ทั้งในช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดต่างๆ ดังนี้

1) การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบช่วงก่อนก่อสร้าง ช่วงรื้อถอน และช่วงก่อสร้าง

1. ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน

(1) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

- กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน

- กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหาภายใน 7 วัน



(2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหามากกว่าแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน

- แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบทันที
- หากการแก้ไขปัญหาเกินระยะเวลาที่กำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้อง แผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหามาแล้วเสร็จให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
- ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
 - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขึ้นต้น ภายใน 7 วัน
 - กรณีที่ ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติ

ได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

(3) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการ รับทราบ

2. วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น

- จัดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในช่วงก่อสร้าง วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมีต้องรอบประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินรวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

หลักเกณฑ์การใช้เงินสำรอง เพื่อชดเชยเยียวยาผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ มีดังนี้

กรณีที่ 1 : การดำเนินโครงการ ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างและทรัพย์สินของอาคารข้างเคียง เช่น การทรุดตัว การตกลงของวัสดุก่อสร้าง เป็นต้น เมื่อผู้รับผิดชอบโครงการได้รับทราบและตรวจสอบข้อร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบเรียบร้อยแล้ว จะเป็นผู้ดำเนินการนำเงินสำรองออกมาใช้ เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมและแก้ไขอาคารให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยไม่รอบประกันภัย

กรณีที่ 2 : การดำเนินโครงการ ส่งผลกระทบต่ออาคารดำรงชีวิตประจำวันของผู้พักอาศัยบริเวณอาคารข้างเคียง หรืออื่นใด เมื่อผู้รับผิดชอบโครงการได้รับทราบข้อร้องเรียนของผู้ได้รับผลกระทบ จะดำเนินการตรวจสอบปัญหา และเอกสารหลักฐานประกอบ โดยจะพิจารณานำเงินสำรองจ่ายตามจริงที่ระบุไว้ในเอกสารฯ เพื่อชดเชยเยียวยาให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบ ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด เจ้าของโครงการ

4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ



- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป
- 5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
- 2) การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ
 - 1. ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน
 - (1) เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้วนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ) ตรวจสอบปัญหาทันที หากพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการให้ดำเนินการ ดังนี้
 - กรณีปัญหาเร่งด่วนหรือปัญหาสามารถแก้ไขได้ ดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 7 วัน
 - กรณีปัญหาการรับเรื่องร้องเรียน ต้องได้รับการตรวจสอบอย่างละเอียด หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องดำเนินการเข้าพูดคุยประสานงานกับผู้ร้องเรียน เพื่อหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาพร้อมมาตรการชดเชยเยียวยาที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายภายใน 7 วัน
 - (2) คณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุดให้แจ้งเจ้าของโครงการ) ตรวจสอบและติดตามผลการแก้ไขปัญหา ทุก 7 วัน
 - แก้ไขแล้วเสร็จ แจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบภายใน 15 วัน
 - หากการแก้ไขปัญหากเกินระยะเวลากำหนดภายใน 15 วัน ให้แจ้งสาเหตุหรือข้อขัดข้องแผนการแก้ไขข้อขัดข้อง ระยะเวลาที่สามารถดำเนินการและแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จให้ผู้ร้องเรียนทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน หลังจากนั้นแจ้งความคืบหน้าการแก้ไขปัญหาทุก 7 วัน
 - ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ข้อยุติ
 - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน
 - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)

2. วงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น



- เจ้าของโครงการ (บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด) จัดให้มีเงินสำรองวงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ หลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี
- 3. ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ นิติบุคคลอาคารชุด (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด ให้แจ้งเจ้าของโครงการ บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด)
- 4. การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ
 - ผู้จัดการนิติบุคคล ทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับคณะกรรมการนิติบุคคล (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด) ต่อไป
- 5. การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้จัดการนิติบุคคล (กรณียังไม่มีนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการ บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด) สรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตวัฒนา และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.6 แผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับมือข้อพิพาท (CSR)

การพัฒนาโครงการ เอสเควี51 (SKV51) จัดให้มีแผนมวลชนสัมพันธ์และแผนการรับมือข้อพิพาท (CSR) ร่วมกับบ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิด และระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร ในช่วงรื้อถอนและก่อสร้าง และเปิดดำเนินการโครงการ ดังนี้

1. วัตถุประสงค์ : เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนที่อยู่อาศัยในชุมชนดั้งเดิมและชุมชนโดยรอบพร้อมทั้งสร้างความรู้และความเข้าใจ พร้อมทั้งเป็นการสร้างมวลชนสัมพันธ์
2. กลุ่มเป้าหมาย : บ้านเรือน/สถานประกอบการ/ชุมชนในระยะประชิดและในระยะ 100 เมตร สถานศึกษา ศาสนสถาน และสถานพยาบาล ในระยะ 1 กิโลเมตร
3. ลักษณะโครงการ : จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ และ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ อย่างน้อยปีละ 1 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้

3.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัย และรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตรายและปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีจำเป็น



- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน
- การบริจาคลังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

3.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ

- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร
- สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน
- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ

3.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชนทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขตโดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม
- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

3.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร
- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

3.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

3.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน

4. ตัวชี้วัด :

4.1 ตัวชี้วัดเชิงปริมาณ : จำนวนผลงาน/การจัดกิจกรรมที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาดำเนินการก่อสร้างโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

4.2 ตัวชี้วัดเชิงคุณภาพ : ร้อยละความพึงพอใจของผู้เข้าร่วมกิจกรรมโครงการ/ผลงานที่เกิดขึ้นระดับครัวเรือน/สถานประกอบการและระดับชุมชน (Community Satisfaction)

4.3 ตัวชี้วัดเชิงเวลา : ร้อยละของจำนวนผลงาน/กิจกรรมโครงการที่แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนด



5. ระยะเวลาดำเนินงาน : อย่างน้อย 3 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนและก่อสร้างอย่างน้อย 1 โครงการ/ปี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

6. ผู้รับผิดชอบ : บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้ดำเนินการตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างโครงการ ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด : บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด หลังจัดตั้งนิติบุคคล อาคารชุด : นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้ดำเนินการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

7. มาตรการชุมชนสัมพันธ์ ยังสามารถติดตามผลการดำเนินงานโดยสอบถามถึงปัญหา ความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการและความต้องการของชุมชน รวมถึงการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ อันเป็นสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและอยู่ร่วมกันในชุมชนที่ดี โดยบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด เจ้าของโครงการจัดให้มีการประเมินโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility)

ทั้งนี้ เพื่อนำผลการประเมินผลโครงการ/กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมของโครงการมาใช้ปรับปรุงในปีถัดไป โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ และวิศวกรควบคุมงานเข้าพบปะบ้านเรือน สถานประกอบการ ระยะประชิด และระยะ 100 เมตร เพื่อประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชน และศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาและภาคส่วนต่างๆ โครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการและตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการอย่างน้อยปีละ 1 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้

1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา

- การบำรุงรักษาต้นไม้: จัดให้มีการบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าโครงการและระยะ 100 เมตร อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีความปลอดภัยและรวมถึงการกำจัดต้นไม้ที่ตายแล้วหรือจะเป็นอันตราย และปลูกต้นไม้ทดแทนในกรณีที่จำเป็น
- การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณระยะ 100 เมตร จากโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน
- การบริจาคถังขยะสาธารณะโดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ

- การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร
- สนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน
- การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ

1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียง ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม



- การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชนระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขตโดยให้การเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม
- การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชนระยะ 100 เมตร

1.4 ด้านการศึกษา : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

- การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร
- การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงในระยะ 1 กิโลเมตร

1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม

1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19638 ลงวันที่ 13 กันยายน 2567 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ตั้งอยู่ที่ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 22 ชั้น และ 3 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 74 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 68 คัน ที่จอดรถปกติ 3 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน ดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 1 แปลง ราชวาทิน 2 ต 5136 III 7016-2 โฉนดที่ดินเลขที่ 6169 เลขที่ 4892 ตำบลคลองตันเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ดิน 1-0-7.3 ไร่ หรือ 1,629.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแต้นท์ จำกัด 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี 51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี 51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจ อนุญาตตามที่บัญญัติไว้ในมาตรการ 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และสำนักงานเขตวัฒนา ทุก 6 เดือน ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และ ดำเนินการส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรอบ กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจสอบ ครั้งที่ 1	-	-
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจน หน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการยังไม่มี ความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ ทั้งนี้ ถ้าโครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการฯ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินการโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และเมื่อมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ช่างเคียง หากได้รับความเดือดร้อนจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ จะเข้าดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยไม่ชักช้าและแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. มาตรการทั่วไป			
6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบ รายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้าง ต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของ สัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	เจ้าของโครงการได้แจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและ รายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้อง ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่า ผิดเงื่อนไขของสัญญา นอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้าย ใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
การประชาสัมพันธ์โครงการให้แก่ประชาชน และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเกิดความเข้าใจ โครงการและมาตรการต่างๆ ได้แก่ ประชาชนและสถานประกอบการระยะประชิดติด โครงการและระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งประชาชนทั่วไปและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานเขตพัฒนา สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย และ สถานพยาบาลใกล้เคียง เพื่อให้รับรู้และเข้าใจมาตรการฯ ต่างๆ ของโครงการพร้อมทั้ง สร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน	โครงการได้กำชับให้บริษัทผู้รับเหมาดำเนินมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าดำเนินการตรวจสอบ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำเสนอให้ หน่วยงานอนุญาตทุก 6 เดือน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
1. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร ในการก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการหรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 51 (SKV51) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง และเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน พร้อมทั้งระบุอย่างน้อยดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของ สำนักงานเขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณี เกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่ สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการ เข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดย แสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์ โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดย ติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็น ได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไป มาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ			
3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3) ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและจดทะเบียน			
การบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดของโครงการ ดำเนินการโดยผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด/หรือคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งอันเป็นไปตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และ พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ทำหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและพื้นที่สีเขียวของอาคารชุดให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมถึงxorเรียนผู้อยู่อาศัยร่วมกัน เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย โดยไม่ขัดต่อผลประโยชน์และไม่ละเมิดสิทธิของผู้อยู่อาศัยท่านอื่น 1. การโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุด ต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพที่โฆษณา หรือหนังสือชักชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวให้นิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อยหนึ่งชุด และสัญญาจะซื้อจะขาย ต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐประกาศกำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2551 เพื่อให้การจดทะเบียนอาคารชุดเป็นไปตามคำโฆษณาของโครงการและปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อจะขายโดยเคร่งครัด	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.2 การประชาสัมพันธ์การขายและจดทะเบียน			
2. บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการ/ผู้พัฒนาโครงการ จะต้องแจ้งให้ผู้รับซื้อทราบว่า โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ส่วนบุคคล 74 คัน (ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ 68 คัน ที่จอดรถปกติ 3 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 3 คัน) และที่จอดรถ EV Charger 1 คัน โดยบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติเป็นเวลา 10 ปี และเมื่อพ้นกำหนดระยะ 10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมบำรุงเองและผู้ซื้อห้องชุดจะต้องชำระค่าบริการที่จอดรถอัตโนมัติเพิ่มขึ้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดของโครงการ	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด			
เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ เจ้าของโครงการต้องส่งมอบรายงานฉบับสมบูรณ์พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กับนิติบุคคลอาคารชุด	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (มาตรการทั่วไป)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ			
2.3 การส่งมอบให้กับนิติบุคคลอาคารชุด			
1. จัดให้มีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และได้ดำเนินการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว และเจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบถึงสิทธินี้ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่า เจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ใน มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561	ขณะติดตามตรวจสอบผลการตรวจสอบการดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ.2568 โครงการอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ หากดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ก่อนก่อสร้าง			
1 จัดตั้งทีมประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงรื้อถอน ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรม	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการช่วงงานก่อสร้าง โดยมีตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการเพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง “อันตราย” ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ก่อนก่อสร้าง			
3 ก่อนเริ่มทำกิจกรรมในพื้นที่โครงการ กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการรื้อถอน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 วัน หรือเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เจ้าพนักงานผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างและระหว่างดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 39)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ก่อนก่อสร้าง			
4 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมา ต้องเข้าไปสำรวจสภาพเดิมของอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ ตั้งแต่ก่อนรื้อถอน-ก่อนก่อสร้าง เพื่อเป็นหลักฐาน ป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปแบบเป็นหลักฐานและจัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิด และใกล้เคียงเกิดความเสียหาย และเมื่อพบว่าการดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการ สร้างความเสียหายให้กับอาคารข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว โดยไม่ต้องรอ ประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของ อาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อ สามารถตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียน หากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุย ประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ก่อนก่อสร้าง			
5 ก่อนเริ่มดำเนินกิจกรรมในพื้นที่โครงการให้เจ้าของโครงการจัดให้มีการประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 ให้มีจำนวนเงินเอาประกันภัยดังต่อไปนี้ - กรณีเสียชีวิตหรือทุพพลภาพ จำนวนไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน และค่า รักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาทต่อคน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาทต่อครั้ง - ความเสียหายต่อทรัพย์สิน จำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาทต่อครั้ง ทั้งนี้ ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้และพร้อมที่จะให้เจ้า พนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ตลอดเวลา	โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลา ดำเนินการตามกฎหมายกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัย ความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ก่อนก่อสร้าง			
6 จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง และการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว ไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคารเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว ไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	-	-
7 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ก่อนก่อสร้าง			
8 จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง และที่พักรวมผลอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	โครงการได้จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคณงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัดคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคณงานก่อสร้าง และที่พักรวมผลอย เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)
- จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสุขุมวิท	โครงการได้จัดให้มีประตูทางเข้า-ออกเพียง 1 จุดและมีประตูปิดทึบตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เปิดเฉพาะเวลามีรถเข้าออกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
- จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางทางจราจร บนถนนสาธารณะรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ล้าเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ก่อนก่อสร้าง			
- ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
- ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิจฉาชีพ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
- จัดวางตำแหน่งแขนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักรที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	โครงการได้ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 47)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ก่อนก่อสร้าง			
9 บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดมาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้ชัดเจนกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาโทษ	เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยจะนำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการ เป็นเอกสารแนบเพิ่มเติมท้ายสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยกำหนดมาตรการเป็นส่วนหนึ่งของเงื่อนไขทางสัญญาให้ชัดเจนกรณีที่ผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการจะมีการพิจารณาโทษ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ก่อนก่อสร้าง			
10 เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 “ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท” อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตประเวศ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าของโครงการจะว่าจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตห้องปฏิบัติการตรวจวิเคราะห์ที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้เข้ามาทำการตรวจวัด	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตามตรวจสอบผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และดำเนินการส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยรอบกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ.2568 ดำเนินการตรวจสอบครั้งที่ 1	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1) ช่วงก่อสร้าง			
ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ออกเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจากลลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เทีน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
1 กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และ สุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อน เวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-
2 กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปทิ้ง บริเวณที่ดินโฉนด จำนวน 4 แปลง เลขที่ดิน 82, 83, 84 และ 85 โฉนดที่ดินเลขที่ 3141, 8437, 12698 และ 58228 ตั้งอยู่ที่ตำบล บางโพธิ์พาง อำเภอยานนาวา (เมือง) กรุงเทพมหานคร โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน จะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปทิ้ง บริเวณที่กำหนดไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค7
3 งดขนส่งทั้งดินในวันที่ฝนตกหรือมีพายุ	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาห้ามมีการขนส่งและทิ้งดินในวันที่ ฝนตกหรือมีพายุ	-	-
4 จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่ความเสี่ยงสูงต่อการชะล้าง ตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าว	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับ ดินที่ความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ	-	-
5 จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำขณะทำการขุดดิน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น บริเวณพื้นที่กองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่ โครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
6 ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายดินโคลนที่ผสมเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
7 จัดให้รางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราว กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร ระดับความลาดเอียง 1: 200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	-	-
9 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกนอกโครงการ และระบายน้ำจากพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกเข้าสู่บ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้าง และทำความสะอาดพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 56)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ			
10 ดูแลขุดตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำอย่างมีประสิทธิภาพโดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
11 ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	โครงการได้ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ	-	-
12 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่สภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
13 กรณีที่ถนนสุขุมวิท หรือฝาท่อพนักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบความเสียหายที่เกิดจากรถบรรทุกของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เทน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
1 ห้ามทิ้งดินลงที่ระบายน้ำสาธารณะ และคลองเสาหินโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งดินลงที่ระบายน้ำสาธารณะ และคลองเสาหินโดยเด็ดขาด	-	-
2 หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดิน หรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3 ทำการนำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. ไม่ทำการทิ้งดินในวันที่ฝนตกหรือพายุ	โครงการกำหนดให้นำดินมาทิ้งเฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 9.00-15.00 น. ไม่ทำการทิ้งดินในวันที่ฝนตกหรือพายุ	-	-
4 การปรับถมดินให้ทำการแต่งขอบของกองดินปรับ Slope และกองดินให้ห่างจาก แนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 2-3 เมตร และร่นระยะจากแนวเขตที่ดินด้านที่ ติดคลองเสาหินเข้ามา 6 เมตร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
5 จัดให้มีรางระบายน้ำ และจุดล้างล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ทิ้งดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
6 จัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำขณะทำการทิ้งดินตลอดเวลา เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7 จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถม โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
10 รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิดและมีสภาพสมบูรณ์ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	-
11 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการกำชับให้รถผู้รับเหมาต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง			
12 ก่อนเริ่มดำเนินการถมดินบริเวณพื้นที่ทิ้งดิน จะต้องแจ้งชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ ให้บ้านข้างเคียงรับทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานกับโครงการได้ในกรณีได้รับผลกระทบจากการถมดินของโครงการ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
13 จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม่ให้ดิน โคลนเบนโทไนท์ และน้ำรั่วไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงพื้นที่ทิ้งดิน และคลองเสาหิน ทุกวัน หากพื้นที่ข้างเคียง และคลองเสาหินได้รับผลกระทบจากการทิ้งดิน โครงการจะต้องดูแลแก้ไขให้กลับสู่สภาพดีดังเดิม	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
14 กรณีที่เจ้าของที่ดิน และผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามมาตรการ จะต้องหยุดขนส่งดินไปปรับถมทันที	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน			
1 จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง เป็นระบบ Sheet Pile Type III ความลึก 16 เมตร ติดตั้งด้วยระบบ SILENCE & NON VIBRATION ติดตั้งรอบโครงสร้างระบบบำบัด น้ำเสียรวม และบ่อหน่วงน้ำ และระบบป้องกันดินพังระบบ Diaphragm wall ขนาด 1.00 เมตร ความลึก 38 เมตร เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดิน และป้องกันการพังทลายของดิน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงถึงกิจกรรมช่วงงานฐานราก .ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกัน ปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3 จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดิน Inclinator จำนวน 3 จุด ฝังใน Diaphragm Wall โดยติดตั้งและตรวจวัดด้านทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศ ตะวันตก เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีการก่อสร้างโดยทันที	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงถึงกิจกรรมช่วงงานฐานราก .ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน			
4 จัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนดเป็น 3 ระดับ คือ 4.1 Alarm Level คือ 70% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ค่าการเคลื่อนตัว 29 มิลลิเมตร ต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง 4.2 Alert Level คือ 80% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ค่าการเคลื่อนตัว 33 มิลลิเมตร ต้องทำการตรวจสอบขั้นตอนการก่อสร้าง โดยละเอียดและหารือกับผู้ออกแบบเพื่อยืนยันแนวทางการก่อสร้าง 4.3 Action Level คือ 90% ของค่าที่วิเคราะห์ได้ทางทฤษฎี ค่าการเคลื่อนตัว 38 มิลลิเมตร ให้ผู้ออกแบบตรวจสอบความมั่นคง แข็งแรง และยืนยันเพื่อดำเนินการต่อ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงกิจกรรมช่วงงานฐานราก .ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
5 จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการจัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน			
6 จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงการสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย			
มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน			
7 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
 บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
1 จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นรับมากที่สุด	โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดฝุ่นละอองจากเครื่องจักรที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
2 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารสูงจากพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงกิจกรรมช่วงงานโครงสร้าง .ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
3 จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการตัดการเจียรกระเบื้อง ปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว.ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
4 จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการ ติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เทีน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง			
5 ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่รื้อถอน และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น., 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมงสำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
6 การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อที่จะให้ผิวเปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	โครงการจัดให้มีพื้นที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่รื้อการใช้งานอย่างเป็นระเบียบ โดยมีการปิดคลุมด้วยผ้าใบหรือวัสดุที่ปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-
7 ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการได้จัดทำประตูทางเข้า-ออกโครงการที่ไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
8 จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการรื้อถอน และระบุผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	-	-
9 จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เทน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการก่อสร้าง			
10 เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการได้เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-
11 ถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิด และจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งใช้รถผสมปูนแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มี การนำเข้าถุงปูนซีเมนต์ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
12 การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำให้พื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งใช้รถผสมปูนแทนการผสมปูนเอง จึงยังไม่มี การนำเข้าถุงปูนซีเมนต์ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
13 เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เทน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
14 การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบพัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
15 จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงอาคาร	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
16 เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษทางอากาศ และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร			
17 การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานครหากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควันการตัดเจียรกระเบื้อง และการขนส่งด้วยรถยนต์ดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามรายงานคุณภาพอากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่ามาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และงานตัด เจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจนกว่าค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ได้เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการกิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงานราชการขอความร่วมมือใดๆ เพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการจัดการของเสีย			
18 ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดมีถังดามูลฝอยและพื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุ ก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้มีการกำชับไม่ให้ คนงานเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
19 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน			
20 จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้าง ตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุด ดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับ ดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
21 จัดให้มีการฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ หากผลการตรวจวัดค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12) ภาคผนวก ง
22 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ซึ่งช่วงเสาเข็มและฐานราก รายงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากนั้นรายงานเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
23 จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตวัฒนา	โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)
24 จัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน	ขณะติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีมีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้มีแผนการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะเครื่องจักรดีเซล ซึ่งจะจัดให้มีการตรวจภายในปี 2569 และจะรายงานให้ทราบในรอบเล่มถัดไป	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ			
25 กรณีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5
26 กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องร้องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลา ตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5
27 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีฝุ่นละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง			
28 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาด ก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
29 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	โครงการจัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง	-	-
30 รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่นของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
31 รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลให้คนขับรถบรรทุกดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดรอ และกำชับให้คนงานดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อไม่การใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.3 คุณภาพอากาศ			
มาตรการด้านการขนส่งก่อสร้าง			
32 ห้ามจอดรถบรรทุกหรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ให้นำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
33 จัดให้มีป้ายแสดงชื่อโครงการ และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบโครงการ ติดไว้ที่ด้านข้างและด้านท้ายของรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้าง สามารถมองเห็นได้ชัดเจน เพื่อในกรณีที่ผู้ได้รับผลกระทบจากการขนส่งของโครงการสามารถติดต่อกลับมายังผู้รับผิดชอบได้	โครงการกำชับให้รถผู้รับเหมาต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องโดยใช่เส้นทางร่วมกับรถขนส่งดินได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน	-	-
1.4 ระดับเสียง			
1 สำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ คาดว่าอาจได้รับผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผนหรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
2 วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	โครงการได้มีการวางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดฝุ่นละออง เสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดฝุ่นละออง ระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้ดี	-	-
3 มีแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการได้มีการวางแผนงานก่อสร้าง และกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
4 ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการ ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. กรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเหตุฉุกเฉินเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
5 กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหารวดเร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระดับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5
6 กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือความประสงค์อื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จหรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด โดยพิจารณาแยกแต่ละราย	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
7 จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเคลื่อนที่ได้ และสามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง ดังนี้ - ช่วงทำกำแพงกันดิน และช่วงทำฐานราก ใช้รั้ว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) สูง 6 เมตร เป็นกำแพงกันเสียง ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถลดระดับเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงได้ 18 dB(A) เพื่อลดระดับเสียงที่ส่งผลกระทบต่อการได้ยินของผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก สำหรับทิศตะวันตก ใช้แผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) โดยติดตั้งกำแพงกันเสียง สูง 3 เมตร จากระดับพื้นในแต่ละชั้น เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึง 22 ติดตั้งกำแพงกันเสียงไว้จนกว่าจะทำผนังอาคารและกระจกหน้าต่างเสร็จแล้วจึงถอดออก	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) กระจกหนารวมไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เมื่อมีการทำงานชั้น 1 ถึงชั้น 22 ติดตั้งในด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก สำหรับทิศตะวันตก จัดให้มี กำแพงกันเสียงปิดทึบ เมื่อมีการทำงานชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 22 โดยใช้แผ่น BLOXTEG 2 – TUFF หรือวัสดุเทียบเท่า สูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงได้ 33 dB(A)	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีการติดตั้งคาน้ำ ทิ้งน้ำหนักโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	โครงการได้เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร	-	-
9 ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	โครงการควบคุมการเกิดเสียงดัง โดยเปลี่ยนอุปกรณ์ เครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
10 จัดให้มีการตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดี และมี ฝาครอบ เพื่อลดระดับเสียง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพเครื่องจักรกลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดระดับเสียงการกระแทกหรือการเสียดสีของ ชิ้นส่วนเครื่องจักร และเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพการทำงาน อีกด้วย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57)
11 จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้ เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผล การตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และ ปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยทันที	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้า ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการ ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
12 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงในช่วงฐานราก สัปดาห์ ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดระดับ เสียง ซึ่งช่วงฐานรากและเสาเข็ม รายงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และ หลังจากนั้นรายงานเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
13 กำหนดให้ผู้รับเหมามีต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่อง ขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดย เด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 ระดับเสียง			
14 กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
15 การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	โครงการกำชับคนงานในการขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง ห้ามโยนวัสดุก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและความสั่นสะเทือน	-	-
16 เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	โครงการเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวลและระมัดระวัง	-	-
17 เมื่อติดตั้งระบบเครื่องปั๊มสระว่ายน้ำแล้วเสร็จ ต้องทำการทดสอบระบบ พร้อมทั้งทำการตรวจวัดเสียงในห้องพักชั้น 20 เปรียบเทียบค่ามาตรฐานฯ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ความสั่นสะเทือน			
1 จัดให้มีการทำเสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือวิธี Rotary Drilling Rig หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีการอื่นที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการเลือกใช้เสาเข็มแบบเจาะ ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
2 การขนส่งโดยรถบรรทุก การขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการเข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของคนงาน เพื่อลดการเกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือน เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทกการลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง	-	-
3 กำหนดช่วงเวลาการทำเสาเข็ม ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มี ความสั่นสะเทือน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาทำงานระหว่างเวลา 08.00 - 17.00 น. และกำชับให้คนงานออกจากพื้นที่ก่อสร้างก่อนเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ความสั่นสะเทือน			
4 จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาค้ำยัน ประสานกับ อาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำ สำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย ในกรณีที่เจ้าของ อาคารไม่อนุญาตหรือไม่ให้ความร่วมมือในการดำเนินการให้บันทึก วัน เวลา และชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ขออนุญาตเข้าไปถ่ายภาพ และให้มีพยานยืนยันเก็บไว้เป็น หลักฐานทุกครั้ง พร้อมกับให้รับแจ้งให้บริษัทเจ้าของโครงการทราบด้วย	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าถ่ายภาพสิ่งปลูกสร้างของ อาคารข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อสามารถ ตรวจสอบในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงได้รับความเสียหาย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงาน กับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไข ปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ค1



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ความสั่นสะเทือน			
5 จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้ 5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการทำเสาเข็มกำหนดการทำเสาเข็ม ช่วงเวลาทำเสาเข็ม ให้ทราบอย่างชัดเจน และแจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการทำเสาเข็มเจาะ และผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้น 5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากการทำเสาเข็ม 5.4 ตอบข้อซักถามและข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เจ้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างและระหว่างดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 39)
5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะทำเสาเข็มในบริเวณที่ประเมินความสั่นสะเทือนได้มากกว่า 2.5 มิลลิเมตร/วินาที หากผลการตรวจวัดมีค่าสูงกว่าค่าที่ประเมินไว้ ต้องแก้ไขปรับปรุงไม่ให้เกินค่ามาตรฐาน และให้หยุดดำเนินการทันที รวมทั้งให้แก้ไขปัญหาให้เรียบร้อยก่อนที่จะดำเนินการต่อไป	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ความสั่นสะเทือน			
6 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ ผู้ควบคุมงาน หรือผู้รับเหมา เข้าพบปะ พูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียง เป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยทันที	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟัง ปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดูแลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อ ร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบ จากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไป พูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหา แนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
7 จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการ ก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัว ให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยเร็วเมื่อมีการแจ้งเหตุจาก ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	-
8 จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคาร ข้างเคียง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ความสั่นสะเทือน			
9 กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวัน ช่วงทำฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
10 ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงทำฐานราก และเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ผลการตรวจวัดทุกวัน) หลังจากช่วงทำฐานราก และเสาเข็ม จะติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศตะวันตก ซึ่งมีระยะที่ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถรับทราบผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนของโครงการได้ และหากผลการตรวจวัดมีค่าเกินจากที่ประเมินไว้ โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที	โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ซึ่งช่วงฐานรากและเสาเข็ม รายงานสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และหลังจากนั้นรายงานเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.5 ความสั่นสะเทือน			
11 กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้อง ดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และ วิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการ บันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมาและบริษัทควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจะเริ่มการ ซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับรองงานว่าเป็นไป ตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพ ความเสียหาย แนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการ ตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ค5
12 ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการ ทำกำแพงกันดิน การทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการ จะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดโดยเร็ว	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
1 การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ใน ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	โครงการได้ออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร จะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-	-
2 การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน 2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง/สำนักงานอาคาร และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร 3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถังทราย เป็นต้น 5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) จัดกิจกรรมอบรม Safety Talk ให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งคอยติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากหน่วยงานราชการและช่องทางต่างๆ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆให้แน่นกับพื้น 6) อพยพสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมา เป็นอันตรายได้ 8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง 9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์		-	-
3 การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว 1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ 2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มากและอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง 3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว 4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ 5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) จัดกิจกรรมอบรม Safety Talk ให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งคอยติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากหน่วยงานราชการและช่องทางต่างๆ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว			
4 การปฏิบัติตัวหลังจากเกิดแผ่นดินไหว 1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน 2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ 3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ 4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน 5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดพิง 6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ 7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.วิชาชีพ) จัดกิจกรรมอบรม Safety Talk ให้คำแนะนำในการปฏิบัติตัว หากเกิดแผ่นดินไหวให้กับคนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งคอยติดตามข่าว สถานการณ์ คำแนะนำ คำเตือนต่างๆ จากหน่วยงานราชการและช่องทางต่างๆ อย่างต่อเนื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.7 ทรัพยากรน้ำ			
1 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน สุขุมวิท โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยเด็ดขาด	-	-
2 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยเด็ดขาด	-	-
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
1 ห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	โครงการกำชับห้ามคนงานไม่ให้จับ หรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกด้วยนม ตัวเหี้ย นก และสัตว์คุ้มครองทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่ข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิด จะมีบทลงโทษคนงาน	-	-
2 หากพบสัตว์คุ้มครองหรือไข่ของสัตว์คุ้มครอง ในพื้นที่โครงการให้ประสานงานกับกรมอุทยานแห่งชาติ สัตว์ป่า และพันธุ์พืช เข้ามาดำเนินการ เพื่อนำไปอนุบาล และปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 บริเวณพื้นที่โครงการ ยังไม่พบสัตว์คุ้มครองดังกล่าว ทั้งนี้ หากพบเจอ ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
 บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
3 จัดหาขณะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย 4 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลัก สุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการได้จัดเตรียมถุงดำรองรับขยะ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลง ภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้ มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอย มาเก็บขนไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง เพื่อไม่ให้ส่ง กลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคาร ข้างเคียง จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และคนงานชาย 9 ห้อง โถปัสสาวะ 6 โถ และอ่างล้างมือ 3 ที่ และห้องน้ำห้อง ส้วมพนักงานหญิง 3 ห้อง และอ่างมือ 1 ที่ และพนักงานชาย 2 ห้อง โถปัสสาวะ 2 โถ และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ และ เติมน้ำอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาดรองรับน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องน้ำห้องส้วมคนงาน และขนาดรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องน้ำห้องส้วมพนักงาน เพื่อบำบัดให้ได้ มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแยกชาย-หญิง และอ่าง ล้างมือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บริเวณห้องน้ำห้องส้วมคนงาน เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17, 18, 19 และ 40)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
2 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานผลให้ทราบใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) ภาคผนวก ง
3 ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยเด็ดขาด	-	-
4 ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท และใกล้เคียงโดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยเด็ดขาด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1 พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์ เมตร สำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการอุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บสำรองน้ำใช้ได้ อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจสอบจุดรั่วซึม หากพบจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
2 จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน เมื่อ ก่อสร้างฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อใช้ดับเพลิงใน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการ ดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
3 ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อ ไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะ ข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ภายหลัง	-	-
4 เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ	-	-
5 รมรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และกำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัดในกิจกรรม Safety Talk	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วมสำหรับคนงานหญิง 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 3 ที่ และคนงานชาย 9 ห้อง โถปัสสาวะ 6 โถ และอ่างล้างมือ 3 ที่ และห้องน้ำ-ห้องส้วมพนักงานหญิง 3 ห้อง และอ่างมือ 1 ที่ และพนักงานชาย 2 ห้อง โถปัสสาวะ 2 โถ และอ่างล้างมือ 2 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ขนาดรองรับน้ำเสีย 12 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน และขนาดรองรับน้ำเสีย 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมพนักงาน เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม โดยแยกชาย-หญิง และอ่างล้างมือ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานจากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17, 18 และ 19)
2 จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 20 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม คนงานชาย 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงานหญิง 10 ห้อง และอ่างล้างมือ 4 ที่ และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง และอ่างล้างมือ และระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
3 สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มี การสูบตะกอนในบ่อเกรอะเนื่องจากตะกอนยังมีน้อย	-	-
4 จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่าง สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
5 เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบตะกอนออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมด ฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการ ดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการ อย่างเคร่งครัด	-	-
6 ห้ามทิ้งเศษมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ผ่านการ บำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยเด็ดขาด	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดย เด็ดขาด	-	-
7 กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Grease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบาง ประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้า เก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการ ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานผลให้ทราบใน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21) ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1 จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตชั่วคราว กว้าง 0.3 เมตร ลึก 0.3 เมตร ระดับความลาดชัน 1:200 รอบพื้นที่โครงการ และบ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน ขนาด 1.0 x 1.0 x 1.5 เมตร จำนวน 2 บ่อ ก่อนระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำ บนถนนสุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
2 จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยางเพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ โดยรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
3 ทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
4 ดูแลชุดดักตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนในพื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำสาธารณะ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำ ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
5 ประสานงานสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาขุดลอกท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนน สุขุมวิท ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการยังไม่มีการอุดตัน	-	-
6 จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำประจำไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง กรณีเกิดน้ำท่วม โดยเฉพาะฤดูฝน เพื่อป้องกันน้ำท่วมถนนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน โดยรอบโครงการ เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อบดบังมลพิษที่เกิดจากการก่อสร้าง และจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
2 จัดให้มีการพรมน้ำเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบริเวณกองมูลฝอยจากการก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
3 จัดพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองมูลฝอยจากการก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง และกันพื้นที่ให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บและนำไปกำจัดต่อไป	-	-
4 จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	โครงการจัดให้มีคนงานคัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน	-	-
5 ปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปิดคลุมพื้นที่กองมูลฝอยจากการก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	-	-
6 จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการจัดให้ผู้รับเหมาย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	-	-
7 จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 13 ถัง แยกเป็นถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 5 ถัง ถังขยะทั่วไป 3 ถัง และถังขยะอันตราย 2 ถัง และถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) รองรับหน้ากากอนามัย จำนวน 1 ถัง ขนาด 120 ลิตร วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง	โครงการได้จัดเตรียมถังรองรับขยะ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัด เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
8 วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณ เศษวัสดุ ก่อสร้าง สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำกับให้วิศวกรโครงการและเจ้าหน้าที่ปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) เป็นผู้รับผิดชอบในการคัดแยกมูลฝอยของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-
9 ผู้จัดการโครงการของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการนำมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขาย แบ่งออกเป็น 3 ประเภทดังนี้ 1) มูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช 2) มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย 3) มูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ดังนั้นเศษวัสดุและมูลฝอยจากการก่อสร้างจึงมีจำนวนน้อยมาก ทั้งนี้ หากมูลฝอยในการก่อสร้างมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
10 ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และเก็บหลักฐานการกำจัดมูลฝอย และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด มีรายละเอียด ดังนี้ 1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะจากการรื้อถอน คือ วิศวกรโครงการ 2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ 3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะ คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง 4) หลักฐานการกำจัดขยะให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตวัฒนา	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ดังนั้นเศษวัสดุและมูลฝอยจากการก่อสร้างจึงมีจำนวนน้อยมาก ทั้งนี้ หากมูลฝอยในการก่อสร้างมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น ทางโครงการ จะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
11 กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงจำกัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด และผู้จัดการโครงการของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ตรวจสอบใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุช และ/หรือ ส่วนที่เอกชนรับไปกำจัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานเขตวัฒนา และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมต่อไป	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ดังนั้นเศษวัสดุและมูลฝอยจากการก่อสร้างจึงมีจำนวนน้อยมาก ทั้งนี้ หากมูลฝอยในการก่อสร้างมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
12 ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการได้มีการติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.4 การจัดการมูลฝอย			
13 กำจัดคนงานทิ้งมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 14 ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งมูลฝอยในที่สาธารณะ หรือที่ดินของบุคคลอื่น 15 ภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง 16 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการมูลฝอยทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดรบกวนพื้นที่ข้างเคียง	โครงการได้จัดเตรียมถุงดำรองรับขยะ วางไว้ตามจุดต่างๆ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมติดป้ายรณรงค์ให้ทิ้งขยะลงภาชนะรองรับ และรักษาความสะอาด โดยในแต่ละวันจัดให้มีคนงานรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ ให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง เพื่อไม่ให้ส่งกลิ่นเหม็น และเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)
17 หัวหน้าคนงานต้องเน้นย้ำคนงานก่อสร้างห้ามจุดไฟเผามูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการจัดมีถุงดำรับมูลฝอยและพื้นที่จัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งได้มีการกำชับไม่ให้คนงานเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1 จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังอาศัย หรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและภายใน พื้นที่โครงการ ซึ่งแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2 จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกจากชุมชน ซึ่งอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
3 การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
4 ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดพลังงาน 5 ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน และปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	โครงการได้แนะนำและกำชับให้คนงานก่อสร้าง บุคลากรภายใน พื้นที่โครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เปิดเมื่อต้องการใช้งาน และปิดเมื่อต้องการเลิกใช้งาน โดยมีการติดป้ายณรงค์บริเวณปลั๊กไฟ และสวิตช์ควบคุมไฟฟ้าในโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
6 ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีช่างเทคนิคที่มีความเชี่ยวชาญทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดภายในโครงการ โดยการจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง พร้อมทั้งมีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟ ปลั๊กไฟ ตู้ควบคุมไฟฟ้าเป็นประจำทุกเดือน หรือตามรอบการตรวจสอบของอุปกรณ์ เพื่อให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
7 ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	โครงการได้ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563	-	-
3.6 การจราจร			
1 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าเขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
2 จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการ ให้เป็นไปตามกฎหมาย และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
3 จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
4 ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสุขุมวิท	โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ให้อยู่ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วนและเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ใช้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสุขุมวิท	-	-
5 ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
6 วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	โครงการได้วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร	-	-

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
7 กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับแอลกอฮอล์ในร่างกายของพนักงานก่อนเริ่มทำงาน พร้อมทั้งกำชับไม่ให้พนักงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 41)
8 เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	โครงการได้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนถ่าย เพื่อป้องกันการหลุดตัวของถนน	-	-
9 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
10 รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-	-
11 รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำประกันอุบัติเหตุให้รถบรรทุกทุกคันที่ใช้ในการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
12 รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ผู้รับผิดชอบ และ เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการกำกับให้รถผู้รับเหมาต้องติดติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ ด้านข้างของรถขนส่งสินค้า โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์ โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงและผู้สัญจรโดยใช้ เส้นทางร่วมกับรถขนส่งสินค้าได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ ผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความเดือดร้อนจากการขนส่งสินค้า	-	-
13 การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับ รถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจาก การตกหล่นของวัสดุ	โครงการกำกับการขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึด ติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	-
14 จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่ความยาว ของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทาง บก	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลังรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันการร่วงหล่น ของเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะ ส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมาบริเวณด้านหน้า โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 52)
15 จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อ ความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้เป็นแออัดยบถนน สุขุมวิท ซอยสุขุมวิท 51 ทางสาธารณะ และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งสินค้าและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ให้เข้าไปในถนน สาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
16 จัดทีมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถบรรทุกที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสุขุมวิทและถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)
17 ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	โครงการได้ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 28)
18 ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการได้ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	-	-
19 ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุมไม่ให้นำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4 และ 5)
20 ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	โครงการกำชับให้รถบรรทุกขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ห้ามไม่ให้มีการขนย้ายวัสดุ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
21 จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้น้ำฉีดก่อนวิ่งเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	โครงการจัดให้มีจุดฉีดล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และกำชับให้คนงานฉีดล้างล้อรถทุกคันให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 56)
22 จัดให้มีมาตรการในการรักษาความสะอาด การตรวจสอบสภาพทางเท้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งาน ไม่มีการวางวัสดุหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างกีดขวางทางเดินเท้า รวมถึงการวางป้ายงานก่อสร้าง ยกเว้นป้ายเตือนเพื่อให้เกิดความระมัดระวัง แก่ผู้ใช้รถและคนเดินเท้า ตลอดทางเท้าด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้เมื่อมีเศษดินหรือเศษวัสดุก่อสร้างร่วงหล่นระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่งเศษดินหรือวัสดุก่อสร้าง โครงการจะจัดให้มีคนงานไปทำความสะอาดทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
23 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแถบสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบอกไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 49)
24 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้จราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 42)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.6 การจราจร			
25 ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไข ปัญหาจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไขปัญหาจราจรในช่วงขนส่ง วัสดุก่อสร้างของโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
26 กรณีที่ฝาบ่อพัก ทางเดินเท้าสาธารณะ ถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าพื้นที่ โครงการเกิดความเสียหายจากกรบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการ ให้กลับอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม			
- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รีบแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ออกเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการจนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดูแลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
-	-	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
1) ลักษณะโครงการ			
1 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการช่วงงานก่อสร้าง โดยมีตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น			
2 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	-	-
3 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด โดยจัดให้มีที่พักโครงการอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น			
4 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อ ผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัท ผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	-
5 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
6 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า - ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งแสงไฟดังกล่าวจะไม่สาธส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
7 จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เอสเควี 51 (SKV 51) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ทั้งนี้โครงการมีแผนที่จะจัดทำในรอบปี 2569	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.1) ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย			
- โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	โครงการได้จัดตั้งกฎระเบียบสำหรับพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้คนงานทุกคนรับทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 35)
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
1 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก 2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค3 และ ค4
3 จัดให้มีหัวหน้าคนงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าคนงานอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : คนงาน 40 คน ควบคุมดูแลความประพฤติของคนงานอย่างเข้มงวด หากคนงานมีการกระทำผิดโครงการมีบทลงโทษคนงาน	โครงการจัดให้หัวหน้าคนงานและพ่อบ้านควบคุมความเรียบร้อยของคนงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์			
4 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	-
5 จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถสอบประวัติคนงานได้	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค3 และ ค4
3.3) สุขภาพอนามัยและบริหารทางด้านสาธารณสุข			
1 โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
2 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค3 และ ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.3) สุขภาพอนามัยและบริหารทางด้านสาธารณสุข			
3 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค4
4 จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ซึ่งมีแผนตรวจสอบสุขภาพอีกครั้งในปี 2569	-	ภาคผนวก ค4
5 โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของพนักงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	-	-
6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับพนักงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำชับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36, 45 และ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
1 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมาด้วย และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุก เดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34 และ 43)
2 จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 55) ภาคผนวก ค8
3 ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่ที่เข้าอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
4 ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด โดยจัดให้มีที่พักโครงการอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
5 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ ตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
6 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการ และแนวรั้วฝั่งติดกับหมู่บ้านแม่ไม้ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน พร้อมส่งสัญญาณถึงนิติบุคคลแม่ไม้ได้ร่วมตรวจสอบ กรณีเกิดเหตุการณ์ความไม่ปลอดภัยบริเวณหมู่บ้านแม่ไม้ โดยมุกกล้องจะต้องไม่สาบสูญไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
7 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบสูญไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งแสงไฟดังกล่าวจะไม่สาบสูญไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
8 พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค3 และ ค4



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน			
9 โครงการต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แขนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	-
3.5) ด้านสาธารณสุข โภค สารอาหาร			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
3.6) ด้านการใช้ที่ดิน			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ			
3.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตาม หัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3.6 การจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
3.8) วัฒนธรรมและประเพณี			
- ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่า ให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลาปีละ 1 ครั้ง (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	โครงการยินดีที่จะให้การสนับสนุนกิจกรรมของวัดที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในกรณีที่มีการร้องขอ	-	-
4) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น			
- พิจารณาสับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	โครงการเลือกสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่บริเวณชุมชนโดยรอบโครงการเป็นอันดับแรก	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
1 จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เอสเควี 51 (SKV 51) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนา และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลารื้อถอนและก่อสร้างอย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้	โครงการได้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดถนนและทางเท้า บริเวณด้านหน้าโครงการสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 58)
1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาด บริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน			
1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการ ในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วน หรือเกิดอุบัติเหตุ	โครงการได้มีการประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 48)
1.3 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	โครงการยินดีที่จะให้การสนับสนุนกิจกรรมของชุมชนที่อยู่ บริเวณใกล้เคียงโครงการ ในกรณีที่มีการร้องขอ	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
2 ก่อนเริ่มงานก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกร ที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อ และเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อ ถอนและก่อสร้างของโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เจ้าพนักงานผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มทำ กิจกรรมก่อสร้างและระหว่างดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และ ความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเมื่อมี ความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และ ความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อ ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 39)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
3 จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์หน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 3.6 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการ หรือจัดทำ QR Code เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ เอสเควี 51 (SKV 51) โดยประชาสัมพันธ์และแจ้งให้ทราบก่อนการก่อสร้าง ก่อนก่อสร้าง และก่อนเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 15 วัน ในแต่ละช่วง อย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้ 1) ชื่อโครงการ 2) เจ้าของโครงการ 3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด) 5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน 6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 7) สถาปนิกโครงการ 8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ ทสลงวันที่....)	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 12) สำเนาตารางกรรมธรรม์ประกันภัย 13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 15) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 17) ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตประเวศ 18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เจ้าพนักงานผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างและระหว่างดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และ ความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และ ความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 39)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
4 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ให้กับอาคารติดโครงการ และ อาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยจัดส่งเอกสาร ต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ และดำเนินการแจก ประชาสัมพันธ์ โดยรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 4.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เจ้าพนักงานผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มทำ กิจกรรมก่อสร้างและระหว่างดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และ ความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเมื่อมี ความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และ ความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อ ใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่าง สะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มี ผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุง แก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 39)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์			
5 จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างของโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ เพื่อเผยแพร่กับประชาชนที่สนใจ โดยมีรายละเอียดเอกสาร ดังนี้ 5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย 5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โครงการ	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เจ้าพนักงานผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างและระหว่างดำเนินกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8 และ 39)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน			
1 จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนำส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2 จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก รวมชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณี เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในบริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 44)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง)
บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน			
2) การดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน			
3 ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลังและนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย 4 โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบของโครงการในช่วงรื้อถอนและช่วงก่อสร้างของโครงการ เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)	โครงการจัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการโดยเร็ว ไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน	-	-
5 ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกัน โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	-
6 ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
1) คุณภาพอากาศ			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-
2) ระดับเสียง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
3) ความสั่นสะเทือน			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-
4) การจัดการน้ำเสีย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลอย่างเคร่งครัด	-	-
5) การจัดการมูลฝอย			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
6) อุบัติเหตุจากการก่อสร้างและขนส่งวัสดุก่อสร้าง			
- จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจร	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
7) สุขภาพของประชาชน			
1 จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2 กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียนความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
7) สุขภาพของประชาชน			
3 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และ ป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบเรื่องร้องเรียน ความเสียหายจากการก่อสร้าง	-	-
4 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่และดำเนินการตาม คำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/ คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มี เจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตนภายใต้ การกำกับดูแลของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบผู้ป่วยเป็น โรคติดต่ออันตราย	-	-
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข			
1 จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิด อุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน ไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อ เกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60 และ 61)
2 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด			
3 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา			



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.3 การสาธารณสุข			
8) ความเพียงพอของสถานบริการสาธารณสุข			
4 อบรมคนงานก่อสร้างทุกคนให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของ โทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน 5 ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 6 ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการ เคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น	โครงการได้จัดกิจกรรมอบรม Safety Talk อบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง การอบรมการปฐมพยาบาล และอบรมคนงานให้ทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุฉุกเฉิน พร้อมทั้งติดตั้งหมายเลขเบอร์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินไว้บริเวณ ด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46 และ 51)
7 จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อ เคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการได้จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการ ทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
1.1) ผลกระทบต่อคนงานในด้านฝุ่นละออง			
1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้งปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิด ฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากาก ป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกัน อันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 36, 45 และ 46)
2 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม มาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	โครงการได้ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของ โครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัย สิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานคร ฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	-	-
3 ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตาม ประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของ สารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	โครงการได้ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของ โครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครอง แรงงาน เรื่อง ชีตจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
1 จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงทำฐานราก</u> - <u>เครื่องเจาะเสาเข็ม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/หลุม คนงานที่อยู่ในระยะ 1 5 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - <u>รถบรรทุก (Lorry)</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - <u>รถปูนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - <u>เครื่องปั๊มคอนกรีต</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการทำงาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36, 45 และ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
ช่วงขึ้นโครงสร้าง - รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน - ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงกิจกรรมช่วงงานโครงสร้าง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
ช่วงงานตกแต่ง - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงกิจกรรมช่วงงานโครงสร้าง .ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
1.2) ผลกระทบต่อคนงานในด้านเสียงดัง			
2 จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	โครงการจัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำฐานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดัง เป็นเวลานาน	-	-
1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อสร้าง			
1 จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 36, 45 และ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อสร้าง			
1 จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	โครงการได้จัดหาน้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดสำหรับคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีถังดักกรองขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15 และ 31)
2 จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีพื้นที่ระบายอากาศเพียงพอต่อการปฏิบัติงานของคนงาน	-	-
1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อสร้าง			
1 จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
2 จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรือมีอุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36, 45 และ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน			
1 จัดให้การตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ค4
2 จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน ซึ่งมีแผนตรวจสุขภาพอีกครั้งในปี 2569	-	ภาคผนวก ค4
3 ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำชับห้ามไม่ให้คนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
4 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้ติดป้ายสถิติความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติคนงานก่อสร้าง เพื่อบริหารจัดการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของคนงานก่อสร้าง			
1.6) มาตรการด้านสุขภาพของคนงาน			
5 ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
6 มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตราย อย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการอบรมให้ความรู้แก่คนงานเรื่องวิธีป้องกันโรคติดต่อทางเพศสัมพันธ์ที่ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46)
7 กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/ คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพระราชบัญญัติโรคติดต่อ พ.ศ. 2558 และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตนภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ยังไม่พบผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน			
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
1 จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น บันจัน ลิฟต์ โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัย ในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วง งานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งบันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง ทั้งนี้หากโครงการ ดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-	-
2 จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัย ต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36)
3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำ หน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่อง ความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงาน อย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือน อันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มี เจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 36, 45 และ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน			
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
4 จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาคือความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำ ทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33, 36, 45 และ 46)
5 จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33)
6 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (Ear Plug) และรองเท้าเซฟตี้และควบคุม ตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับการใช้งาน และดูแลรักษาป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33, 36, 45 และ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน			
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
7 จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่มีอยู่ทั้งหมดรวมทั้งเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป		ภาคผนวก ข (รูปที่ 43)
8 จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกหล่นจากที่สูง และการพังทลาย	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
9 รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างมีระเบียบ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน			
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
10 ห้ามติดตั้งกอง เก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีสำหรับการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	โครงการได้มีการติดตั้งรั้วทึบชั่วคราว วัสดุเป็น Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อจำกัดขอบเขตกิจกรรมก่อสร้างไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น ทั้งนี้ ได้ติดป้ายเตือน “ห้ามเข้าพื้นที่ก่อสร้าง” เพื่อห้ามบุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้ามาภายในเขตพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2 และ 47)
11 ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 ของกระทรวงแรงงาน รวมทั้งข้อกำหนดอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
12 การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์ เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียด คุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน			
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก			
13 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
14 ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุ้มครองแรงงาน และสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัยและมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าว	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
15 จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 57) ภาคผนวก ค2



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน			
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย เจริญ			
1 เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	เจ้าของโครงการจัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหายโดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่มีเรื่องร้องเรียนความเสียหาย	-	-
2 จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของคนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้างและผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	โครงการได้ติดป้ายสถิติความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3 จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วนไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60 และ 61)
4 จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 60)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย			
2) ประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุและความปลอดภัยของคนงาน			
มาตรการลดผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภย เจริ้งรับ			
5 ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว	โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว พร้อมทั้งติดตั้งหมายเลขเบอร์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
4.5 การศึกษา			
- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา			
- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
1 ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานทุกคนและต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างพนักงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของพนักงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-	ภาคผนวก ค3 และ ค4
2 จัดให้มีหัวหน้าพนักงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อยสัดส่วน 1 คน : พนักงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัยของพนักงานอย่างเข้มงวด หากพนักงานมีการ กระทำผิด โครงการจะมีบทลงโทษพนักงาน	โครงการจัดให้หัวหน้าพนักงานและพอบ้านควบคุมความเรียบร้อยของพนักงานก่อสร้าง หากผู้ใดฝ่าฝืนจะได้รับบทลงโทษตามที่กำหนดไว้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 53)
3 จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของพนักงาน และควบคุมความปลอดภัยพนักงาน	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของพนักงาน และควบคุมความปลอดภัยพนักงาน	-	-
4 เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการติดตั้งทาวเวอร์เครน ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
5 จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	โครงการไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด โดยจัดให้มีที่พักโครงการอยู่นอกพื้นที่ก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 50)
6 จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคารและตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหาย และปลอดภัยต่อการตกหล่น	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่มีการขึ้นตัวอาคาร ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
7 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมโดยรอบตัวอาคาร โดยสูงจากระดับตัวอาคารที่มีการก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร เพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นมานอกผ้าใบก่อสร้างขณะที่มีการก่อสร้างอาคารในชั้นนั้นๆ และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงกิจกรรมช่วงงานโครงสร้าง .ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่รื้อถอนและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิฉวยชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันมิฉวยชีพและลดอุบัติเหตุจากการขนส่ง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
9 จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของพนักงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 59)
10 จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหา ร่วมกัน	โครงการจัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่ ปัญหาการรื้อถอน และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหา ร่วมกัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 54)
11 การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการจัดให้มีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ			
12 จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้าง ภายในโครงการเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่ สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณด้านหน้า โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อย กว่า 30 วัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
13 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับ คนงานอย่างเพียงพอ และได้มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการการใช้งาน และดูแลรักษา ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และความปลอดภัยในการ ทำงาน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความ ปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอยกำกับให้ คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลทุกครั้งก่อน ปฏิบัติงาน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 33, 36, 45 และ 46)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
1 การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)
2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 45)
3 ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมี ร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้บริเวณที่เสี่ยงเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32 และ 37)
4 จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 34 และ 43)
5 จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ			
6 จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
7 จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาลามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
8 จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	มีการดำเนินกิจกรรมอบรม Safety Talk เกี่ยวกับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้างและคนงาน เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้ง และไม่ตกใจกลัว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 46 และ 55) ภาคผนวก ค8
9 จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงก่อสร้างโครงการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
10 ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟและสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้บริเวณที่เสี่ยงเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32 และ 37)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
11 ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะรื้อถอน ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยเฉลิมพระเกียรติ หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยสายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ	โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุ หรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ที่ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งยังโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีหน้าที่ในการรักษาพยาบาลได้โดยเร็ว พร้อมทั้งติดตั้งหมายเลขเบอร์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉินไว้บริเวณด้านหน้าโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 51)
12 ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	โครงการกำชับคนงานห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	-	-
13 เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดให้จัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	-
14 ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบปุ๋ย ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการได้ติดป้ายห้ามสูบบุหรี่ไว้บริเวณที่เสี่ยงเกิดเหตุเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่ และกำหนดให้สูบบุหรี่เฉพาะบริเวณที่ได้จัดเตรียมไว้เท่านั้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32 และ 37)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.8 การป้องกันอัคคีภัย			
15 ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการได้ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2521 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) อย่างเคร่งครัด	-	-
4.9 สุขภาพและทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพช่วงก่อสร้าง			
1 ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ			
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว			
2 ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและ กองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุ ก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	-	-
3 จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกำหนด ขอบเขตพื้นที่ก่อสร้าง ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดี ให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึง ป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้างเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet สูง 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อเป็นขอบเขตพื้นที่ โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดี ให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคาร ข้างเคียง รวมทั้งติดตั้งป้ายเขตก่อสร้าง “อันตราย” ไว้ด้านหน้า โครงการ เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกกรูกร้างเข้ามาภายในพื้นที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1 และ 2)
4 จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลาม คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบอาคาร สูงกว่าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และตรวจสอบ ความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจาย ของฝุ่นละออง และการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงงานในชั้น ที่สูงมากขึ้น	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ ในช่วงงานเสาเข็ม ยังไม่ถึงกิจกรรมช่วงงานโครงสร้าง .ทั้งนี้หาก โครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ			
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว			
5 ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้ - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินร่วนซุย ระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ซึ่งยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.9 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ			
2) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการจัดพื้นที่สีเขียว			
6 ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ก่อนเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.10 การเปลี่ยนแปลงของลม			
- ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ออกเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาลดผลกระทบเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการเปลี่ยนแปลงทิศทางลม ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.11 การบดบังแสงแดด			
1 ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งของโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่ออกเริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดูแลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดูแลโดยเร็ว ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.11 การบดบังแสงแดด			
2 เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ด้านสุขภาพและหาวิธีการแก้ไขปัญหากับอาคารที่ได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง จะต้องจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพโรคที่เกี่ยวข้องกับการขาดแสงแดดให้ผู้พักอาศัย โดยโครงการต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 3 เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof และหาวิธีการแก้ไขปัญหากับอาคารที่ได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง เจ้าของโครงการจะต้องพิจารณาขดเชยเยียวยา เช่น ดำเนินการเคลื่อนย้ายตำแหน่งแผ่นโซลาร์รับแสง ให้อยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม หรือขดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-2 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.11 การบดบังแสงแดด			
4 เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ด้านการตากผ้า และหาวิธีการแก้ไขปัญหานี้ หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง โดยเจ้าของโครงการจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น เป็นเครื่องอบผ้าขนาดที่เหมาะสมที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาดูแลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าว โดยเร็ว ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
5 เจ้าของโครงการสำรวจผลกระทบจากการถูกบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ และหาวิธีการแก้ไขปัญหานี้ หากได้รับการร้องขอจากอาคารที่ได้รับผลกระทบปานกลางถึงสูง โดยเจ้าของโครงการจะต้องชดเชยเยียวยาจัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้และขนาดที่เหมาะสมที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกันและพึงพอใจกันทั้ง 2 ฝ่าย โดยสามารถแจ้ง หรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี			



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศโดยทั่วไป ระดับเสียงโดยทั่วไป ระดับเสียงรบกวน ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้ง ทั้งนี้เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- CO (ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์) - NO2 (ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์) - SO2 (ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์) - HC (ปริมาณสารประกอบก๊าซไฮโดรคาร์บอน)	- เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ความเร็วและทิศทางลม	- ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ระดับเสียงโดยทั่วไป - ระดับเสียงรบกวน	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- ความสั่นสะเทือน	- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ตรวจวัดทุกวัน - ช่วงงานโครงสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)
	- คุณภาพน้ำทิ้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง



ตารางที่ 4-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ตรวจสอบการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงาน ดำเนินงานลงพื้นที่ประชาสัมพันธ์ข่าวสาร ข้อมูลโครงการ พบประชุมและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาความคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการ ต้องแจ้งชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และชุมชนสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการช่วงงานก่อสร้าง โดยมีตัวแทนเจ้าของโครงการ วิศวกรผู้ควบคุมงานโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้าง ประสานงานกับชุมชน เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาความคุมการก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ - ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-
- รั้วโดยรอบโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
- ช่องทางรับเรื่องรื้อวางรื้อทุกซ์กับชุมชนใกล้เคียง	- บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
1.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย - เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	- ถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งดินลงท่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองเสาทินโดยเด็ดขาด	-
- การฉีดพรมน้ำ	- บริเวณพื้นที่โครงการ และสถานที่ทิ้งดิน	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ - ฟ้าในคลุมอาคาร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่ถึงกิจกรรมช่วงงานโครงสร้าง .ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- การฉีดพรมน้ำ	- บริเวณที่เกิดฝุ่น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบพื้นที่โครงการ โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในโครงการ	-
- การทำงานของเครื่องจักร	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดฝุ่นละอองจากเครื่องจักรที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
- PM2.5 แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัล ที่สามารถแสดงผลรายงานผลทันที	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กเกิน 2.5 ไมครอน (PM 2.5) แบบ Real Time พร้อมป้ายแสดงผลแบบดิจิทัลเป็นระบบที่สามารถรายงานผลได้ทันทีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง โดยติดตั้งป้ายแสดงผลตรวจวัดไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่ายและชัดเจน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ				
- สถานการณ์คุณภาพอากาศ ค่า PM _{2.5} จากกรม ควบคุมมลพิษหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามรายงานคุณภาพ อากาศของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในแต่ละวัน หากพบว่า มีความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็ก กว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ในพื้นที่โครงการเกินกว่าค่า มาตรฐาน จะหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจทำให้ เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ทันที ได้แก่ งานเสาเข็ม งานฐานราก งานที่ใช้ เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล และ งานตัด เเจาะ เจียรนัย ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองจนกว่าค่า ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) ได้เกินค่ามาตรฐานจึงจะดำเนินการ กิจกรรมดังกล่าวต่อไป และในกรณีที่หน่วยงาน ราชการขอความร่วมมือใดๆ เพื่อช่วยลดปัญหาฝุ่น ละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) โครงการ จะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชม. 1 วันต่อเนื่อง ทุกวัน - ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชม.	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์ - ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-
- CO 24 ชม. - Nox 24 ชม. - HC 24 ชม.	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดสารมลพิษในอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - Sox 24 ชม.	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน		
2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - TSP 24 ชม. - PM ₁₀ 24 ชม.	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ 2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - CO 24 ชม. - Nox 24 ชม. - HC 24 ชม. - Sox 24 ชม.	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดสารมลพิษในอากาศ ได้แก่ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 คุณภาพอากาศ 2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ความเร็ว และทิศทางลม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก	- เดือนละ 1 ครั้ง ให้ตรวจวัด 3 ครั้งละ 3 วัน ต่อเนื่อง รวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน โดยรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง		-
1.4 เสียง 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - Leq 24 hr., Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 ต่อเนื่อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก บริเวณด้านนอกกำแพงกันเสียง	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.4 เสียง 2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - Leq 24 hr., Lmax, L90 และเสียงรบกวน 1 ต่อเนื่อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก บริเวณด้านนอกกำแพงกันเสียง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับเสียง ได้แก่ ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-
1.5 ความสั่นสะเทือน 1) ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก (กรณีมีผลกระทบจากการทำเสาเข็มหรือร้องเรียนจากอาคารข้างเคียง โครงการต้องเพิ่มจุดตรวจวัดการเคลื่อนตัวของดินในบริเวณที่ได้รับผลกระทบ)	- ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม โดยรายงานผลการตรวจวัดต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกสัปดาห์	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.5 ความสั่นสะเทือน 2) ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ - ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วัน ต่อเนื่อง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านทิศตะวันตก	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง โดยการสุ่มตรวจในวันทำงาน และรายงานผลต่อสำนักงานเขตวัฒนาทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่งรายงานให้ทราบใน บทที่ 4	-
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว - การก่อสร้างอาคารโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงประกาศราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 29 กันยายน 2564 และกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรน้ำ และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ - การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยเด็ดขาด	-
- การทิ้งขยะ / เศษวัสดุก่อสร้าง / เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับผู้รับเหมาห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสุขุมวิท โดยเด็ดขาด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ - สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	- ถังสำรองน้ำใช้ บริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้ในการ อุปโภค-บริโภคภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งสามารถเก็บ สำรองน้ำได้อย่างน้อย 1 วัน พร้อมทั้งคอยตรวจดู จุดรั่วซึม หากพบจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	-
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ พร้อมใช้งานเสมอ	-
- PH, BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Settleable Solids,	- ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ซึ่ง รายงานผลให้ทราบใน บทที่ 4	-
- ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมต้องไม่มี กลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	- ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของ ห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.3 การระบายน้ำ - ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนดิน / ปูน / โคลน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ซึ่งอยู่ระหว่างการจัดทำรางระบายน้ำ ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
3.4 การจัดการขยะ - สภาพภาชนะรองรับขยะไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับขยะไม่ชำรุดพร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	-
- ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอ่อนนุช และ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ - บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้างสถานที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์อ่อนนุชฯ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม ดังนั้นเศษวัสดุและมูลฝอยจากการก่อสร้างจึงมีจำนวนน้อยมาก ทั้งนี้ หากมูลฝอยในการก่อสร้างมีปริมาณที่เพิ่มมากขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.5 พลังงานและไฟฟ้า - สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	- ระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งแสงไฟดังกล่าวจะไม่สาดส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-
3.6 การจราจร - ความเร็วของรถบรรทุกตามที่กฎหมายกำหนดเมื่อวิ่งภายในพื้นที่โครงการ	- พนักงานขับรถ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้กำชับคนขับรถบรรทุกของทางโครงการให้ควบคุมความเร็ว เมื่อเข้าสู่เขตชุมชนจะลดความเร็ว ไม่บีบแตร และขับด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ และจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-
- ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางคืน	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-
- ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กำหนด	- พนักงานขับรถขนส่ง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้มีการขนส่งวัสดุในช่วงเวลาตามที่กำหนดเท่านั้น	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร - ประวัติของพนักงานขับรถไม่มีการใช้สาร กระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท และห้ามดื่ม สุราขณะปฏิบัติงาน	- พนักงานขับรถ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระดับแอลกอฮอล์ใน ร่างกายของพนักงานก่อนเริ่มทำงาน พร้อมทั้งกำชับไม่ให้ คนงานใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่ม สุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวัง และถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-
- พื้นที่จอดรถยนต์ และกองเก็บวัสดุก่อสร้าง ภายในโครงการอย่างเพียงพอ - ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง - บริเวณไหล่ทางถนนสุขุมวิท และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีที่จอดรถขนส่งดินและวัสดุอุปกรณ์ ก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และควบคุม ไม่ให้นำเข้าไปในถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	-
- ผ้าใบปิดคลุมท้ายรถบรรทุก ดิน หิน ทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง	- รถบรรทุกของโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมท้ายกระบะหลัง รถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง และป้องกันการรบกวนของเสียงหรือ เศษวัสดุก่อสร้าง ระหว่างเส้นทางที่ใช้ขนส่ง ซึ่งจะ ส่งผลต่อการขับขี่ของยานพาหนะที่สัญจรผ่านไปมา บริเวณด้านหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.6 การจราจร - สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-
- รถบรรทุกต้องมีการทำประกันอุบัติเหตุ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาทำประกันอุบัติเหตุให้รถบรรทุกทุกคันที่ใช้ในการก่อสร้าง	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก	- บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) ในการอำนวยความสะดวกแก่รถที่เข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากการจราจรบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนนสาธารณะบริเวณหน้าโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - การประชาสัมพันธ์ การบดบังสัญญาณ โทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการการบดบัง สัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	-
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม - การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นประชาชน สถานประกอบและ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวการณ์ เปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้และ ความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่ บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ - พื้นที่ บ้าน/อาคาร/สถาน ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่ โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความ คิดเห็นประชาชน สถานประกอบและหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวการณ์เปลี่ยนแปลง ปัญหาและ ความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการ รับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบพื้นที่โครงการ			
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการพบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหวเป็นประจำ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดเจ้าหน้าที่เจ้าพนักงานฝ่ายช่างเคียงก่อนเริ่มทำกิจกรรมก่อสร้างและระหว่างดำเนินการกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งเข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนของกิจกรรมในพื้นที่โครงการ ให้กับอาคารที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เสียงดัง และความสั่นสะเทือน พร้อมแจ้งชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ผู้รับผิดชอบที่สามารถติดต่อได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์ - ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดของโครงการ โดยแสดงชื่อโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง โดยติดไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - การสำรวจความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	- พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ - พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ - พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	โครงการได้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนผลกระทบความต้องการการรับรู้และความเชื่อมั่นที่มีต่อโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - การดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาและภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน - จำนวนกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงานไม่น้อยกว่าปีละ 3 กิจกรรม/โครงการ - ปัญหาและความต้องการของชุมชน - ระดับการรับรู้ และความพึงพอใจต่อกิจกรรม/โครงการที่ดำเนินงาน	- พื้นที่ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการประกอบด้วย ดังนี้ 1) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ 2) พื้นที่บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหวและสถานที่สำคัญระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ	- ปีละอย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ - ทุก 6 เดือน จัดทำรายงานผลการดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ และความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ทั้งนี้โครงการมีแผนที่จะจัดทำในรอบปี 2569	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชน สัมพันธ์	3) พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่ สำคัญ และพื้นที่ตามแนว เส้นทางการขนส่งวัสดุ และ อุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบพื้นที่ โครงการ			
2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน - จำนวนครั้งการร้องเรียน - ประเภทปัญหาการร้องเรียน - ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิม และ ระยะเวลาแก้ไข	- กล้องรับเรื่องร้องเรียน และ ความคืบหน้าด้านหน้า โครงการ - สำนักงานควบคุมการก่อสร้าง ของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พัก อาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไป พูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ - ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	- บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/สถานที่สำคัญระยะติดโครงการ	- ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-
4.3 การสาธารณสุข - ความเดือนร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	- อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.3 การสาธารณสุข - โรคติดต่อหรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และกลับเข้าทำงาน แล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจสุขภาพและโรคติดต่อของ คนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหา ด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	-
- อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมาย กำหนด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่าง ครบถ้วนไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเตรียมรถ ส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	-
- รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีรถรับ-ส่งที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือ ผู้บาดเจ็บจากการทำงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของ อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นักร้าน ลวดสลิง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการ ติดตั้งปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นักร้าน ลวดสลิง ทั้งนี้หากโครงการ ดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความ ปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดป้ายเตือนอันตราย และสัญลักษณ์ความ ปลอดภัยต่างๆ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรคอย กำกับให้คนงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลทุกครั้งก่อนปฏิบัติงาน	-
- เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพและเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่อ อัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างเสมอ	-
- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	- อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีกิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งแสงไฟดังกล่าวจะไม่ส่องไปยังอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	-
- คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทยและระบุที่ติดต่อด่วนเจ้าหน้าที่อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ด้วย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษาต่อไป	
- ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะ	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีน้ำดื่ม น้ำใช้ ที่สะอาดสำหรับคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ	-
- บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดป้ายสถิติความปลอดภัยไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีการบันทึกสถิติคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย - บันจันอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งก่อนใช้งาน และหลังเลิกใช้งาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ยังไม่มีการติดตั้งบันจัน ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง ทั้งนี้หากโครงการดำเนินถึงช่วงกิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
- การใช้งานของเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- เครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วนไว้ประจำพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน	-
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ - ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติคนงาน	- สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้ง ที่ รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้เลือกบริษัทที่จัดจ้างคนงานที่ถูกกฎหมายเข้ามาทำงาน โดยจะต้องมีการบันทึกประวัติของคนงานทั้งแรงงานไทย และแรงงานต่างด้าว หากเป็นแรงงานต่างด้าวจะต้องมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวที่ถูกกฎหมาย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ - ตรวจสอบสภาวะคนงาน เพื่อหาสารเสพติด	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-
- จำนวนหัวหน้าคนงาน	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-
- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) คอยตรวจสอบดูแลความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาทำงานเท่านั้น	-
- การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุใส่เสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน รวมถึงการตรวจสอบร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.6 การป้องกันอัคคีภัย - สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	- อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่วิศวกรควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	-
- จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-
- ถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	- ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีไว้ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมมีป้ายแนะนำการใช้งานที่ติดมากับถัง และจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็คสภาพการใช้งานทุกเดือน เพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
- คุณภาพของดิน	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่ส่วนของโครงการ		-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.7 สุขภาพและทัศนียภาพ - สภาพรั้วที่ดี	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพรั้วรอบพื้นที่ โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-
- การประชาสัมพันธ์การบดบังทัศนียภาพจาก โครงการและการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับ ผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไข ปัญหาตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับ ผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและ วิธีแก้ไขปัญหาโดยเร็ว	-
- คุณภาพของดิน	- บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	- ก่อนจัดพื้นที่ส่วนของโครงการ	ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ ดำเนินงานอยู่ในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ซึ่งยังไม่มี กิจกรรมดังกล่าว ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินถึงช่วง กิจกรรมดังกล่าว โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่าง เคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.8 การเปลี่ยนแปลงของลม - การประชาสัมพันธ์ การเปลี่ยนแปลงของลม จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับ ฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจง ความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไข ปัญหาดังกล่าวตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มี ช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียง โครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับ ผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและ วิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการ เปลี่ยนแปลงทิศทางลม ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้น ทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ.2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ต้องติดตามตรวจสอบ	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่ของการตรวจสอบ หรือการเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.9 การบดบังแสงแดด - การประชาสัมพันธ์ การบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัย เพื่อรับฟังปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ และชี้แจงความก้าวหน้าในการดำเนินงานรวมถึงการแก้ไขปัญหาตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีช่องทางการติดต่อร้องเรียนหากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าหน้าที่ของโครงการจะเข้าไปพูดคุยประสานงานกับผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางและวิธีแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว ซึ่งขณะติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงแดด ทั้งนี้ หากมีการร้องเรียนเกิดขึ้นทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ของโครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-3 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.1 ถึง รูปภาพที่ 4.2

ตารางที่ 4-3 ผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) และปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	0.1844	0.0918
	02-03/07/2568	0.1545	0.0767
	03-04/07/2568	0.1627	0.0804
	04-05/07/2568	0.1457	0.0726
	05-06/07/2568	0.1677	0.0833
	06-07/07/2568	*	*
	07-08/07/2568	0.2081	0.1033
	08-09/07/2568	0.0662	0.0326
	09-10/07/2568	0.1288	0.0639
	10-11/07/2568	**	**
	11-12/07/2568	**	**
	12-13/07/2568	0.1729	0.0856
	13-14/07/2568	*	*
	14-15/07/2568	0.1144	0.0566
	15-16/07/2568	0.1501	0.0745
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	16-17/07/2568	0.1108	0.0547
	17-18/07/2568	0.1314	0.0650
	18-19/07/2568	0.0937	0.0436
	19-20/07/2568	0.1879	0.0935
	20-21/07/2568	*	*
	21-22/07/2568	0.2221	0.1101
	22-23/07/2568	0.2012	0.0999
	23-24/07/2568	0.2146	0.1071
	24-25/07/2568	0.1741	0.0863
	25-26/07/2568	0.1647	0.0817
	26-27/07/2568	0.1209	0.0602
	27-28/07/2568	*	*
	28-29/07/2568	**	**
	29-30/07/2568	0.1703	0.0849
	30-31/07/2568	0.1443	0.0551
	31/07-01/08/2568	0.1057	0.0520
	01-02/08/2568	0.0867	0.0378
	02-03/08/2568	0.0799	0.0436
	03-04/08/2568	*	*
	04-05/08/2568	0.0924	0.0396
	05-06/08/2568	0.1091	0.0502
	06-07/08/2568	0.0942	0.0412
	07-08/08/2568	0.0729	0.0348
	08-09/08/2568	0.0895	0.0443
	09-10/08/2568	0.1164	0.0571
	10-11/08/2568	*	*
	11-12/08/2568	0.0649	0.0317
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	12-13/08/2568	**	**
	13-14/08/2568	0.0687	0.0336
	14-15/08/2568	0.0701	0.0345
	15-16/08/2568	0.0655	0.0321
	16-17/08/2568	0.0624	0.0306
	17-18/08/2568	*	*
	18-19/08/2568	0.0641	0.0314
	19-20/08/2568	0.0743	0.0366
	20-21/08/2568	0.0602	0.0258
	21-22/08/2568	0.0770	0.0368
	22-23/08/2025	0.0726	0.0355
	23-24/08/2025	0.0637	0.0306
	24-25/08/2025	*	*
	25-26/08/2025	0.0715	0.0346
	26-27/08/2025	0.0691	0.0337
	27-28/08/2025	0.0654	0.0321
	28-29/08/2025	0.0752	0.0335
	29-30/08/2025	0.0589	0.0295
	30-31/08/2025	0.0516	0.0261
	31/08-01/09/2025	*	*
	01-02/09/2568	0.0632	0.0309
	02-03/09/2568	0.0579	0.0284
	03-04/09/2568	0.0666	0.0357
	04-05/09/2568	0.0664	0.0310
	05-06/09/2568	0.0516	0.0228
	06-07/09/2568	0.0399	0.0158
	07-08/09/2568	*	*
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	08-09/09/2568	0.0784	0.0400
	09-10/09/2568	0.0704	0.0319
	10-11/09/2568	0.0679	0.0324
	11-12/09/2568	0.0695	0.0323
	12-13/09/2568	0.0635	0.0313
	13-14/09/2568	0.0649	0.0307
	14-15/09/2568	*	*
	15-16/09/2568	0.0715	0.0324
	16-17/09/2568	0.0699	0.0306
	17-18/09/2568	0.0615	0.0291
	18-19/09/2568	0.0690	0.0322
	19-20/09/2568	0.0592	0.0260
	20-21/09/2568	0.0635	0.0307
	21-22/09/2568	*	*
	22-23/09/2568	0.0609	0.0293
	23-24/09/2568	0.0623	0.0321
	24-25/09/2568	0.0591	0.0287
	25-26/09/2568	0.0648	0.0224
	26-27/09/2568	0.0538	0.0245
	27-28/09/2568	0.0596	0.0269
	28-29/09/2568	*	*
	29-30/09/2568	0.0531	0.0256
	30/09-01/10/2568	0.0555	0.0268
	01-02/10/2568	0.0618	0.0344
	02-03/10/2568	0.0565	0.0267
	03-04/10/2568	0.0592	0.0287
	04-05/10/2568	0.0506	0.0221
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m ³)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาด ไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาด ไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	05-06/10/2568	*	*
	06-07/10/2568	0.0592	0.0240
	07-08/10/2568	0.0521	0.0203
	08-09/10/2568	0.0577	0.0262
	09-10/10/2568	0.0548	0.0285
	10-11/10/2568	0.0509	0.0248
	11-12/10/2568	0.0475	0.0206
	12-13/10/2568	*	*
	13-14/10/2568	**	**
	14-15/10/2568	0.0452	0.0228
	15-16/10/2568	0.0535	0.0279
	16-17/10/2568	0.0513	0.0244
	17-18/10/2568	0.0529	0.0239
	18-19/10/2568	0.0575	0.0273
	19-20/10/2568	*	*
	20-21/10/2568	0.0621	0.0317
	21-22/10/2568	0.0514	0.0270
	22-23/10/2568	0.0482	0.0235
	23-24/10/2568	**	**
	24-25/10/2568	0.0475	0.0261
	25-26/10/2568	0.0438	0.0245
	26-27/10/2568	*	*
	27-28/10/2568	0.0532	0.0251
	28-29/10/2568	0.0475	0.0201
	29-30/10/2568	0.0587	0.0283
	30-31/10/2568	0.0491	0.0239
	31/10-01/11/2568	0.0328	0.0244
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	01-02/11/2568	0.0485	0.0233
	02-03/11/2568	*	*
	03-04/11/2568	0.0554	0.0257
	04-05/11/2568	0.0539	0.0262
	05-06/11/2568	0.0565	0.0270
	06-07/11/2568	0.0534	0.0249
	07-08/11/2568	0.0494	0.0243
	08-09/11/2568	0.0442	0.0214
	09-10/11/2568	*	*
	10-11/11/2568	0.0523	0.0267
	11-12/11/2568	0.0605	0.0308
	12-13/11/2568	0.0434	0.0192
	13-14/11/2568	0.0583	0.0224
	14-15/11/2568	0.0471	0.0240
	15-16/11/2568	0.0499	0.0231
	16-17/11/2568	*	*
	17-18/11/2568	0.0532	0.0246
	18-19/11/2568	0.0617	0.0303
	19-20/11/2568	0.0549	0.0266
	20-21/11/2568	0.0594	0.0286
	21-22/11/2568	0.0567	0.0272
	22-23/11/2568	0.0511	0.0235
	23-24/11/2568	*	*
	24-25/11/2568	0.0485	0.0236
	25-26/11/2568	0.0552	0.0293
	26-27/11/2568	0.0412	0.0201
	27-28/11/2568	0.0470	0.0267
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	28-29/11/2568	0.0458	0.0209
	29-30/11/2568	0.0510	0.0246
	30/11-01/12/2568	*	*
	01-02/12/2568	0.0490	0.0244
	02-03/12/2568	0.0448	0.0226
	03-04/12/2568	0.0489	0.0243
	04-05/12/2568	0.0425	0.0218
	05-06/12/2568	**	**
	06-07/12/2568	0.0508	0.0265
	07-08/12/2568	*	*
	08-09/12/2568	0.0463	0.0229
	09-10/12/2568	0.0539	0.0253
	10-11/12/2568	**	**
	11-12/12/2568	0.0528	0.0210
	12-13/12/2568	0.0427	0.0214
	13-14/12/2568	0.0472	0.0230
	14-15/12/2568	*	*
	15-16/12/2568	0.0536	0.0279
	16-17/12/2568	0.0491	0.0254
	17-18/12/2568	0.0508	0.0262
	18-19/12/2568	0.0441	0.0226
	19-20/12/2568	0.0423	0.0206
	20-21/12/2568	0.0467	0.0240
	21-22/12/2568	*	*
	22-23/12/2568	0.0521	0.0265
	23-24/12/2568	0.0443	0.0219
	24-25/12/2568	0.0518	0.0242
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-3 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย mg/m^3)	
		ฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
พื้นที่โครงการ	25-26/12/2568	0.0490	0.0238
	26-27/12/2568	0.0426	0.0214
	27-28/12/2568	**	**
	28-29/12/2568	*	*
	29-30/12/2568	**	**
	30-31/12/2568	**	**
	31/12/2568-01/01/2569	**	**
มาตรฐาน		0.33	0.12

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ.2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์





รูปที่ 4-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ยในเวลา 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



(2) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) ของโครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-4 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.3 ถึง รูปภาพที่ 4.4

ตารางที่ 4-4 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	ค่าเฉลี่ย CO ในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด
พื้นที่โครงการ	15-16/07/2568	1.7554	1.8990
	16-17/07/2568	1.7344	1.7850
	17-18/07/2568	1.8356	1.9310
	19-20/08/2568	1.8218	1.9846
	20-21/08/2568	1.7889	1.8467
	21-22/08/2568	1.8542	1.9523
	16-17/09/2568	1.5074	1.6850
	17-18/09/2568	1.4465	1.6354
	18-19/09/2568	1.4784	1.5820
	14-15/10/2568	1.4930	1.7504
	15-16/10/2568	1.3325	1.5423
	16-17/10/2568	1.3957	1.5725
	11-12/11/2568	1.3147	1.5630
	12-13/11/2568	1.2620	1.4725
	13-14/11/2568	1.3609	1.5280
	08-09/12/2568	1.5028	1.6920
	09-10/12/2568	1.5419	1.6903
	10-11/12/2568	1.4065	1.5404
มาตรฐาน		9.0	30.0

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(4) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂) ของโครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงตารางที่ 4-6 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.6 ถึง รูปภาพที่ 4.7

ตารางที่ 4-6 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)	
		SO ₂ ในเวลา (เฉลี่ย) 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา (สูงสุด) 1 ชั่วโมง
พื้นที่โครงการ	15-16/07/2568	0.0022	0.0028
	16-17/07/2568	0.0023	0.0026
	17-18/07/2568	0.0021	0.0026
	19-20/08/2568	0.0020	0.0025
	20-21/08/2568	0.0023	0.0031
	21-22/08/2568	0.0022	0.0031
	16-17/09/2568	0.0020	0.0024
	17-18/09/2568	0.0022	0.0026
	18-19/09/2568	0.0019	0.0022
	14-15/10/2568	0.0028	0.0032
	15-16/10/2568	0.0032	0.0037
	16-17/10/2568	0.0030	0.0034
	11-12/11/2568	0.0031	0.0035
	12-13/11/2568	0.0032	0.0037
	13-14/11/2568	0.0030	0.0035
	08-09/12/2568	0.0030	0.0034
	09-10/12/2568	0.0031	0.0036
	10-11/12/2568	0.0028	0.0032
มาตรฐาน ⁽¹⁾⁽²⁾		0.12	0.30

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ในเวลา 1 ชั่วโมง

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป



(5) ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

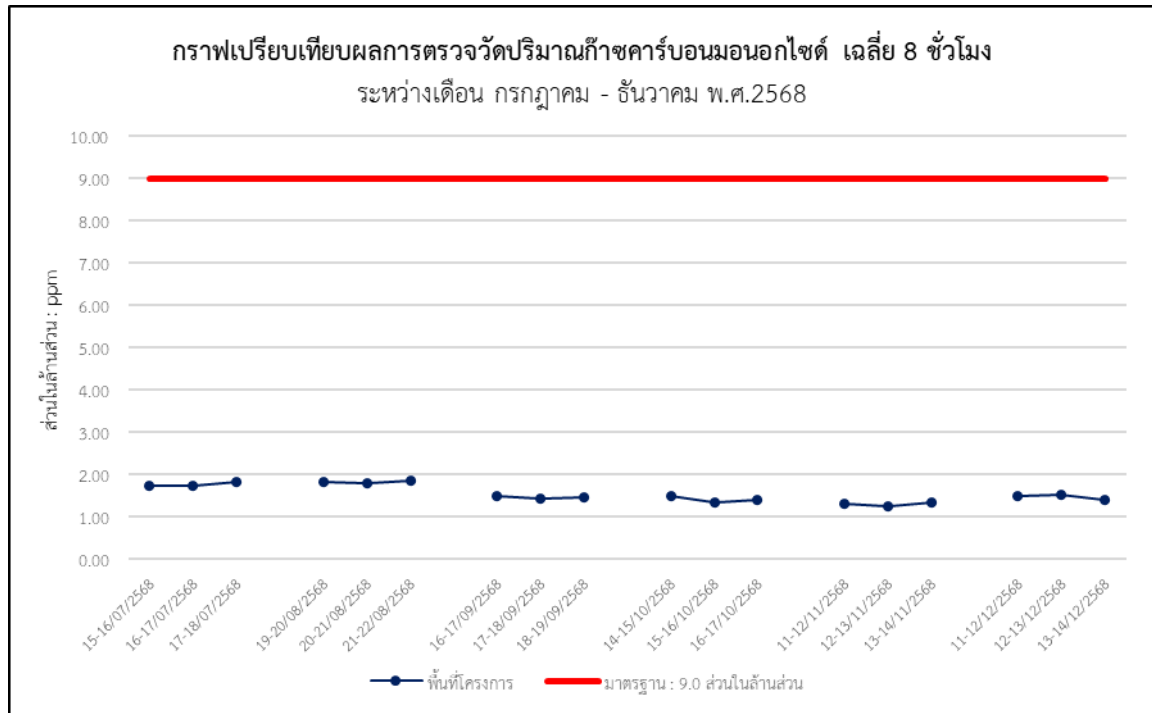
ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC) ของโครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4-7 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.8

ตารางที่ 4-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

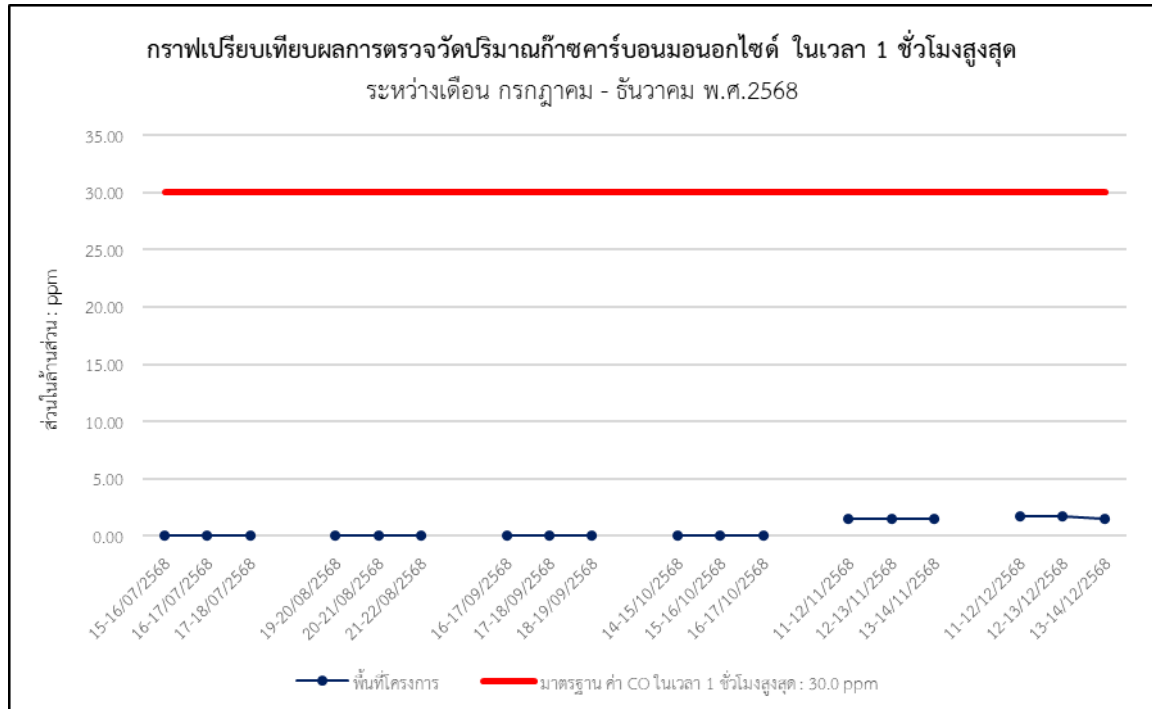
สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย ppm)
		THC
พื้นที่โครงการ	15/07/2568	1.940
	16/07/2568	1.963
	17/07/2568	2.001
	19/08/2025	2.077
	20/08/2025	2.121
	21/08/2025	2.103
	16/09/2568	2.042
	17/09/2568	2.039
	18/09/2568	2.021
	14/10/2568	2.084
	15/10/2568	2.035
	16/10/2568	2.007
	11/11/2568	2.076
	12/11/2568	1.993
	13/11/2568	1.980
	08/12/2568	2.083
	09/12/2568	1.926
	10/12/2568	1.996
มาตรฐาน		-

หมายเหตุ : ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm



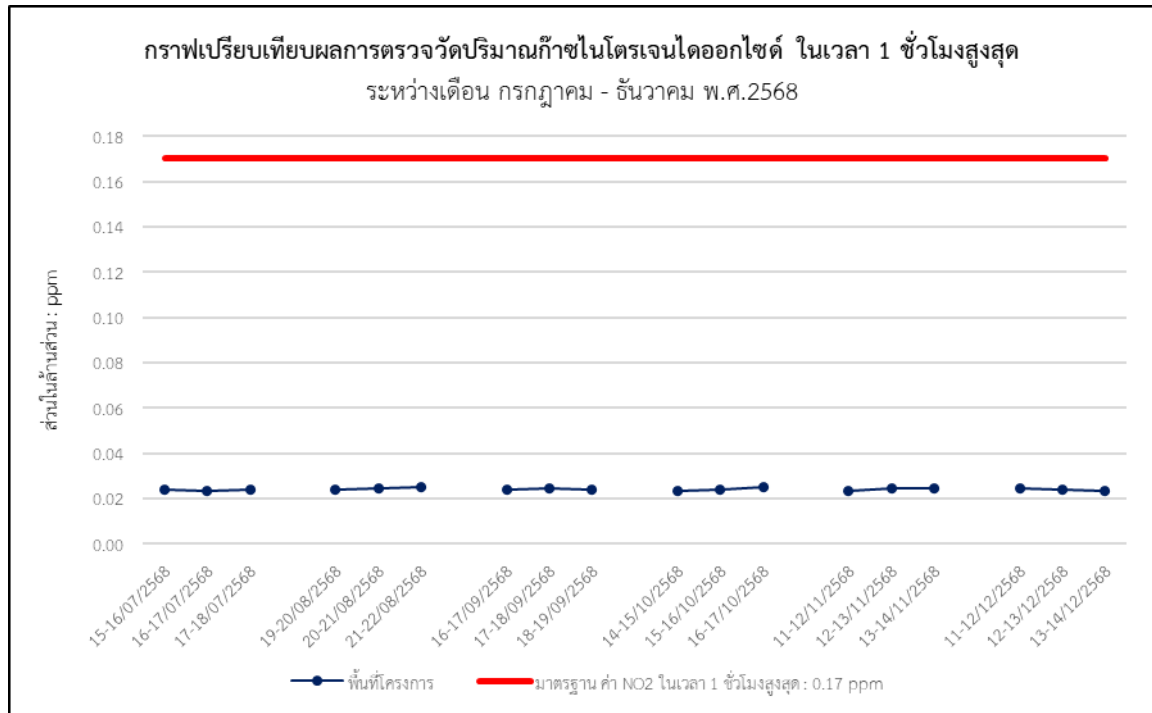


รูปที่ 4-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ยในเวลา 8 ชั่วโมง

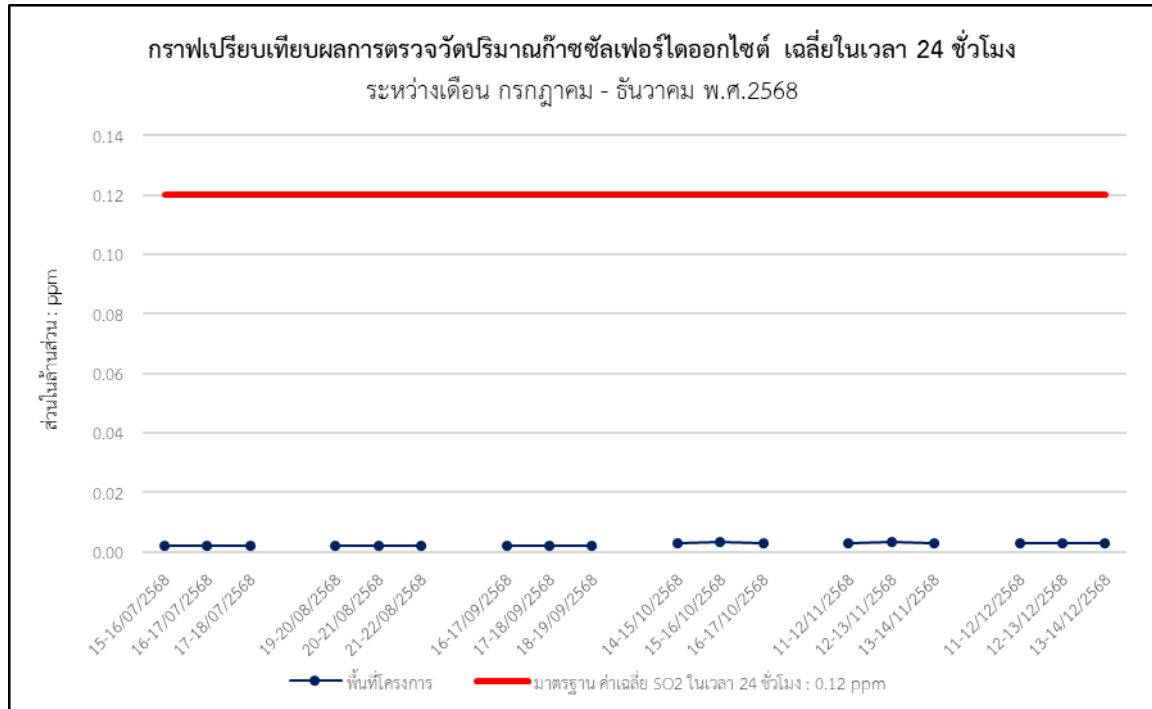


รูปที่ 4-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมงสูงสุด



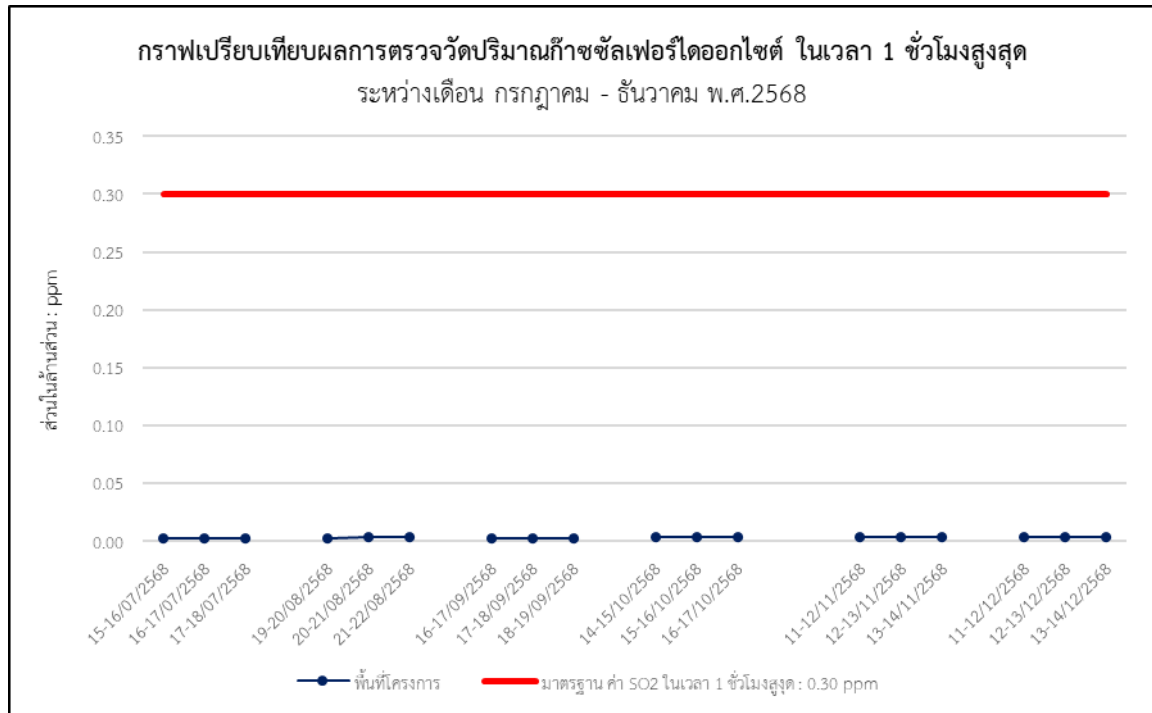


รูปที่ 4-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด

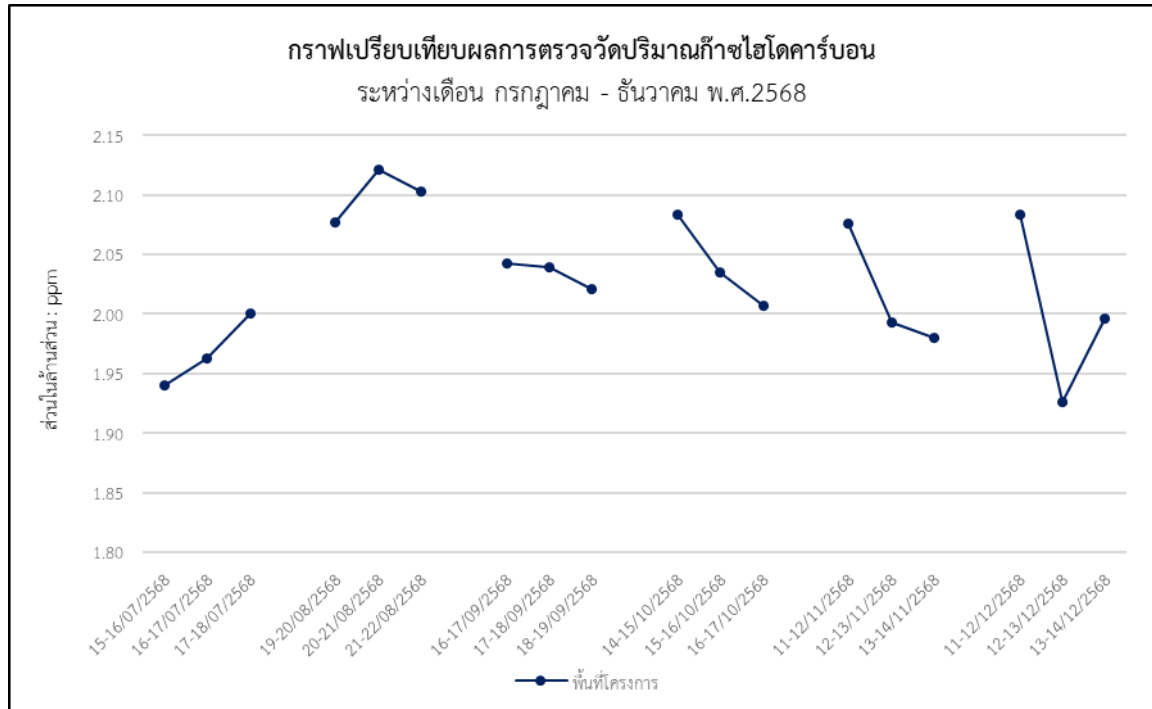


รูปที่ 4-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง





รูปที่ 4-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO2) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง สูงสุด



รูปที่ 4-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอน (THC)



4.1.2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) ของโครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานเสาเข็มและฐานรากตรวจวัดทุกวัน และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-8 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปภาพที่ 4.9 ถึง รูปภาพที่ 4.11

ตารางที่ 4-8 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	69.9	96.6	9.0
	02-03/07/2568	69.6	110.0	9.1
	03-04/07/2568	69.8	95.1	8.7
	04-05/07/2568	69.9	98.8	8.9
	05-06/07/2568	69.1	104.0	7.0
	06-07/07/2568	*	*	*
	07-08/07/2568	69.7	105.8	8.7
	08-09/07/2568	69.6	101.6	7.9
	09-10/07/2568	69.3	95.5	8.5
	10-11/07/2568	**	**	**
	11-12/07/2568	**	**	**
	12-13/07/2568	69.7	94.3	10.0
	13-14/07/2568	*	*	*
	14-15/07/2568	69.9	91.7	5.5
	15-16/07/2568	69.7	99.9	9.6
	16-17/07/2568	69.9	92.0	9.5
	17-18/07/2568	69.4	95.2	9.1
	18-19/07/2568	70.0	93.4	8.7
	19-20/07/2568	68.3	90.5	7.6
	20-21/07/2568	*	*	*
	21-22/07/2568	69.8	95.4	8.4
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	22-23/07/2568	69.8	94.4	8.8
	23-24/07/2568	69.8	93.2	9.9
	24-25/07/2568	68.6	90.3	9.8
	25-26/07/2568	69.3	94.5	8.2
	26-27/07/2568	68.4	97.5	9.0
	27-28/07/2568	*	*	*
	28-29/07/2568	**	**	**
	29-30/07/2568	69.8	99.2	9.4
	30-31/07/2568	69.8	97.1	10.0
	31/07-01/08/2568	69.0	99.0	9.0
	01-02/08/2568	69.4	99.8	9.7
	02-03/08/2568	66.8	94.8	9.0
	03-04/08/2568	*	*	*
	04-05/08/2568	69.8	105.1	8.7
	05-06/08/2568	69.9	97.8	8.9
	06-07/08/2568	69.1	98.2	10.0
	07-08/08/2568	69.7	98.7	8.6
	08-09/08/2568	69.6	95.0	8.9
	09-10/08/2568	63.8	91.6	7.5
	10-11/08/2568	*	*	*
	11-12/08/2568	66.8	98.1	8.7
	12-13/08/2568	**	**	**
	13-14/08/2568	69.5	99.8	9.7
	14-15/08/2568	68.8	106.4	7.6
	15-16/08/2568	69.0	100.7	9.8
	16-17/08/2568	68.1	103.2	9.9
	17-18/08/2568	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	18-19/08/2568	69.4	101.5	9.8
	19-20/08/2568	68.6	99.0	9.9
	20-21/08/2568	68.3	95.8	9.5
	21-22/08/2568	68.1	97.2	8.0
	22-23/08/2025	68.0	96.7	8.5
	23-24/08/2025	66.7	99.4	6.8
	24-25/08/2025	*	*	*
	25-26/08/2025	65.9	96.2	6.9
	26-27/08/2025	66.5	92.1	9.1
	27-28/08/2025	68.3	95.2	9.5
	28-29/08/2025	68.3	109.2	9.6
	29-30/08/2025	68.7	110.8	9.4
	30-31/08/2025	69.3	103.5	9.9
	31/08-01/09/2025	*	*	*
	01-02/09/2568	69.4	110.4	9.8
	02-03/09/2568	67.5	99.5	8.8
	03-04/09/2568	67.9	105.4	9.6
	04-05/09/2568	68.2	95.4	8.0
	05-06/09/2568	67.7	100.3	8.5
	06-07/09/2568	66.4	96.1	9.9
	07-08/09/2568	*	*	*
	08-09/09/2568	67.3	99.5	8.1
	09-10/09/2568	66.8	98.5	9.8
	10-11/09/2568	65.7	95.3	9.8
	11-12/09/2568	65.6	100.3	9.2
	12-13/09/2568	65.1	104.3	9.7
	13-14/09/2568	66.0	103.1	9.7
	14-15/09/2568	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์



ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	15-16/09/2568	69.6	112.7	9.5
	16-17/09/2568	69.8	107.2	8.9
	17-18/09/2568	68.7	104.3	8.8
	18-19/09/2568	67.4	96.1	8.0
	19-20/09/2568	67.4	101.7	8.7
	20-21/09/2568	64.9	108.7	9.3
	21-22/09/2568	*	*	*
	22-23/09/2568	67.8	104.4	9.8
	23-24/09/2568	68.4	99.0	9.8
	24-25/09/2568	69.2	102.0	9.6
	25-26/09/2568	68.9	104.1	9.8
	26-27/09/2568	68.9	105.1	9.8
	27-28/09/2568	66.9	99.5	9.2
	28-29/09/2568	*	*	*
	29-30/09/2568	69.6	103.6	9.9
	30/09-01/10/2568	68.7	109.2	9.8
	01-02/10/2568	68.6	101.2	9.9
	02-03/10/2568	69.0	102.4	9.5
	03-04/10/2568	67.9	98.9	7.1
	04-05/10/2568	68.3	98.5	7.3
	05-06/10/2568	*	*	*
	06-07/10/2568	69.5	111.0	9.4
	07-08/10/2568	68.6	101.4	9.9
	08-09/10/2568	68.1	95.0	8.1
	09-10/10/2568	68.8	97.0	8.5
	10-11/10/2568	68.8	101.8	9.9
	11-12/10/2568	64.9	96.2	8.1
	12-13/10/2568	*	*	*
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด



ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	13-14/10/2568	**	**	**
	14-15/10/2568	67.2	97.7	9.1
	15-16/10/2568	67.4	99.3	7.6
	16-17/10/2568	68.5	96.3	9.9
	17-18/10/2568	68.6	107.0	9.7
	18-19/10/2568	64.9	99.8	7.4
	19-20/10/2568	*	*	*
	20-21/10/2568	67.7	98.3	9.5
	21-22/10/2568	67.5	106.8	9.5
	22-23/10/2568	64.6	99.5	8.6
	23-24/10/2568	**	**	**
	24-25/10/2568	67.5	100.5	8.8
	25-26/10/2568	65.2	94.6	7.4
	26-27/10/2568	*	*	*
	27-28/10/2568	68.1	97.2	9.6
	28-29/10/2568	67.0	94.4	9.8
	29-30/10/2568	67.3	96.7	8.6
	30-31/10/2568	68.1	102.4	9.4
	31/10-01/11/2568	69.0	101.8	9.7
	01-02/11/2568	63.9	93.5	6.4
	02-03/11/2568	*	*	*
	03-04/11/2568	65.9	98.6	6.7
	04-05/11/2568	68.4	99.1	9.4
	05-06/11/2568	68.6	101.5	9.1
	06-07/11/2568	65.4	95.3	9.4
	07-08/11/2568	68.7	105.1	9.8
	08-09/11/2568	64.1	96.1	8.8
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	09-10/11/2568	*	*	*
	10-11/11/2568	68.7	100.1	9.9
	11-12/11/2568	69.8	106.3	9.7
	12-13/11/2568	68.5	102.1	9.2
	13-14/11/2568	68.4	95.5	9.7
	14-15/11/2568	68.7	103.2	8.4
	15-16/11/2568	66.3	100.0	8.4
	16-17/11/2568	*	*	*
	17-18/11/2568	69.5	101.4	9.2
	18-19/11/2568	68.8	98.3	9.9
	19-20/11/2568	68.4	102.0	9.8
	20-21/11/2568	67.8	96.4	8.6
	21-22/11/2568	68.3	96.5	9.9
	22-23/11/2568	66.7	101.4	9.7
	23-24/11/2568	*	*	*
	24-25/11/2568	68.6	104.6	9.7
	25-26/11/2568	68.3	96.3	9.6
	26-27/11/2568	68.7	97.0	9.4
	27-28/11/2568	67.2	93.8	9.8
	28-29/11/2568	68.3	101.8	9.9
	29-30/11/2568	65.1	96.2	9.7
	30/11-01/12/2568	*	*	*
	01-02/12/2568	66.3	101.0	7.7
	02-03/12/2568	68.7	102.5	9.6
	03-04/12/2568	69.3	105.9	9.8
	04-05/12/2568	66.3	98.2	9.3
	05-06/12/2568	**	**	**
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุด

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-8 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
		L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
พื้นที่โครงการ	06-07/12/2568	66.2	105.1	9.7
	07-08/12/2568	*	*	*
	08-09/12/2568	68.1	103.6	9.4
	09-10/12/2568	64.5	92.0	9.8
	10-11/12/2568	**	**	**
	11-12/12/2568	67.9	105.9	9.4
	12-13/12/2568	68.0	98.2	7.1
	13-14/12/2568	66.7	103.4	8.8
	14-15/12/2568	*	*	*
	15-16/12/2568	66.4	95.8	7.1
	16-17/12/2568	66.8	93.6	9.2
	17-18/12/2568	67.0	95.0	9.6
	18-19/12/2568	66.8	94.6	7.7
	19-20/12/2568	67.1	96.2	9.7
	20-21/12/2568	65.4	98.2	8.5
	21-22/12/2568	*	*	*
	22-23/12/2568	67.6	102.3	8.4
	23-24/12/2568	67.1	96.8	8.4
	24-25/12/2568	66.0	93.6	9.0
	25-26/12/2568	67.0	94.2	9.5
	26-27/12/2568	66.3	95.7	9.2
	27-28/12/2568	**	**	**
	28-29/12/2568	*	*	*
	29-30/12/2568	**	**	**
	30-31/12/2568	**	**	**
	31/12/2568-01/01/2569	**	**	**
มาตรฐาน		70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

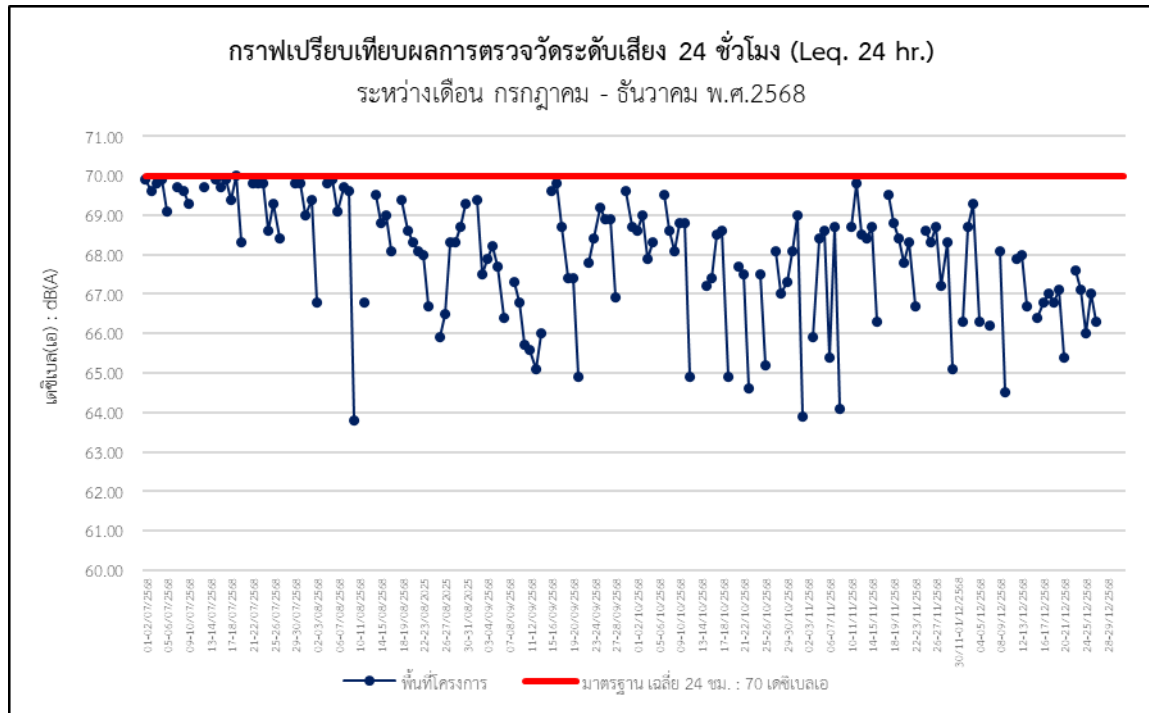
มาตรฐาน : ⁽¹⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 พ.ศ.2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

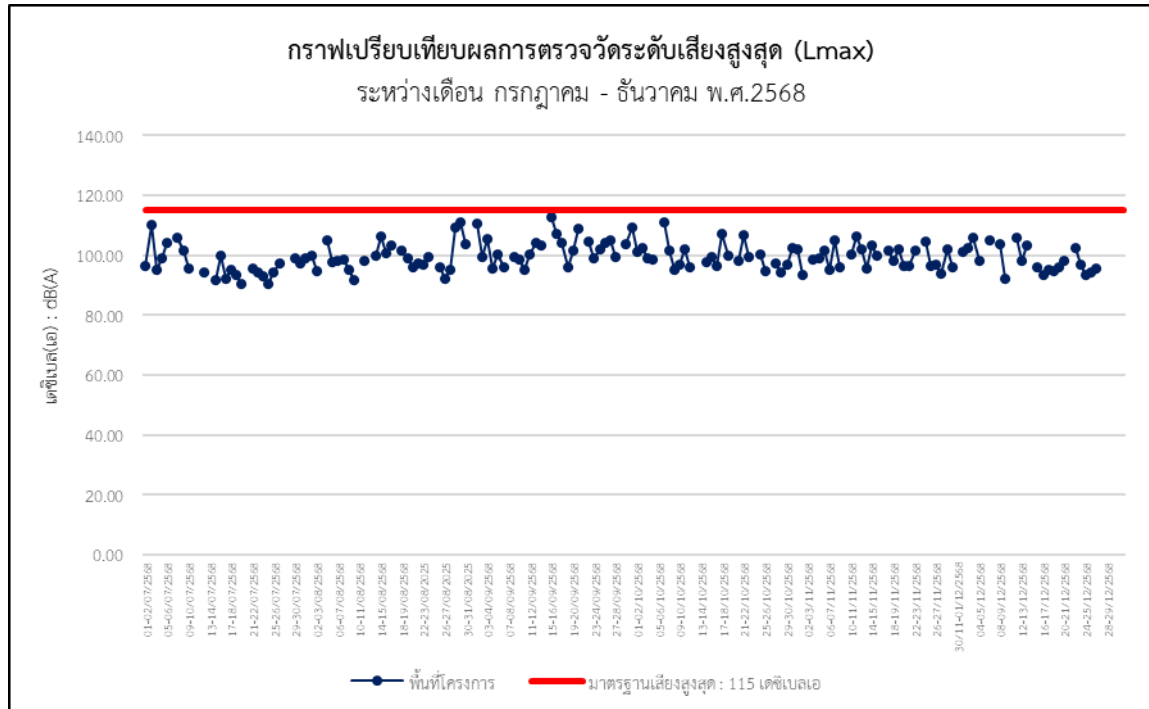
หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



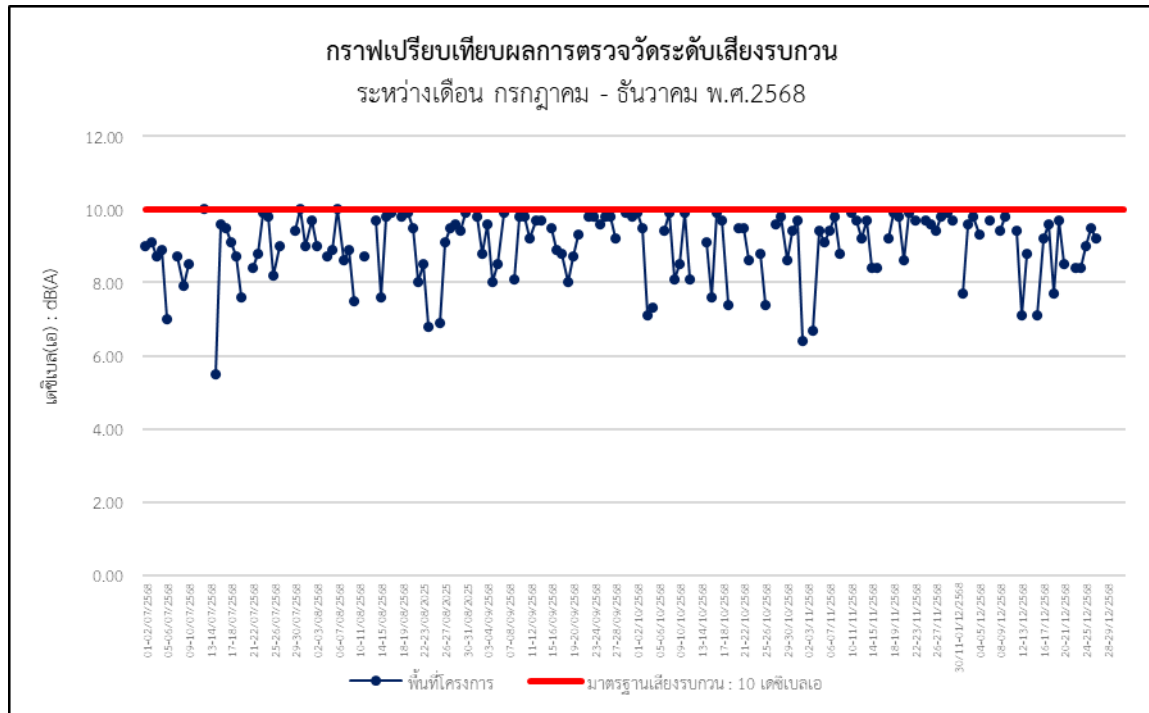


รูปที่ 4-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



รูปที่ 4-10 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงสูงสุด





รูปที่ 4-11 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration) ของโครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ช่วงงานเสาเข็ม และฐานรากตรวจวัดทุกวัน และช่วงงานโครงสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) ตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-9

ตารางที่ 4-9 ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	01-02/07/2568	Vert	5.0	1.348	5.000
	02-03/07/2568	Vert	4.3	3.358	5.000
	03-04/07/2568	Vert	6.0	2.073	5.000
	04-05/07/2568	Vert	5.9	2.049	5.000
	05-06/07/2568	Vert	8.8	0.930	5.000
	06-07/07/2568	*	*	*	*
	07-08/07/2568	Vert	13.0	1.119	5.750
	08-09/07/2568	Vert	3.4	1.230	5.000
	09-10/07/2568	Vert	57.0	1.096	15.700
	10-11/07/2568	**	**	**	**
	11-12/07/2568	**	**	**	**
	12-13/07/2568	Vert	5.5	0.899	5.000
	13-14/07/2568	*	*	*	*
	14-15/07/2568	Vert	26.0	1.710	9.000
	15-16/07/2568	Vert	39.0	0.914	12.250
	16-17/07/2568	Vert	37.0	1.356	11.750
	17-18/07/2568	Vert	24.0	0.835	8.500
	18-19/07/2568	Vert	39.0	0.875	12.250
	19-20/07/2568	Vert	3.1	0.765	5.000
	20-21/07/2568	*	*	*	*
	21-22/07/2568	Tran	64.0	1.576	16.400
	22-23/07/2568	Vert	6.1	1.080	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	23-24/07/2568	Long	4.0	0.796	5.000
	24-25/07/2568	Vert	4.9	1.088	5.000
	25-26/07/2568	Vert	51.0	0.662	15.100
	26-27/07/2568	Vert	51.0	0.591	15.100
	27-28/07/2568	*	*	*	*
	28-29/07/2568	**	**	**	**
	29-30/07/2568	Vert	85.0	1.025	18.500
	30-31/07/2568	Vert	43.0	0.922	13.250
	31/07-01/08/2568	Vert	37.0	2.223	11.750
	01-02/08/2568	Vert	5.6	0.717	5.000
	02-03/08/2568	Vert	5.0	0.694	5.000
	03-04/08/2568	*	*	*	*
	04-05/08/2568	Vert	24.0	0.772	8.500
	05-06/08/2568	Vert	5.8	1.127	5.000
	06-07/08/2568	Vert	57.0	1.064	15.700
	07-08/08/2568	Vert	73.0	0.686	17.300
	08-09/08/2568	Vert	24.0	0.962	8.500
	09-10/08/2568	Vert	> 100	0.812	20.000
	10-11/08/2568	*	*	*	*
	11-12/08/2568	Vert	21.0	1.009	7.750
	12-13/08/2568	**	**	**	**
	13-14/08/2568	Vert	51.0	0.930	15.100
	14-15/08/2568	Vert	3.9	0.796	5.000
	15-16/08/2568	Vert	4.8	0.512	5.000
	16-17/08/2568	Vert	5.1	0.788	5.000
	17-18/08/2568	*	*	*	*
	18-19/08/2568	Vert	20.0	0.733	7.500
	19-20/08/2568	Vert	4.3	1.167	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	20-21/08/2568	Long	73.0	0.828	17.300
	21-22/08/2568	Vert	> 100	1.001	20.000
	22-23/08/2025	-	N/A	N/A	-
	23-24/08/2025	Vert	> 100	0.662	20.000
	24-25/08/2025	*	*	*	*
	25-26/08/2025	Long	18.0	0.906	7.000
	26-27/08/2025	Vert	57.0	0.701	15.700
	27-28/08/2025	Vert	9.7	0.717	5.000
	28-29/08/2025	Vert	26.0	0.575	9.000
	29-30/08/2025	Vert	51.0	1.411	15.100
	30-31/08/2025	Vert	37.0	0.623	11.750
	31/08-01/09/2025	*	*	*	*
	01-02/09/2568	Tran	3.5	1.143	5.000
	02-03/09/2568	Vert	> 100	1.253	20.000
	03-04/09/2568	Vert	57.0	2.743	15.700
	04-05/09/2568	Vert	> 100	0.993	20.000
	05-06/09/2568	Vert	57.0	0.891	15.700
	06-07/09/2568	Vert	34.0	2.979	11.000
	07-08/09/2568	*	*	*	*
	08-09/09/2568	Vert	8.4	0.891	5.000
	09-10/09/2568	Vert	6.5	0.741	5.000
	10-11/09/2568	Vert	13.0	0.899	5.750
	11-12/09/2568	Vert	57.0	1.040	15.700
	12-13/09/2568	Vert	73.0	1.773	17.300
	13-14/09/2568	Long	4.6	0.504	5.000
	14-15/09/2568	*	*	*	*
	15-16/09/2568	Vert	47.0	2.845	14.250
	16-17/09/2568	Vert	47.0	2.420	14.250

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	17-18/09/2568	Vert	43.0	1.348	13.250
	18-19/09/2568	Tran	1.4	1.033	5.000
	19-20/09/2568	Long	32.0	1.064	10.500
	20-21/09/2568	Vert	> 100	1.624	20.000
	21-22/09/2568	*	*	*	*
	22-23/09/2568	Vert	> 100	2.451	20.000
	23-24/09/2568	Vert	64.0	1.230	16.400
	24-25/09/2568	Vert	39.0	2.901	12.250
	25-26/09/2568	Vert	6.4	2.357	5.000
	26-27/09/2568	Vert	4.1	2.010	5.000
	27-28/09/2568	Vert	21.0	1.978	7.750
	28-29/09/2568	Vert	-	-	-
	29-30/09/2568	Long	7.4	2.175	5.000
	30/09-01/10/2568	Vert	> 100	2.152	20.000
	01-02/10/2568	Long	30.0	2.136	10.000
	02-03/10/2568	Tran	4.7	0.914	5.000
	03-04/10/2568	Vert	17.0	0.977	6.750
	04-05/10/2568	Tran	1.4	1.561	5.000
	05-06/10/2568	*	*	*	*
	06-07/10/2568	Long	37.0	2.238	11.750
	07-08/10/2568	Vert	20.0	1.183	7.500
	08-09/10/2568	Vert	> 100	1.513	20.000
	09-10/10/2568	Vert	> 100	2.262	20.000
	10-11/10/2568	Vert	51.0	1.915	15.100
	11-12/10/2568	Vert	18.0	1.143	7.000
	12-13/10/2568	*	*	*	*
	13-14/10/2568	**	**	**	**
	14-15/10/2568	Vert	24.0	2.522	8.500

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	15-16/10/2568	Vert	73.0	1.600	17.300
	16-17/10/2568	Vert	7.4	0.954	5.000
	17-18/10/2568	Vert	7.1	2.428	5.000
	18-19/10/2568	Vert	5.9	2.301	5.000
	19-20/10/2568	*	*	*	*
	20-21/10/2568	Vert	4.7	1.529	5.000
	21-22/10/2568	Vert	5.2	1.939	5.000
	22-23/10/2568	Vert	7.9	2.073	5.000
	23-24/10/2568	**	**	**	**
	24-25/10/2568	Vert	21.0	3.066	7.750
	25-26/10/2568	Vert	7.6	2.176	5.000
	26-27/10/2568	*	*	*	*
	27-28/10/2568	Vert	2.0	2.112	5.000
	28-29/10/2568	Vert	22.0	2.593	8.000
	29-30/10/2568	Vert	19.0	2.371	7.250
	30-31/10/2568	Vert	7.3	2.372	5.000
	31/10-01/11/2568	Vert	8.5	1.860	5.000
	01-02/11/2568	Vert	9.0	2.191	5.000
	02-03/11/2568	*	*	*	*
	03-04/11/2568	Vert	8.0	3.807	5.000
	04-05/11/2568	Vert	7.8	2.309	5.000
	05-06/11/2568	Vert	7.8	2.924	5.000
	06-07/11/2568	Vert	8.5	2.128	5.000
	07-08/11/2568	Vert	10.0	2.144	5.000
	08-09/11/2568	Vert	7.2	3.610	5.000
	09-10/11/2568	*	*	*	*
	10-11/11/2568	Vert	18.0	2.680	7.000
	11-12/11/2568	Vert	7.3	2.254	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	12-13/11/2568	Vert	7.4	2.404	5.000
	13-14/11/2568	Vert	8.5	2.475	5.000
	14-15/11/2568	Vert	7.8	2.372	5.000
	15-16/11/2568	Vert	8.8	2.120	5.000
	16-17/11/2568	*	*	*	*
	17-18/11/2568	Vert	19.0	2.294	7.250
	18-19/11/2568	Vert	16.0	2.301	6.500
	19-20/11/2568	Vert	7.1	2.152	5.000
	20-21/11/2568	Vert	4.7	1.356	5.000
	21-22/11/2568	Vert	4.1	1.970	5.000
	22-23/11/2568	Vert	> 100	1.182	20.000
	23-24/11/2568	*	*	*	*
	24-25/11/2568	Vert	7.5	4.351	5.000
	25-26/11/2568	Vert	15.0	3.602	6.250
	26-27/11/2568	Vert	3.8	1.198	5.000
	27-28/11/2568	Vert	4.7	1.750	5.000
	28-29/11/2568	Vert	10.0	1.293	5.000
	29-30/11/2568	Vert	4.8	1.592	5.000
	30/11-01/12/2568	*	*	*	*
	01-02/12/2568	Vert	4.4	1.434	5.000
	02-03/12/2568	Vert	85.0	1.332	18.500
	03-04/12/2568	Vert	4.4	1.261	5.000
	04-05/12/2568	Vert	3.5	1.159	5.000
	05-06/12/2568	**	**	**	**
	06-07/12/2568	Vert	4.4	1.498	5.000
	07-08/12/2568	*	*	*	*
	08-09/12/2568	Vert	4.8	1.647	5.000
	09-10/12/2568	Vert	4.7	1.167	5.000

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



ตารางที่ 4-9 (ต่อ) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (Vibration)

จุดตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความถี่ (หน่วย Hz)	ความเร็ว อนุภาคสูงสุด (หน่วย mm/s)	มาตรฐาน (หน่วย mm/s)
พื้นที่โครงการ	10-11/12/2568	**	**	**	**
	11-12/12/2568	Vert	7.8	1.088	5.000
	12-13/12/2568	Vert	2.6	1.135	5.000
	13-14/12/2568	Ver	2.6	0.947	5.000
	14-15/12/2568	*	*	*	*
	15-16/12/2568	Vert	5.6	0.987	5.000
	16-17/12/2568	Vert	4.1	0.977	5.000
	17-18/12/2568	Vert	4.2	1.316	5.000
	18-19/12/2568	Vert	4.0	1.111	5.000
	19-20/12/2568	Vert	2.9	1.174	5.000
	20-21/12/2568	Vert	2.8	1.080	5.000
	21-22/12/2568	*	*	*	*
	22-23/12/2568	Vert	3.1	1.065	5.000
	23-24/12/2568	Vert	3.0	1.194	5.000
	24-25/12/2568	Vert	3.6	1.130	5.000
	25-26/12/2568	Vert	3.2	1.023	5.000
	26-27/12/2568	Vert	4.4	1.088	5.000
	27-28/12/2568	**	**	**	**
	28-29/12/2568	*	*	*	*
	29-30/12/2568	**	**	**	**
	30-31/12/2568	**	**	**	**
	31/12/2568-01/01/2569	**	**	**	**

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ.2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : * หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันอาทิตย์

** หมายถึง โครงการไม่มีกิจกรรมการก่อสร้างและไม่มีการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม เนื่องจากเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์



4.1.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

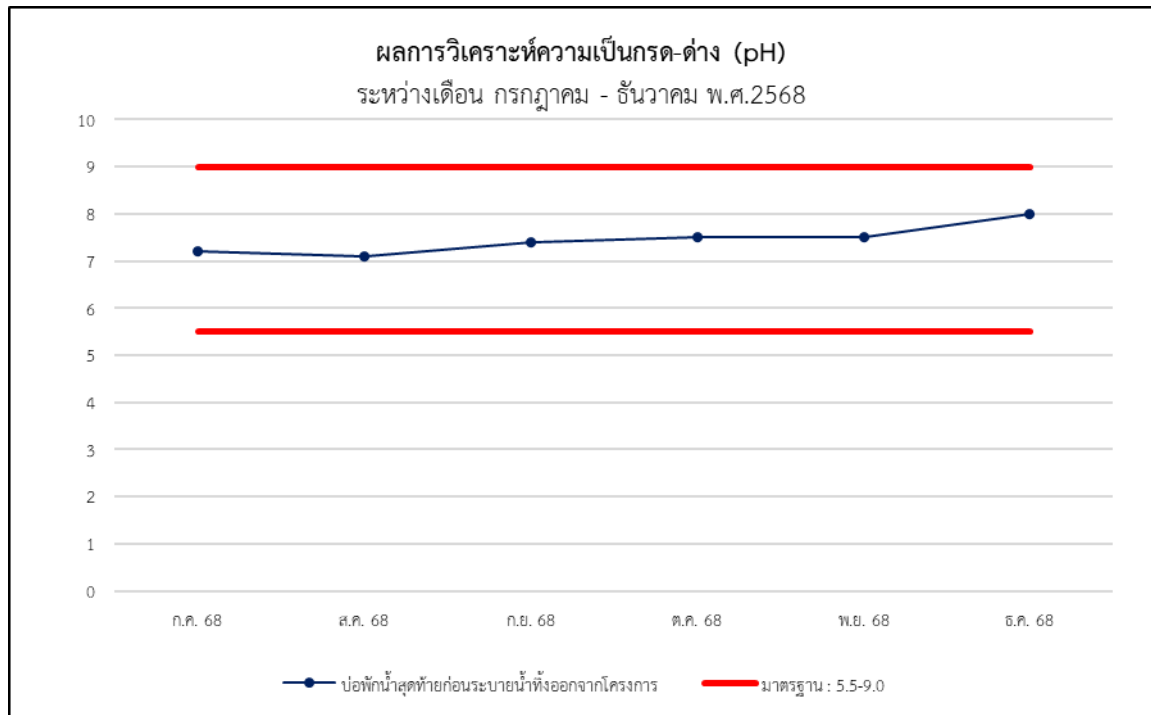
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการ เอสเควี51 (SKV51) ของบริษัท สิริพัฒน์ เท็น จำกัด ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4-10 และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดัง รูปภาพที่ 4.12 ถึง รูปภาพที่ 4.19

ตารางที่ 4-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

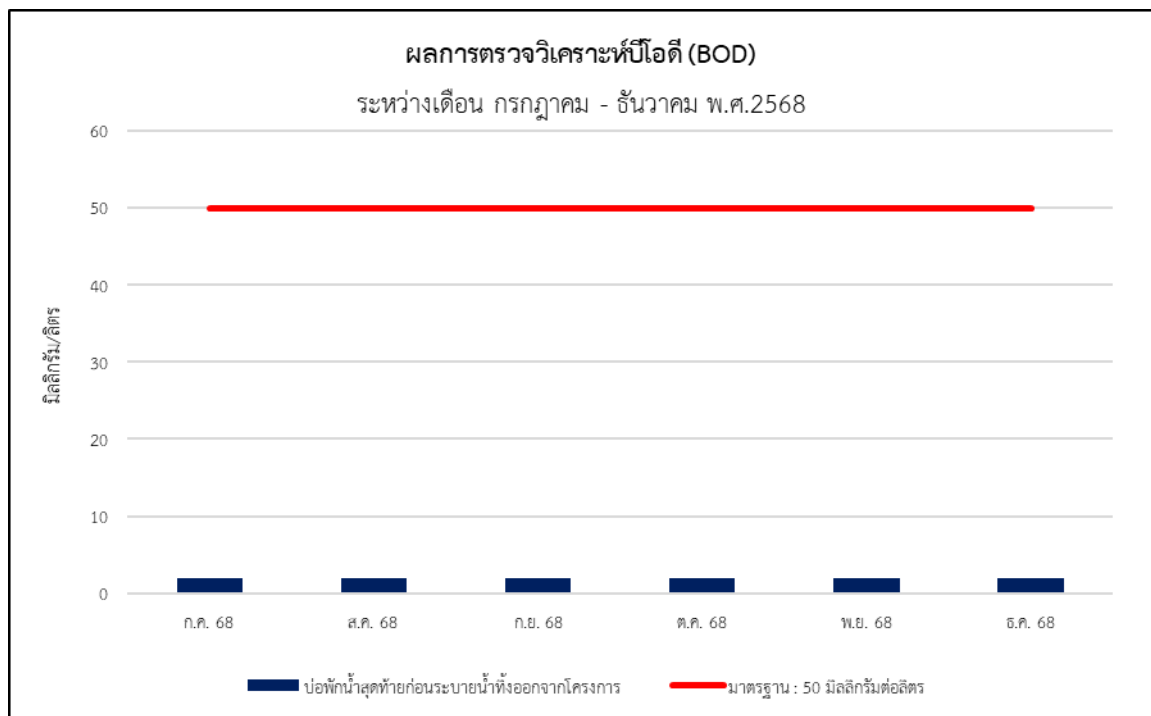
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						เทียบมาตรฐาน	หน่วย
	15/07/2568	19/08/2568	16/09/2568	14/10/2568	11/11/2568	08/12/2568		
pH	7.2	7.1	7.4	7.5	7.5	8.0	5.5-9.0	-
Total Suspended Solids	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	< 5.0	≤ 60	mg/L
Total Dissolved Solids	184	208	94	104	167	119	-	mg/L
Biochemical Oxygen Demand	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 50	mg/L
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20	mg/L
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	-	mg/L
Settleable Solids	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	-	mL/L
Total Kjeldahl Nitrogen	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	< 0.28	-	mg/L

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ก



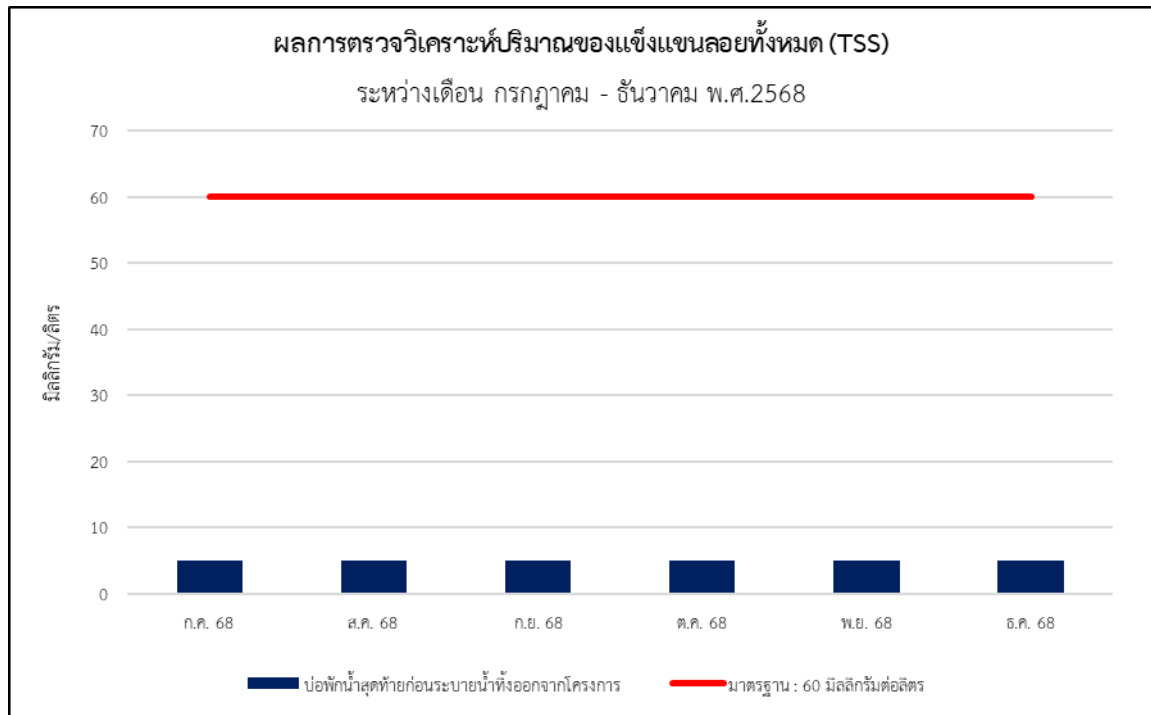


รูปที่ 4-12 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า pH

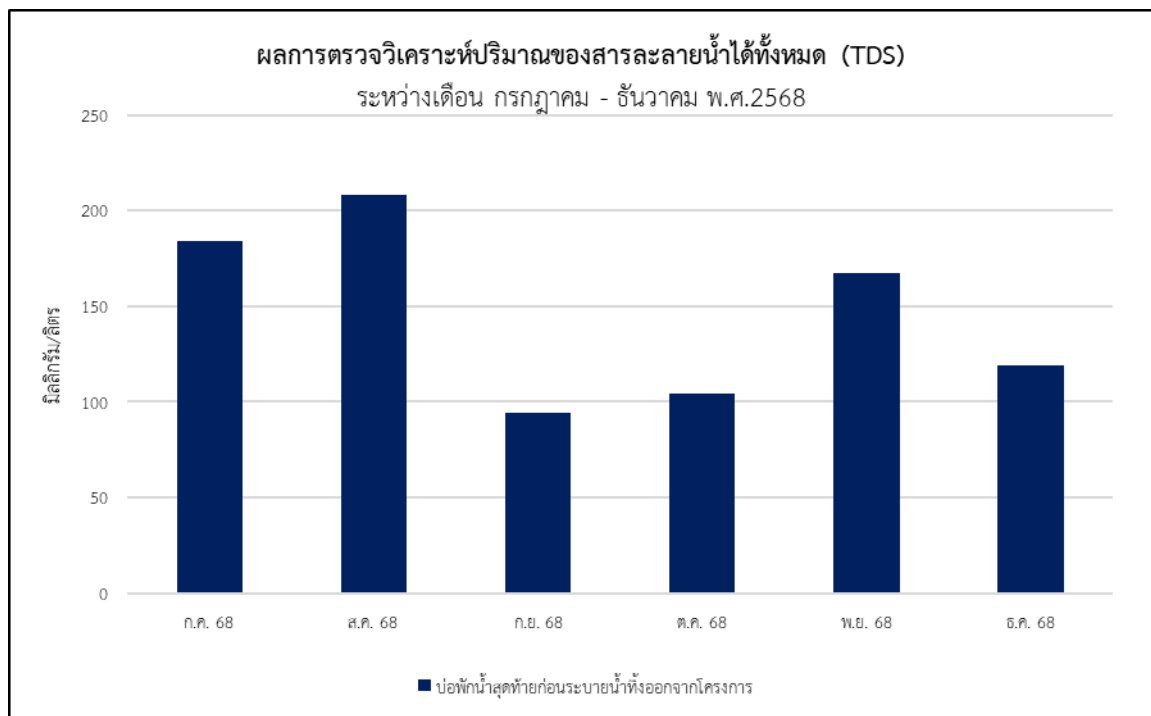


รูปที่ 4-13 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Biochemical Oxygen Demand



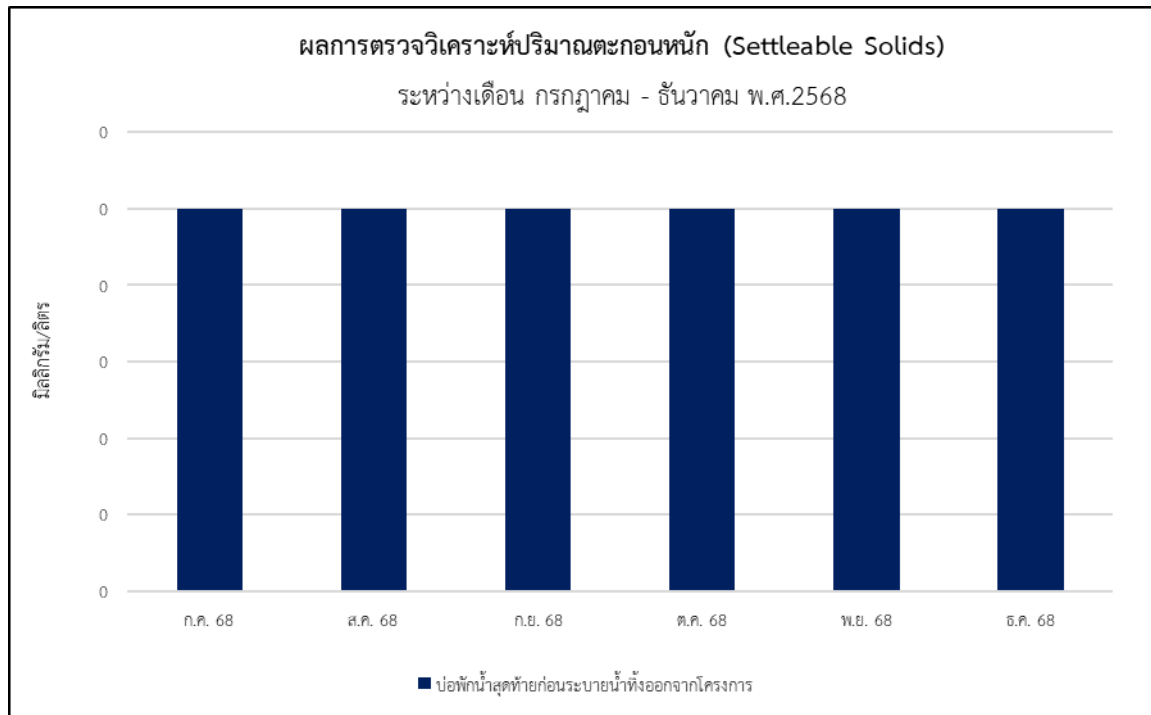


รูปที่ 4-14 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Suspended Solids

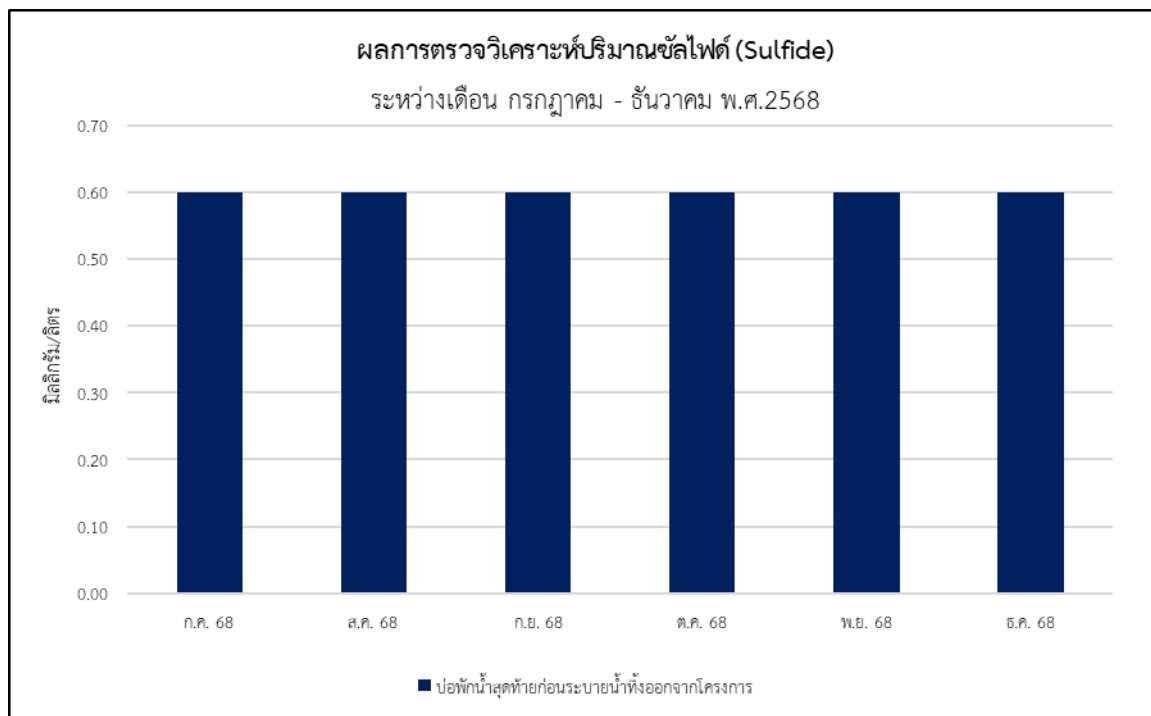


รูปที่ 4-15 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Dissolved Solids



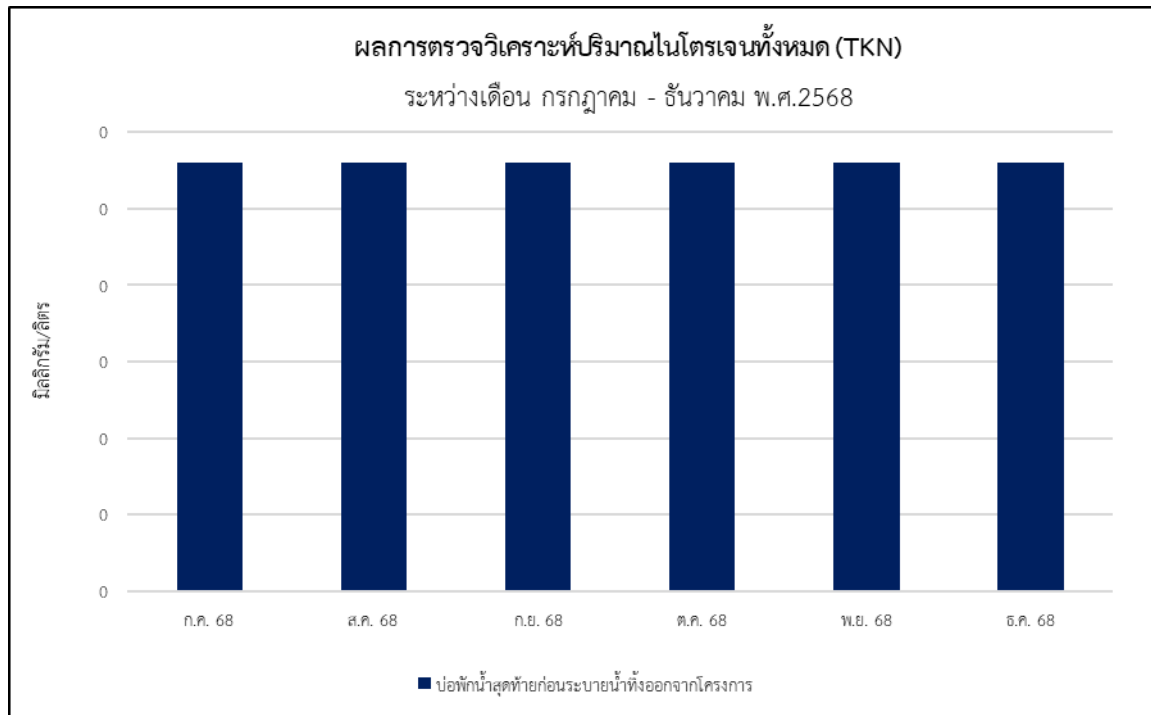


รูปที่ 4-16 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids

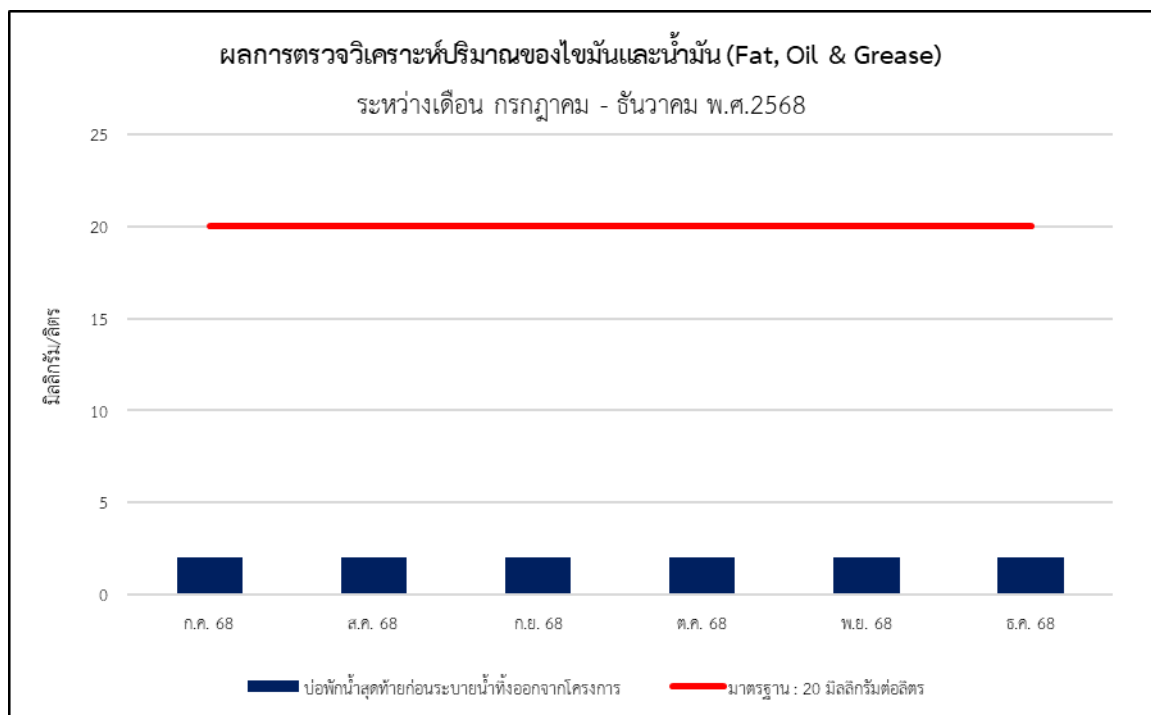


รูปที่ 4-17 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide





รูปที่ 4-18 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Total Kjeldahl Nitrogen



รูปที่ 4-19 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Fat, Oil and Grease



4.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

- (1) ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (Total Suspended Particulate; TSP) ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (Particulates Matter <10 microns; PM-10)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 9 สิงหาคม พ.ศ.2547 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.2221 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) สำหรับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 0.1101 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร (มาตรฐาน 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร) ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (2) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)

ผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 เมษายน พ.ศ.2538 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของค่าเฉลี่ยปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในเวลา 8 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 1.8542 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 9.0 ส่วนในล้านส่วน) สำหรับค่าเฉลี่ยในเวลา 1 ชั่วโมง สูงสุด มีค่าเท่ากับ 1.692 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 30.0 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (3) ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2552 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0250 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.17 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

- (4) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2535) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์เฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0032 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.12 ส่วนในล้านส่วน) ส่วนค่าสูงสุดในเวลา 1 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 0.0037 ส่วนในล้านส่วน (มาตรฐาน 0.30 ส่วนในล้านส่วน) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



(5) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)

จากผลการตรวจวัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดของปริมาณไฮโดรคาร์บอน มีค่าเท่ากับ 2.121 ส่วนในล้านส่วน สำหรับเกณฑ์มาตรฐานของประเทศไทยยังไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้จะต้องไม่เกิน 10 ppm

4.2.2 ระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

(1) ระดับเสียงโดยทั่วไป

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ประกาศ ณ วันที่ 12 มีนาคม พ.ศ.2540 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าเท่ากับ 70.0 dB(A) (มาตรฐาน 70.0 dB(A)) และระดับเสียงสูงสุด มีค่าเท่ากับ 112.7 dB(A) (มาตรฐาน 115.0 dB(A)) ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

(2) ระดับเสียงรบกวน

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน ประกาศ ณ วันที่ 29 เดือนมิถุนายน พ.ศ.2550 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ ของระดับเสียงรบกวน มีค่าสูงสุดเท่ากับ 10.0 dB(A) (มาตรฐาน 10.0 dB(A)) ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.3 ค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

จากผลการตรวจวัดเมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศ ณ วันที่ 26 เมษายน พ.ศ.2553 ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2568 พบว่า

* บริเวณพื้นที่โครงการ ค่าสูงสุดที่ตรวจวัดได้ของความเร็วอนุภาคสูงสุดบริเวณพื้นที่โครงการ มีค่าเท่ากับ 4.351 มิลลิเมตรต่อวินาที ความถี่ของความสั่นสะเทือน ณ เวลาที่มีความเร็วอนุภาคสูงสุด มีค่าเท่ากับ 7.5 เฮิรตซ์ ความเร็วอนุภาคสูงสุด (มาตรฐาน) ไม่เกิน 5.000 มิลลิเมตรต่อวินาที ซึ่งยังอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.2.4 คุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (เล่ม 141 ตอนที่ 233 ง 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า พารามิเตอร์ pH, Total Suspended Solids, Biochemical Oxygen Demand, และ Fat, Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับพารามิเตอร์ Total Dissolved Solids, Settleable Solids, Sulfide และ Total Kjeldahl Nitrogen ไม่สามารถเทียบมาตรฐานได้ เนื่องจากไม่มีมาตรฐานกำหนด





บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628 / 099-1599979
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

